ZAKON

O PROSTORNOM PLANIRANJU I KORI[TENJU ZEMLJI[TA NA NIVOU FEDERACIJE BOSNE I HERCEGOVINE

I. OP]E ODREDBE

^lan 1.

Ovim Zakonom ure|uje se: planiranje kori{tenja zemlji{ta na nivou Federacije Bosne i Hercegovine (u daljnjem tekstu: Federacija) kroz izradu i dono{enje planskih dokumenata i njihovo provo|enje, vrsta i sadr`aj planskih dokumenata, kori{tenje zemlji{ta na nivou Federacije, nadzor nad provo|enjem planskih dokumenata od zna~aja za Federaciju, nadzor nad provo|enjem ovog Zakona, kao i kazne za pravna i fizi~ka lica.

Planiranjem se, u smislu ovog Zakona, smatra plansko upravljanje, kori{tenje zemlji{ta i za{tita prostora Federacije kao osobito vrijednog i ograni~enog dobra.

^lan 2.

Plansko upravljanje, kori{tenje zemlji{ta i za{tita prostora (u daljnjem tekstu: plansko ure|enje prostora) osigurava se provedbom planskih dokumenata zasnovanim na cjelovitom pristupu planskom ure|enju prostora i na na~elima odr`ivog razvoja.

Cjelovit pristup planskom ure|enju prostora obuhvata naro~ito:

1) istra`ivanje, provjeru i ocjenu mogu}nosti zahvata na prostoru Federacije,

2) izradu planskih dokumenata iz nadle`nosti Federacije,

3) provedbu i pra}enje provedbe planskih dokumenata iz nadle`nosti Federacije.

^lan 3.

Planiranje prostora zasniva se na na~elima:

1) za{tite prostora u skladu sa principima odr`ivog razvoja;

2) za{tite integralnih vrijednosti prostora i za{tite i unapre|enja stanja okoli{a;

3) usagla{enosti interesa korisnika prostora i prioriteta djelovanja od zna~aja za Federaciju;

4) usagla{enosti planskih dokumenata kantona sa planskim dokumentima Federacije i planskih dokumenata kantona me|usobno;

5) usagla{enosti planskih dokumenata Federacije i Republike Srpske;

6) usagla{enosti planskih dokumenata Bosne i Hercegovine sa planskim dokumentima susjednih dr`ava;

7) javnosti i slobodnog pristupa podacima i dokumentima zna~ajnim za planiranje u skladu sa ovim Zakonom i posebnim propisima;

8) uspostavljanja sistema informacija o prostoru iz nadle`nosti Federacije u svrhu planiranja, kori{tenja zemlji{ta i za{tite prostora Federacije.

^lan 4.

Planiranje na svim nivoima vlasti u Federaciji mora biti uskla|eno sa posebnim propisima iz oblasti za{tite okoli{a, kulturno-historijskog, graditeljskog i prirodnog naslije|a, tla, zraka, {uma, voda, zdravlja, kao i za{tite energetskih, rudarskih i industrijskih objekata, infrastrukturnih objekata i objekata veze, te za{tite sportskih, turisti~kih, namjenskih i sigurnosnih objekata i njihove infrastrukture.

^lan 5.

Planiranje u Federaciji osigurava Parlament Federacije Bosne i Hercegovine (u daljnjem tekstu: Parlament) i Vlada Federacije Bosne i Hercegovine (u daljnjem tekstu: Vlada), zakonodavni i izvr{ni organi kantona i slu`be za upravu jedinica lokalne samouprave dono{enjem planskih dokumenata i drugih dokumenata i propisa odre|enih ovim Zakonom.

Stru~nu zasnovanost dokumenata iz stava 1. ovog ~lana osiguravaju federalni organi uprave, kantonalni organi uprave i slu`be za upravu jedinica lokalne samouprave osnovani za obavljanje stru~nih poslova prostornog ure|enja, te pravna lica registrirana za izradu tih dokumenata.

II. PLANIRANJE

^lan 6.

Planski dokumenti odre|uju svrsishodno organiziranje, kori{tenje i namjenu zemlji{ta, te mjere i smjernice za za{titu prostora.

