

# **PRAVILNIK O NAČINU I USLOVIMA OGRANIČENOG PRAVA KORIŠTENJA JAVNOG VODNOG DOBRA**

*Sl. novine FBiH br. 26/2009*

## **I. OPĆE ODREDBE**

### **Član 1**

Ovim Pravilnikom utvrđuju se način i uslovi ograničenog prava korištenja javnog vodnog dobra.

### **Član 2**

Javnim vodnim dobrom u smislu odredbi ovog Pravilnika smatra se zemljišna čestica koja ispunjava uslove utvrđene članom 9. st. 1. i 2. Zakona o vodama i za koju je doneseno rješenje o pripadnosti javnom vodnom dobru u smislu odredbi iz člana 10. st. 1. i 2. Zakona o vodama.

### **Član 3**

Javno vodno dobro može biti predmet ograničenog prava korištenja samo u skladu sa odredbama ovog pravilnika, ako takvo korištenje neće imati negativan uticaj na režim voda.

### **Član 4**

Javno vodno dobro može biti predmet ograničenog prava korištenja za:

- postavljanje privremenih objekata,
- potrebe poljoprivredne proizvodnje,
- obavljanja sportskih, kulturnih, rekreativnih i turističkih aktivnosti,
- postavljanje reklamnih uređaja i predmeta,
- potrebe sezonskog ugostiteljstva,
- potrebe izgradnje i korištenje objekata za korištenje vodnih snaga za mlinove, stupe i sl.

### **Član 5**

Ograničeno pravo korištenja javnog vodnog dobra ustanovljava se u korist pravnih ili fizičkih lica na određeno vrijeme.

### **Član 6**

Postupak za ustavnovljavanje ograničenog prava korištenja na javnom vodnom dobru provodi:

1. nadležna agencija za vodno područje za javno vodno dobro uz površinske vode I. kategorije;
2. kantonalno ministarstvo nadležno za vode za javno vodno dobro uz površinske vode II. kategorije (ako to nije drugačije uređeno posebnim kantonalnim propisom).

### **Član 7**

Ograničeno pravo korištenja javnog vodnog dobra ustanovljava se po zahtjevu pravnog ili fizičkog lica ili putem javnog nadmetanja.

### **Član 8**

Ograničeno pravo korištenja javnog vodnog dobra ustanovljava se zaključenjem ugovora.

Za površinske vode I. kategorije ugovor iz stava 1. ovog člana zaključuje nadležna agencija za vodno područje.

Za površinske vode II. kategorije ugovor iz stava 1. ovog člana zaključuje kantonalno ministarstvo nadležno za vode (ako to nije drugačije uređeno posebnim kantonalnim propisom).

## **II. POSTUPAK USTANOVLJAVANJA OGRANIČENOG PRAVA KORIŠTENJA PO PODNESENOM ZAHTJEVU**

### **Član 9**

Zainteresirano pravno ili fizičko lice (u daljnjem tekstu: podnosioc zahtjeva) podnosi pisani zahtjev za ustanovljavanje ograničenog prava korištenja na određenoj zemljišnoj čestici ili dijelu zemljišne čestice javnog vodnog dobra.

Zahtjev obavezno sadrži podatke o zemljišnoj čestici (broj čestice, naziv, kulturu, klasu, površinu i naziv katastarske općine), svrhu za koju se traži ograničeno pravo korištenja, vrijeme za koje se traži, te druge podatke po zahtjevu organa iz člana 6. ovog Pravilnika.

Uz zahtjev se prilažu, u originalu ili ovjerenoj kopiji, sljedeća dokumenta:

a) za fizička lica:

- kopija lične karte;
- punomoć zastupnika podnosioca zahtjeva;
- kopija katastarskog plana za zemljišnu česticu za koju se traži ograničeno pravo korištenja;
- situacija terena sa ucrtanim granicama zemljišne čestice za koju se traži ograničeno pravo korištenja;

b) za pravna lica:

- kopija rješenja o upisu u sudski registar i identifikacioni broj, a za druge organizacije (međunarodne, nevladine i dr.) ovjerena kopija međunarodnog sporazuma ili ugovora ili potvrda nadležnog organa o obavljanju djelatnosti na teritoriji BiH ili saglasnost nadležnog organa o osnivanju udruženja ili fondacije a prema propisima o udruženjima i fondacijama ili drugi dokaz o aktivnosti na teritoriji BiH;
- punomoć zastupnika podnosioca zahtjeva;
- kopija katastarskog plana za zemljišnu česticu za koju se traži ograničeno pravo korištenja;
- situacija terena sa ucrtanim granicama zemljišne čestice za koju se traži ograničeno pravo korištenja.

