

PRAVILNIK O NAČINU ODREĐIVANJA GRANICE VODNOG DOBRA I O POSTUPKU UTVRĐIVANJA PRIPADNOSTI ZEMLJIŠNE ČESTICE JAVNOM VODNOM DOBRU

Sl. novine FBiH br. 26/2009 i 65/2020

I. OPĆE ODREDBE

Član 1

Ovim Pravilnikom uređuje se način određivanja granice vodnog dobra i postupak utvrđivanja pripadnosti zemljišne čestice javnom vodnom dobru.

Član 2

Vodno dobro u smislu odredbi ovog Pravilnika jeste skup zemljišnih čestica definisanih članom 7. st. 1. i 2. Zakona o vodama.

Javno vodno dobro u smislu odredbi ovog Pravilnika jeste skup zemljišnih čestica definisanih članom 9. st. 1. i 2. Zakona o vodama.

II. ODREĐIVANJE GRANICE VODNOG DOBRA

Član 3

Određivanje granice vodnog dobra obuhvata njeno definisanje na terenu, način utvrđivanja granice i njeno unošenje u vodni katastar informacionog sistema voda (u daljnjem tekstu: vodni katastar), te njeno unošenje u katastar voda, odnosno katastarski operat i katastarske planove općina za odnosno područje (u daljnjem tekstu: katastarsku evidenciju).

Član 4

(1) Definisanje granice vodnog dobra na terenu vrši se po prethodno urađenom Elaboratu o utvrđivanju granica vodnog dobra odgovarajuće površinske vode za pripadajuće područje općine.

(2) Izrada elaborata iz stava (1) ovog člana vrši se na način određen važećim propisima u oblasti premjera i katastra i sadrži identifikaciju starog i novog premjera.

(3) Poslove izrade Elaborata iz stava 1. ovog člana može vršiti ovlašteno pravno lice registrovano za obavljanje poslova premjera zemljišta.

(4) Elaborat iz stava (1) ovog člana treba biti ovjeren od strane općinske/gradske službe nadležne za katastar.

Član 5

(1) Određivanje granice vodnog dobra za površinske vode I. kategorije organizuje nadležna agencija za vodno područje.

(2) Određivanje granice vodnog dobra za površinske vode II. kategorije organizuje institucija određena propisom kantona iz člana 167. stav 1. Zakona o vodama.

(3) Rješenje o određivanju granice vodnog dobra za površinske vode I. kategorije donosi Federalno ministarstvo poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva (u daljnjem tekstu: Federalno ministarstvo), na prijedlog nadležne agencije za vodno područje.

(4) Rješenje o određivanju granice vodnog dobra za površinske vode II. kategorije donosi kantonalno ministarstvo nadležno za vode, na prijedlog institucije iz stava 2. ovog člana.

(5) Ako se u slučaju morfološke promjene na terenu, odnosno promjene položaja obale površinskih voda granica vodnog dobra ne slaže sa granicom utvrđenom u rješenju o određivanju granice vodnog dobra, općinska/gradska služba nadležna za katastar podnosi zahtjev za izmjenu granice vodnog dobra nadležnoj agenciji/instituciji iz st. (1) i (2) ovog člana (u daljem tekstu: nadležna agencija/institucija) koja priprema prijedlog za donošenje rješenja o izmjeni granice vodnog dobra shodno odredbama st. (3) ili (4) ovog člana.

(6) Uz zahtjev iz stava (5) ovog člana, općinska/gradska služba dostavlja detaljno obrazloženje razloga zbog kojih se traži izmjena utvrđene granice.

(7) U pojedinačnim slučajevima donošenja akta o drugačijoj širini priobalnog pojasa iz člana 7. stav (2) Zakona o vodama, izmjene granice vodnog dobra zbog uređenja vodotoka i drugih voda i izgradnje zaštitnih vodnih objekata iz člana 14. stav (1) tačka 1. Zakona o vodama, nadležna agencija/institucija podnosi prijedlog za izmjenu granice vodnog dobra nadležnom organu.

Član 5a

(1) Nadležna agencija/institucija pripremljeni elaborat o određivanju granice vodnog dobra, dužna je dati na uvid javnosti putem svoje web stranice, i putem općinske/gradske službe nadležne za katastar na njihovoj web stranici oglašavanjem u periodu od najmanje 30 dana.