Planski dokumenti su:

1) prostorni plan:

- prostorni plan Federacije Bosne i Hercegovine (u daljnjem tekstu: Prostorni plan Federacije),
- prostorni plan kantona,
- prostorni plan podru~ja posebnih obilje`ja,
- prostorni plan op}ine (osim za op}ine koje ulaze u sastav gradova Sarajevo i Mostar);

2) urbanisti~ki plan;

3) detaljni planski dokumenti:

- regulacioni planovi,
- urbanisti~ki projekti.

1. Planski dokumenti od zna~aja za Federaciju

^lan 7.

Obavezno je dono{enje sljede}ih planskih dokumenata:

1) za teritorij Federacije - Prostorni plan Federacije,

2) za teritorij kantona - Prostorni plan kantona,

3) za gradove Mostar i Sarajevo - Urbanisti~ki plan grada,

4) za op}ine na podru~ju gradova Sarajevo i Mostar - Prostorni plan op}ine,

5) za podru~ja od zna~aja za Federaciju - Prostorni plan podru~ja posebnih obilje`ja,

6) za urbano podru~je op}ine u kojoj je smje{teno sjedi{te kantona - urbanisti~ki plan,

7) za podru~ja za koja je takva obaveza utvr|ena planom {ireg podru~ja - regulacioni plan i urbanisti~ki projekt.

^lan 8.

U pripremi i izradi planskih dokumenata vodi se ra~una o: javnom interesu, op}im i posebnim ciljevima prostornog razvoja, vr{i koordinacija sektorskih politika, uskla|ivanje pojedina~nih interesa sa javnim interesom, neophodnim mjerama za{tite stanovnika i materijalnih dobara od prirodnih i ljudskim djelovanjem izazvanih nepogoda i katastrofa i ratnih djelovanja utvr|enim propisom Vlade, neophodnim mjerama za{tite lica sa smanjenim tjelesnim sposobnostima utvr|enim Zakonom o za{titi i spasavanju ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesre}a ("Slu`bene novine Federacije BiH", br. 39/03) i propisima donesenim na osnovu tog zakona, strategijskoj procjeni uticaja na okoli{ (SEA), te omogu}ava provjera opravdanosti, uskla|enosti i provodivosti planiranih prostornih rje{enja.

Na~in pripreme, izrada i sadr`aj planskih dokumenata u Federaciji ure|uje se propisom o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata.

Propis iz stava 2. ovog ~lana donosi Vlada na prijedlog Federalnog ministarstva prostornog ure|enja i okoli{a (u daljnjem tekstu: Ministarstvo), uz prethodno pribavljena mi{ljenja kantona.

2. Prostorni plan Federacije

^lan 9.

Prostorni plan Federacije odre|uje dugoro~ne ciljeve i mjere prostornog razvoja u skladu sa planiranim ukupnim privrednim, dru{tvenim i historijskim razvojem od zna~aja za Federaciju.

Prostorni plan Federacije sadr`i politiku kori{tenja zemlji{ta i usmjerava razvoj funkcija i djelatnosti na teritoriji Federacije.

Prostornim planom Federacije utvr|uju se podru~ja od zna~aja za Federaciju a naro~ito:

1) objekti i trase privredne (magistralne) infrastrukture od me|unarodnog, dr`avnog i federalnog zna~aja, kao i interes dvaju ili vi{e susjednih kantona (cestovna, vodoprivredna, energetska, telekomunikacijska i druga infrastruktura sa objektima);

2) prostori i podru~ja od zna~aja za Federaciju iz ~lana 16. ovog Zakona;

3) objekti i podru~ja graditeljskog ili prirodnog naslije|a koje kao nacionalne spomenike utvrdi Komisija za o~uvanje nacionalnih spomenika u skladu sa Aneksom 8. Op}eg okvirnog sporazuma za mir u Bosni i Hercegovini;

4) objekti i prostori od zna~aja za odbranu.

Prostorni plan Federacije razra|uje planska opredjeljenja iz Prostorne osnove Federacije.