### **Član 10**

Ako se u prethodnom postupku utvrdi da aktivnost koja je predmet zahtjeva nije u skladu sa odredbama čl. 3. i 4. ovog Pravilnika, nadležni organ iz člana 6. ovog Pravilnika obavještava podnosioca zahtjeva da nema uslova za ustanovljavanje ograničenog prava korištenja javnog vodnog dobra.

### **Član 11**

Radi transparentnosti postupka, organ iz člana 6. ovog Pravilnika, osigurava mogućnost podnošenja zahtjeva i drugim zainteresiranim licima, u postupku ustanovljavanja ograničenog prava korištenja javnog vodnog dobra po podnesenom zahtjevu, putem javnog obavještenja.

Obavještanje o podnesenom zahtjevu vrši se:

- na oglasnoj ploči nadležne agencije, odnosno organa iz člana 6. stav 1. tačka 2. ovog pravilnika;
- u jednom dnevnom glasilu dostupnom na teritoriji Federacije BiH za zahtjeve iz nadležnosti agencije, odnosno u dnevnom sredstvu javnog informisanja dostupnom na području kantona za zahtjeve iz nadležnosti kantona;
- na web stranici nadležne agencije ili organa iz člana 6. stav 1. tačka 2. ovog pravilnika.

U obavještenju iz stava 1. ovog člana obavezno se navodi rok za podnošenje zahtjeva zainteresiranih lica koji ne može biti kraći od 8 (osam) ni duži od 15 (petnaest) dana.

### **Član 12**

Ako po javnom obavještenju iz člana 11. ovog Pravilnika u propisanom roku zahtjev podnese bar jedno zainteresirano lice postupak ustanovljavanja ograničenog prava korištenja javnog vodnog dobra provodiće se prema odredbama poglavlja III (od čl.16. do 21.) ovog Pravilnika.

### **Član 13**

Na sadržaj i formu ugovora o ograničenom pravu korištenja shodno se primjenjuju odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

### **Član 14**

Ugovor o ograničenom pravu korištenja javnog vodnog dobra zaključuje se na određeno vrijeme.

Ugovor o ograničenom pravu korištenja naročito sadrži:

1. ugovorne strane;
2. predmet ograničenog prava korištenja (katastarska oznaka zemljišta i površine);
3. prava i obaveze ugovornih strana;
4. visinu naknade;
5. uslove, način i vrijeme korištenja zemljišta;
6. uslove za obnavljanje ugovora;
7. uslove, način i postupak raskida ugovora;

8. način rješavanja sporova.

Nakon isteka roka na koji je ugovor zaključen, ugovor se može produžiti pod istim ili promijenjenim uslovima. Ustanovljeno ograničeno pravo korištenja javnog vodnog dobra ne može se prenositi na treća lica.

### **Član 15**

Ugovor o ograničenom pravu korištenja javnog vodnog dobra prestaje istekom roka na koji je zaključen, odnosno prije roka na koji je zaključen ukoliko je tako regulisano ugovorom.

## **III. USTANOVLJAVANJE OGRANIČENOG PRAVA KORIŠTENJA PUTEM JAVNOG NADMETANJA**

### **Član 16**

Organi iz člana 6. ovog Pravilnika mogu pokrenuti postupak ustanovljavanja ograničenog prava korištenja javnog vodnog dobra putem javnog nadmetanja.

Odluku o davanju ograničenog prava korištenja javnog vodnog dobra uz površinske vode I. kategorije za aktivnosti iz člana 4. ovog Pravilnika putem javnog nadmetanja donosi nadležna agencija za vodno područje.

Odluku o davanju ograničenog prava korištenja javnog vodnog dobra uz površinske vode II. kategorije za aktivnosti iz člana 4. ovog Pravilnika putem javnog nadmetanja donosi kantonalno ministarstvo nadležno za vode (ako to nije drugačije uređeno posebnim kantonalnim propisom).

Postupak ustanovljavanja ograničenog prava korištenja javnog vodnog dobra putem javnog nadmetanja provode organi iz člana 6. ovog Pravilnika.

### **Član 17**

Na osnovu odluke iz člana 16. st. 2. i 3. ovog Pravilnika nadležni organ iz člana 6. objavljuje javni oglas.