(2) Obavijest o oglašavanju iz stava (1) ovog člana nadležna agencija/institucija objavljuje u jednoj od dnevnih novina sa područja Federacije BiH, a općinska/gradska služba nadležna za katastar putem lokalnog glasila ili medija.

(3) Sve troškove oglašavanja iz stava (2) ovog člana za vodotoke I kategorije snosi nadležna agencija za vode, a za vodotoke II kategorije kantonavno ministarstvo nadležno za vode.

(4) Uz prijedlog za donošenje ili izmjenu rješenja o granici vodnog dobra nadležna agencija/institucija dostavlja Federalnom ministarstvu, odnosno kantonavnom ministarstvu nadležnom za vode i izvještaj o rezultatima učešća javnosti u postupku iz stava (1) ovog člana.

Član 6

(1) Rješenje iz člana 5. st. (3) i (4) ovog Pravilnika sa pripadajućim elaboratom dostavlja se:

a) nadležnoj agenciji/instituciji radi unosa granice vodnog dobra u vodni katastar u skladu sa odredbama iz člana 100. stav (1) tačka 2. Zakona o vodama;

b) gradu/općini radi upisivanja granice vodnog dobra u katastarske evidencije i unosa granice u dokumente prostornog planiranja;

c) zemljišno-knjižnom uredu nadležnog suda, radi upisivanja zabrana/tereta iz rješenja o granici vodnog dobra u zemljišno-knjižne evidencije.

(2) Uz rješenje o granici vodnog dobra za vodotoke II kategorije kantonavno ministarstvo obavezno prilaže elektronski prikaz granice vodnog dobra iz elaborata iz člana 4. ovog Pravilnika, dat u vektorski georeferenciranom formatu (dxf, dwg, shape).

(3) Ako granična linija vodnog dobra određena na osnovu rješenja iz člana 5. ovog Pravilnika presijeca zemljišnu česticu, općinska/gradska služba nadležna za katastar po zahtjevu vlasnika te zemljišne čestice ili zahtjevu agencije/institucije za zemljišne čestice koje ispunjavaju uvjeti javnog vodnog dobra iz Zakona o vodama:

a) vrši geodetsko cijepanje zemljišne čestice po utvrđenoj granici vodnog dobra i izrađuje prijavni list;

b) prijavni list o izvršenim katastarskim promjenama dostavlja nadležnoj agenciji/instituciji radi potvrđivanja da je cijepanje zemljišne čestice izvršeno po utvrđenoj granici vodnog dobra i unosa u vodni katastar izmjena nastalih izvršenom parcelacijom;

c) sa potvrdom nadležne agencije/institucije da je cijepanje izvršeno u skladu sa granicom vodnog dobra, podnosi zahtjev zemljišno-knjižnom uredu nadležnog suda radi upisa novonastalih čestica i skidanja unesenih zabrana/tereta sa nove zemljišne čestice izvan vodnog dobra.

III. POSTUPAK UTVRĐIVANJA PRIPADNOSTI ZEMLJIŠNE ČESTICE JAVNOM VODNOM DOBRU

Član 7

Postupak utvrđivanja pripadnosti zemljišne čestice javnom vodnom dobru obuhvata donošenje rješenja o pripadnosti zemljišne čestice javnom vodnom dobru u skladu sa članom 9. st. 1. i 2. Zakona o vodama, te unošenje promjena u zemljišno-knjižne i katastarske evidencije i u vodni katastar.

Član 8

Postupak utvrđivanja pripadnosti zemljišne čestice javnom vodnom dobru za površinske vode I. kategorije pokreće se na prijedlog nadležne agencije za vodno područje, odnosno na prijedlog institucije iz člana 5. stav 2. ovog Pravilnika za površinske vode II. kategorije.

Prijedlog iz stava 1. ovog člana sadrži oznaku zemljišne čestice (broj čestice, naziv, kulturu, klasu, površinu i naziv katastarske općine), te podatke o zemljišno-knjižnom vlasništvu, odnosno katastarske podatke o posjedniku.