Uz uva`avanje prirodnih, kulturno-historijskih i pejza`nih vrijednosti, prostorni plan Federacije utvr|uje osnovna na~ela planskog ure|enja prostora, ciljeve prostornog razvoja, za{titu, kori{tenje i namjenu zemlji{ta a naro~ito:

1) osnovnu namjenu zemlji{ta i pojedinih podru~ja Federacije;

2) me|usobnu povezanost prostora kantona;

3) gra|evine i koridore magistralne i druge infrastrukture od zna~aja za Federaciju (vodoprivredna, prometna, energetska, telekomunikacijska i druga infrastruktura);

4) drugu infrastrukturu od zna~aja za Federaciju (zdravstvo, obrazovanje, nauka, kultura, sport, uprava, turizam, bankarstvo, usluge, snabdijevanje i sl.);

5) mjere za{tite okoli{a;

6) mjere za obnovu i sanaciju prostora;

7) za{titu graditeljskog i prirodnog naslije|a;

8) mjere za{tite od prirodnih i ljudskim djelovanjem izazvanih nepogoda i katastrofa i ratnih djelovanja na nivou Federacije;

9) na~in i obim iskori{tavanja mineralnih sirovina.

Prostorna osnova Federacije, Program mjera i odluka o provo|enju prostornog plana Federacije sastavni su dijelovi Prostornog plana Federacije.

Prostorni plan Federacije donosi Parlament na prijedlog Vlade na period od dvadeset godina.

3. Prostorna osnova Federacije

^lan 10.

Prostorni plan Federacije radi se na osnovu Prostorne osnove Federacije.

Prostorna osnova Federacije sadr`i snimak i ocjenu postoje}eg stanja u prostoru od zna~aja za Federaciju, kao i osnovne smjernice planiranog prostornog razvoja.

Prostornu osnovu Federacije donosi Parlament na prijedlog Vlade.

4. Izvje{taj o stanju prostora u Federaciji

^lan 11.

Organi uprave nadle`ni za poslove prostornog ure|enja na svim nivoima vlasti vode dokumentaciju potrebnu za pra}enje stanja u prostoru, izradu i pra}enje provedbe planskih dokumenata.

O stanju prostora na teritoriju Federacije i kantona radi se, po isteku ~etiri godine od dono{enja Prostornog plana Federacije, Izvje{taj o stanju u prostoru (u daljnjem tekstu: Izvje{taj).

Izvje{taj sadr`i analizu provo|enja planskih dokumenata i drugih dokumenata, ocjenu provedenih mjera i njihove u~inkovitosti u prostoru, na za{titi vrijednosti prostora i okoli{a, te druge elemente od zna~aja za plansko ure|enje prostora.

5. Program mjera prostornog ure|enja Federacije

^lan 12.

Parlament na osnovu Izvje{taja donosi ~etverogodi{nji Program mjera za unapre|enje stanja u prostoru Federacije (u daljnjem tekstu: Program mjera).

Program mjera sadr`i: procjenu potrebe izrade novih, odnosno izmjenu i dopunu postoje}ih planskih dokumenata, potrebu pribavljanja podataka i stru~nih podloga za njihovu izradu, te druge mjere od zna~aja za izradu i dono{enje tih dokumenata.

Programom mjera utvr|uje se ure|enje zemlji{ta od zna~aja za Federaciju, izvori finansiranja ure|enja, te rokovi ure|enja za planiranu namjenu.

Programom mjera u dijelu koji se odnosi na podru~ja posebnih obilje`ja, utvr|uju se i druge mjere za provo|enje politike planskog ure|enja prostora i planskih dokumenata.

^lan 13.

Prije utvr|ivanja prijedloga Prostornog plana Federacije i Programa mjera pribavlja se mi{ljenje zakonodavnih tijela kantona.

Zakonodavna tijela iz stava 1. ovog ~lana du`ni su dostaviti mi{ljenje u roku od 60 dana od dana dostave Prostornog plana Federacije i Programa mjera, a u slu~aju da mi{ljenje nije dostavljeno smatrat }e se da je dato pozitivno mi{ljenje.

Sredstva potrebna za pripremu, izradu i pra}enje Prostorne osnove Federacije, Prostornog plana Federacije, Izvje{taja i Programa mjera osiguravaju se u bud`etu Federacije.

Prostorni plan Federacije, Izvje{taj i Program mjera objavljuju se u "Slu`benim novinama Federacije BiH".

6. Prostorni plan kantona i Prostorni plan op}ine

^lan 14.

Prostorni plan kantona radi se na osnovu Prostornog plana Federacije i Programa mjera za odnosni prostor.