Tekst javnog oglasa iz stava 1. ovoga člana sadrži naročito sljedeće:

1. oznaku lokacije i površinu zemljišta;
2. naznaku moguće namjene zemljišta;
3. početni iznos po m<sup>2</sup>;
4. vrijeme trajanja na koje se daje ograničeno pravo korištenja;
5. vrijeme i mjesto javnog otvaranja ponuda;
6. rok za podnošenje ponude na oglas;
7. rok u kojem je odabrani ponuđač dužan zaključiti ugovor o ograničenom korištenju javnog vodnog dobra,
8. odredbu da na javnom oglasu ne može učestvovati ponuđač koji:
  - ne ispunjava ili nije uredno ispunjavao obaveze iz ranije zaključenog ugovora o ograničenom korištenju javnog vodnog dobra;
  - je već bio utvrđen najpovoljnijim ponuđačem za lokaciju koja je predmet javnog oglasa, ali nije sklopio ugovor o ograničenom korištenju javnog vodnog dobra ili je sklopio ugovor i isti raskinuo prije ugovorenog roka;
  - koji ima nepodmirena dugovanja po osnovu općih i posebnih vodnih naknada.

Tekst javnog oglasa može sadržavati i druge uslova i podatke u vezi ograničenog korištenja javnog vodnog dobra.

### **Član 18**

Pisana ponuda za učestvovanje na oglasu mora sadržavati:

1. kopiju rješenja o upisu u sudski registar za pravna lica, odnosno kopiju lične karte za fizička lica ili kopiju rješenja o upisu u registar udruženja, i sl;
2. visinu ponuđene naknade;
3. ostalu dokumentaciju koja je navedena u tekstu oglasa.

### **Član 19**

Prikupljanje ponuda se vrši u zatvorenim kovertama.

Ocjenu prispjelih ponuda vrši komisija nadležnog organa koja se sastoji od predsjednika i dva člana, te istog broja zamjenika.

### **Član 20**

Otvaranje pristiglih ponuda je javno.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja, uz ispunjavanje uslova iz oglasa, ima najveću visinu ponuđene naknade.

U slučaju da dva ili više ponuđača, koji ispunjavaju uslove iz oglasa, ponude isti iznos nakande pravo prvenstva ima ponuđač čija ponuda je ranije zaprimljena kod nadležnog organa.

#### **Član 21**

Na temelju zapisnika komisije o odabiru najpovoljnijeg ponuđača, nadležni organ i najpovoljniji ponuđač sklapaju ugovor o ograničenom korištenju javnog vodnog dobra u roku koji ne može biti kraći od 15 dana od dana kada su ponuđači obaviješteni o rezultatima postupka, a u skladu sa odredbama ovog Pravilnika koje se odnose na zaključivanje ugovora.

### **IV. VISINA NAKNADE**

#### **Član 22**

U svrhu zaštite javnog interesa i ujednačavanja uslova ograničenog korištenja javnog dobra visina mjesečne naknade za ograničeno korištenje javnog vodnog dobra jedinstvena je na teritoriji cijele Federacije BiH za površinske vode I. i II. kategorije i, u zavisnosti od vrste objekta ili aktivnosti za koju se koristi javno vodno dobro, ista se utvrđuje u sljedećim minimalnim iznosima:

- za postavljanje privremenih objekata
- a) privremenih objekata površine do 50 m<sup>2</sup> 1,00 KM/m<sup>2</sup>
- b) privremenih objekata površine preko 50 m<sup>2</sup> 0,70 KM/m<sup>2</sup>
- za korištenje vodnog dobra u svrhu kulturnih, turističkih i sportskih aktivnosti 0,20 KM/m<sup>2</sup>
- za korištenje vodnog dobra za sezonske ugostiteljske potrebe 1,50 KM/m<sup>2</sup>
- za poljoprivrednu proizvodnju 0,10 KM/m<sup>2</sup>
- za postavljanje objekata za korištenje vodnih snaga 2,00 KM/m<sup>2</sup>
- za postavljanje reklamnih objekata 2,00 KM/kom

Ugovorom o ustanovljavanju ograničenog prava korištenja javnog vodnog dobra se utvrđuje visina naknade za svako pojedinačno korištenje javnog vodnog dobra i ne može biti manja od iste utvrđene stavom 1. ovog člana. Rokovi obračunavanja i plaćanja naknade iz stava 1. ovog člana utvrđuju se ugovorom iz člana 14. ovog Pravilnika.

#### **Član 23**

Naknade za ograničeno pravo korištenja javnog vodnog dobra za površinske vode I. i II. kategorije uplaćuju se na depozitne račune javnih prihoda kantonalnog budžeta, u skladu sa podzakonskim propisom o načinu uplate javnih prihoda budžeta i vanbudžetskih fondova na teritoriji Federacije Bosne i Hercegovine.

#### **Član 24**

Raspodjela sredstava prikupljenih po osnovu naknade za ograničeno pravo korištenja javnog vodnog dobra vrši se shodno odredbama člana 177. st. 1. i 2. Zakona o vodama.

### **V. ZAVRŠNE ODREDBE**

#### **Član 25**

Ovaj Pravilnik stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Federacije BiH".