Uz prijedlog iz stava 1. ovog člana dostavljaju se originalni primjerci kopije katastarskog plana i izvoda iz katastarskog operata za predmetnu katastarsku česticu izdati od strane nadležne službe za katastar i zemljišno-knjižni izvadak izdat od strane zemljišno-knjižnog odjeljenja općinskog suda.

Priložena dokumenta ne smiju biti starija od šest mjeseci.

Član 9

Po dostavljenom prijedlogu, nadležno ministarstvo provodi postupak i donosi rješenje o utvrđivanju pripadnosti zemljišne čestice javnom vodnom dobru, prema odredbama Zakona o upravnom postupku ("Službene novine Federacije BiH" br. 2/98 i 48/99) i odredbama ovog Pravilnika.

Rješenje iz stava 1. ovog člana za površinske vode I. kategorije donosi federalni ministar poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva (u daljnjem tekstu: federalni ministar), odnosno za površinske vode II. kategorije kantonalni ministar nadležan za vode.

Rješenje iz stava 1. ovog člana dostavlja se službama za katastar nadležne općine i zemljišno knjižnom odjeljenju nadležnog suda, radi upisivanja u katastarske i zemljišno-knjižne evidencije.

Javno vodno dobro utvrđeno rješenjem iz stava 1. ovog člana unosi se u vodni katastar.

Član 10

(brisan)

IV. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 11

Do donošenja rješenja o određivanju granice vodnog dobra uz pojedinačni vodotok za područje općine/grada, postupak određivanja granice vodnog dobra provodit će se po pojedinačnim zahtjevima.

Član 12

Zahtjev iz člana 11. ovog Pravilnika za površinske vode I. kategorije podnosi se nadležnoj agenciji za vodno područje, odnosno instituciji iz člana 5. stav 2. ovog Pravilnika za površinske vode II. kategorije.

Uz zahtjev iz stava 1. ovog člana prilažu se originalni primjerci kopije katastarskog plana i izvoda iz katastarskog operata za predmetnu česticu izdati od strane nadležne službe za katastar i zemljišno-knjižnog izvotka izdatog od strane zemljišno-knjižnog odjeljenja općinskog suda.

Član 13

Po podnesenom zahtjevu, nadležna agencija za vodno područje, odnosno institucija iz člana 5. stav 2. ovog Pravilnika naručuje izradu elaborata o utvrđivanju granice vodnog dobra za zemljišnu česticu za koju je podnesen zahtjev.

Elaborat iz stava 1. ovog člana mora zadovoljiti uslove propisane članom 4. st. 2, 3. i 4. ovog Pravilnika.

Na osnovu elaborata iz st.1. i 2. ovog člana vrši se definisanje granice vodnog dobra na terenu.

Član 14

Rješenje o određivanju granice vodnog dobra za zemljišnu česticu iz člana 11. ovog Pravilnika donosi organ utvrđen u članu 5. st. 3. i 4.

Postupak utvrđivanja pripadnosti zemljišne čestice iz člana 11. javnom vodnom dobru provodi se prema odredbama čl. 7. do 9. ovog Pravilnika.

Član 15

(1) Troškove koji nastanu u postupku određivanja granice vodnog dobra kao što su izrada elaborata i definisanje granice vodnog dobra na terenu iz člana 13. ovog Pravilnika, kao i troškove provođenja promjena u zemljišno-knjižnoj i katastarsko-knjižnoj evidenciji, te posebne troškove shodno odredbama Zakona o upravnom postupku FBiH ("Službene novine Federacije BiH", broj 2/98 i 48/99) snosi podnosioc zahtjeva iz člana 11. ovog Pravilnika.

(2) Troškove postupka određivanja granice vodnog dobra i utvrđivanja pripadnosti zemljišne čestice javnom vodnom dobru po prijedlogu agencije/institucije snosi nadležna agencija/institucija.

Član 16

Ovaj Pravilnik stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Federacije BiH".

**Samostalni član Pravilnika o izmjenama i dopunama
Pravilnika o načinu određivanja granice vodnog dobra i o postupku utvrđivanja pripadnosti
zemljišne čestice javnom vodnom dobru**

("Sl. novine FBiH", br. 65/2020)

Član 10

Ovaj Pravilnik stupa na snagu narednog dana od dana objave u "Službenim novinama Federacije BiH".