Uz uva`avanje prirodnih, kulturno-historijskih i pejza`nih vrijednosti prostorni plan kantona utvr|uje osnovna na~ela planskog ure|enja prostora, ciljeve prostornog razvoja, za{titu, kori{tenje i namjenu zemlji{ta a naro~ito:

1) osnovnu namjenu zemlji{ta (poljoprivredno, {umsko, gra|evinsko zemlji{te, vodne i druge povr{ine);

2) sistem naselja i urbana podru~ja;

3) gra|evine i koridore magistralne i druge infrastrukture od zna~aja za Federaciju i kanton sa za{titnim infrastrukturnim pojasevima (vodoprivredna, saobra}ajna, energetska, telekomunikaciona i druga infrastruktura);

4) drugu infrastrukturu od zna~aja za Federaciju i kanton (zdravstvo, obrazovanje, nauka, kultura, sport, uprava, turizam, bankarstvo, usluge, snabdijevanje i sl.);

5) mjere za{tite okoli{a sa razmje{tajem gra|evina i postrojenja koja mogu zna~ajnije ugroziti okoli{;

6) za{titu graditeljskog i prirodnog naslije|a;

7) mjere za{tite od prirodnih i ljudskim djelovanjem izazvanih nepogoda i katastrofa i ratnih djelovanja;

8) na~in i obim iskori{tavanja mineralnih sirovina;

9) obaveze u pogledu detaljnijeg planiranja ure|enja manjih prostornih cjelina unutar kantona (prostorni plan op}ine, podru~ja posebnih obilje`ja, urbanisti~ki plan i dr.).

Program mjera i aktivnosti za provedbu plana i Odluka o provo|enju prostornog plana kantona sastavni su dijelovi plana.

Prostorni plan kantona mo`e sadr`avati i druge elemente od va`nosti za kanton naosnovu kantonalnog zakona o prostornom ure|enju.

^lan 15.

Prostorni plan op}ine radi se na osnovu Prostornog plana kantona i Programa mjera kantona, uz uva`avanje prirodnih, kulturno-historijskih i pejza`nih vrijednosti prostora op}ine.

Program mjera i aktivnosti za provedbu plana u kratkoro~nom periodu i Odluka o provo|enju prostornog plana op}ine sastavni su dijelovi plana.

Prostorni plan op}ine mo`e sadr`avati i druge elemente od zna~aja za op}inu koji nisu u suprotnosti sa Prostornim planom kantona.

^lan 16.

Prostorni plan kantona, odnosno op}ine je dugoro~ni plan a donosi ga zakonodavno tijelo kantona, odnosno op}insko vije}e za period utvr|en kantonalnim zakonom.

Prije dono{enja prostornog plana kanton je du`an pribaviti misljenje Ministarstva.

Prostorni plan op}ine je dugoro~ni plan a donosi ga op}insko vije}e za period utvr|en u zakonu o prostornom ure|enju kantona.

Pribavljanje saglasnosti za Prostorni plan op}ine, kao i ostala pitanja vezana za dono{enje Prostornog plana op}ine uredit }e se kantonalnim zakonom o prostornom ure|enju.

7. Prostorni plan podru~ja posebnih obilje`ja Federacije

^lan 17.

Prostorni plan podru~ja posebnih obilje`ja Federacije donosi se za podru~ja od zna~aja za Federaciju utvr|ena Prostornim planom Federacije.

Podru~je posebnog obilje`ja Federacije utvr|uje se naro~ito za:

1) podru~je izgradnje velikih hidroenergetskih gra|evina (vi{e od 30 MW instalirane snage) utvr|eno Prostornim planom Federacije;

2) slivno podru~je hidroakumulacija za potrebe regionalnog snabdijevanja vodom u uvjetima kada dva ili vi{e kantona nisu osigurali mogu}nost zajedni~kog snabdijevanja;

3) koridore i gra|evine me|unarodnog saobra}aja (me|unarodne ceste sa prate}im objektima, me|unarodni aerodromi, luke i sl.);

4) hidromelioracione sisteme na povr{inama ve}im od 2000 ha;

5) posebno ugro`ena podru~ja (plavna podru~ja, goleti, klizi{ta i sl.) ukoliko dva ili vi{e kantona nisu uredili odnose na za{titi;

6) podru~ja za potrebe odr`avanja me|unarodnih sportskih manifestacija;

7) podru~ja koja imaju izrazit prirodni, graditeljski ili kulturno-historijski zna~aj i kao takva su utvr|ena Prostornim planom Federacije.

Prostorni plan podru~ja posebnih obilje`ja, s obzirom na zajedni~ka prirodna, kulturna ili druga obilje`ja, utvr|uje osnovnu organiziranost prostora, mjere kori{tenja, ure|enja i za{tite tog podru~ja sa aktivnostima koje imaju prednost, mjere za unapre|ivanje i za{titu okoli{a, te po potrebi odre|uje obavezu izrade urbanisti~kih i detaljnih planova ure|enja za u`a podru~ja unutar prostornog plana podru~ja posebnog obilje`ja.

8. Prostorni plan podru~ja posebnih obilje`ja kantona

^lan 18.

Kanton mo`e donijeti prostorni plan posebnih obilje`ja za podru~ja od zna~aja za kanton, ako se Prostornim planom kantona utvrdi potreba i ako nije utvr|eno kao podru~je od zna~aja za Federaciju.

Dva ili vi{e kantona mogu donijeti Prostorni plan podru~ja posebnog obilje`ja kao jedinstven plan kada se to podru~je nalazi na prostorima tih kantona, ako nije utvr|eno kao podru~je od zna~aja za Federaciju i ako za njegovo dono{enje postoji zajedni~ki interes dvaju ili vi{e kantona.

^lan 19.

Prostorni plan podru~ja posebnih obilje`ja od zna~aja za Federaciju donosi Parlament.

Prije utvr|ivanja prijedloga plana iz stava 1. ovog ~lana pribavlja se mi{ljenje zakonodavnih tijela kantona.

Zakonodavno tijelo iz stava 2. ovog ~lana du`ni su mi{ljenje dostaviti u roku od 60 dana od dana dostave prijedloga plana, a u slu~aju da mi{ljenje nije dostavljeno smatrat }e se da je dato pozitivno mi{ljenje.

Prostorni plan posebnih obilje`ja od zna~aja za kanton, dvaju ili vi{e kantona donosi zakonodavno tijelo kantona, odnosno zakonodavna tijela tih kantona.

Prije dono{enja plana iz stava 4. ovog ~lana kanton je du`an pribaviti mi{ljenje Ministarstva.

Sredstva za pripremu, izradu i pra}enje provo|enja Prostornog plana podru~ja posebnih obilje`ja iz stava 1. ovog ~lana osiguravaju se iz bud`eta Federacije, a od zna~aja za kanton, odnosno dvaju ili vi{e kantona iz bud`eta kantona.

Odluka o dono{enju Prostornog plana iz stava 1. ovog ~lana, zajedno sa tekstualnim dijelom prostornog plana objavljuje se u "Slu`benim novinama Federacije BiH".

Odluka o dono{enju Prostornog plana iz stava 4. ovog ~lana je javni dokument i zajedno sa tekstualnim dijelom Prostornog plana objavljuje se u slu`benim glasilima kantona.

9. Urbanisti~ki plan

^lan 20.

Urbanisti~ki plan donosi se na osnovu Prostornog plana kantona, odnosno op}ine a njime se razra|uju naro~ito:

1) osnovno organiziranje prostora;

2) kori{tenje i namjena zemlji{ta sa prijedlogom dinamike njihovog ure|enja (granice gra|evinskog, poljoprivrednog i {umskog zemlji{ta);

3) namjena zemlji{ta za potrebe stanovanja, rada, rekreacije, sporta, turizma i posebne namjene;

4) za{tita graditeljskog i prirodnog naslije|a;

5) mjere za unapre|enje i za{titu okoli{a;

6) mjere za{tite stanovnika i materijalnih dobara od prirodnih i ljudskim djelovanjem izazvanih nepogoda i katastrofa i ratnih djelovanja;

7) mjere za{tite prava lica sa smanjenim tjelesnim sposobnostima;

8) za{titne zone;

9) zone obnove i sanacije, saobra}ajna, vodna, energetska i komunalna infrastruktura;

10) drugi elementi od va`nosti za podru~je za koje se urbanisti~ki plan donosi.

Urbanisti~kim planom utvr|uje se obaveza izrade detaljnih planova ure|enja prostora za u`a podru~ja unutar prostornog obuhvata tog plana.

^lan 21.

Granice urbanog podru~ja za koje se donosi urbanisti~ki plan utvr|uju se Prostornim planom kantona, op}ine, odnosno podru~ja posebnog obilje`ja.

Urbanisti~ki plan iz ~lana 21. ovog Zakona donosi zakonodavno tijelo kantona, odnosno op}insko vije}e.

Urbanisti~ki i detaljni plan za u`a podru~ja unutar podru~ja posebnih obilje`ja Federacije, ~ija se obaveza dono{enja utvr|uje Prostornim planom podru~ja posebnih obilje`ja Federacije donosi Parlament.

Sredstva za pripremu, izradu i pra}enje provedbe urbanisti~kog plana iz stava 2. ovog ~lana osiguravaju se u bud`etu kantona, odnosno op}ine, a iz stava 3. ovog ~lana u bud`etu Federacije.

10. Detaljni planski dokumenti

^lan 22.

Detaljni planovi ure|enja utvr|uju:

1) detaljnu namjenu zemlji{ta;

2) gustinu naseljenosti;

3) koeficijent izgra|enosti;

4) nivelacione podatke;

5) regulacionu i gra|evinsku liniju;

6) na~in opremanja zemlji{ta komunalnom, saobra}ajnom, telekomunikacijskom i drugom infrastrukturom;

7) uvjete za gra|enje i poduzimanje drugih aktivnosti u prostoru;

8) mjere za{tite stanovnika i materijalnih dobara od prirodnih i ljudskim djelovanjem izazvanih nepogoda i katastrofa i ratnih djelovanja;

9) mjere za{tite prava lica sa smanjenim tjelesnim sposobnostima;

10) druge elemente od va`nosti za podru~je za koje se plan donosi.

Obaveza izrade i dono{enja detaljnih planova ure|enja utvr|uje se planskim dokumentima {ireg podru~ja.

Izmjena detaljnog plana ure|enja mo`e se donijeti najranije pet godina nakon dono{enja detaljnog plana.

Sredstva potrebna za pripremu, izradu i pra}enje provo|enja detaljnih planova osiguravaju se iz bud`eta Federacije za podru~ja od zna~aja za Federaciju, iz bud`eta kantona kada je obaveza njihovog dono{enja

utvr|ena planskim dokumentom {ireg podru~ja kojeg donosi kanton, ili kada je ta obaveza utvr|ena zakonom o prostornom ure|enju kantona, odnosno u bud`etu op}ine i iz drugih izvora.

Odluka o dono{enju ili izmjeni detaljnog plana za podru~ja od zna~aja za Federaciju, zajedno sa tekstualnim dijelom plana, objavljuje se u "Slu`benim novinama Federacije BiH".

III. IZRADA PLANSKIH DOKUMENATA

1. Odluka o pristupanju izradi planskog dokumenta

^lan 23.

Odluku o pristupanju izradi planskog dokumenta donosi Parlament, zakonodavno tijelo kantona ili op}insko vije}e.

Odluka iz stava 1. ovog ~lana sadr`i naro~ito:

1) vrstu dokumenta ~ijoj se izradi pristupa;

2) granice podru~ja za koje se planski dokument izra|uje;

3) vremenski period za koji se planski dokument donosi;

4) smjernice za izradu planskog dokumenta;

5) rok izrade;

6) na~in osiguranja sredstava za izradu;

7) odredbe o javnoj raspravi;

8) nosioca pripreme za izradu planskog dokumenta;

9) nosioca izrade planskog dokumenta;

10) druge elemente, zavisno od vrste planskog dokumenta i specifi~nosti podru~ja za koje se donosi.

Odlukom o pristupanju izradi Prostornog plana podru~ja posebnih obilje`ja i detaljnog plana ure|enja, zavisno od namjene zemlji{ta, utvr|uju se i obavezni elementi plana.

Dono{enjem odluke o pristupanju izradi detaljnog plana ure|enja zakonodavna tijela iz stava 1. ovog ~lana, po potrebi, donose i odluku o zabrani gra|enja na prostoru ili dijelu prostora za koji se plan izra|uje. Odluka o zabrani gra|enja primjenjuje se do dono{enja detaljnog plana ure|enja a najdu`e u trajanju od dvije godine.

Izmjena planskog dokumenta vr{i se po postupku i na na~in predvi|en za izradu i dono{enje tog dokumenta.

Odluka o pristupanju izradi planskih dokumenta od zna~aja za Federaciju objavljuje se u "Slu`benim novinama Federacije BiH".

2. Nosilac pripreme za izradu planskog dokumenta

^lan 24.

Za izradu planskog dokumenta imenuje se nosilac pripreme za izradu dokumenta.

Nosilac pripreme za izradu planskog dokumenta za ~ije je dono{enje nadle`an Parlament je Ministarstvo.

Nosioca pripreme za izradu planskog dokumenta za ~ije su dono{enje nadle`na dva ili vi{e zakonodavnih tijela kantona utvr|uju ta tijela sporazumno.

Nosilac pripreme za izradu planskog dokumenta za ~ije je dono{enje nadle`an kanton ili op}ina utvr|uje se kantonalnim zakonom.

^lan 25.

Nosilac pripreme za izradu planskog dokumenta du`an je u toku izrade dokumenta staviti na raspolaganje nosiocu izrade dokumenta svu raspolo`ivu dokumentaciju relevantnu za izradu plana, a naro~ito dokumentaciju plana {ireg podru~ja, vodoprivredne i {umsko-privredne osnove, strategiju za{tite okoli{a, planove razvoja privrede, poljoprivrede, saobra}aja, podatke o geolo{koj podlozi, mineralnim resursima i dr.

Nosilac pripreme za izradu planskog dokumenta du`an je osigurati saradnju i usagla{avanje stavova sa svim vlasnicima nekretnina, korisnicima prostora i relevantnim u~esnicima u njegovoj izgradnji i ure|ivanju, a naro~ito sa: nadle`nim organima uprave, pravnim licima nadle`nim za vodoprivredu, {umarstvo, poljoprivredu, saobra}aj, energetiku, rudarstvo, turizam, zdravstvo, obrazovanje, kulturu, za{titu kuturno-historijskog i prirodnog naslije|a, za{titu okoli{a, organima nadle`nim za odbranu, privrednom komorom, pravnim licima nadle`nim za komunalne djelatnosti, predstavnicima vjerskih zajednica, te pribaviti mi{ljenja i saglasnosti nadle`nih organa i organizacija na koje ih zakon obavezuje.

Organi i organizacije iz stava 2. ovog ~lana du`ni su dati raspolo`ive podatke i druge informacije nosiocu pripreme planskog dokumenta uz naknadu.

Izuzev naknade tro{kova umno`avanja materijala, pravo na naknadu iz stava 3. ovog ~lana nemaju korisnici sredstava iz bud`eta.

Za potrebe stru~nog pra}enja i usmjeravanja izrade Prostornog plana Federacije i drugih prostornih planova nosilac pripreme mo`e formirati savjet plana sastavljen od stru~nih, nau~nih, javnih i drugih lica.

3. Nosilac izrade planskog dokumenta

^lan 26.

Izrada planskog dokumenta mo`e se povjeriti pravnom licu registriranom za obavljanje tih poslova (u daljnjem tekstu: nosilac izrade dokumenta).

Izbor nosioca izrade planskog dokumenta izvr{it }e nosilac pripreme za izradu planskog dokumenta u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama Bosne i Hercegovine ("Slu`beni glasnik BiH", br. 9/04).

Vlada na prijedlog Ministarstva propisuje uvjete koje pored op}ih moraju ispunjavati privredna dru{tva i druga pravna lica da bi se mogla registrirati za obavljanje stru~nih poslova izrade planskih dokumenata.

4. Obaveze nosioca izrade planskog dokumenta

^lan 27.

Nosilac izrade planskog dokumenta du`an je dokument izraditi u skladu sa zakonom, Uredbom o jedinstvenoj metodologiji za izradu dokumenta prostornog ure|enja, propisima donesenim na osnovu zakona, odlukom o pristupanju izradi dokumenta i drugim propisima i podacima koji su zna~ajni za podru~je za koje se dokument izra|uje.

5. Usagla{avanje planskih dokumenata

^lan 28.

Planski dokument u`eg podru~ja usagla{ava se sa planskim dokumentom {ireg podru~ja, a u slu~aju njihove neusagla{enosti primjenjuje se planski dokument {ireg podru~ja.

Izuzetno od stava 1. ovog ~lana, planski dokument u`eg podru~ja primjenjuje se ukoliko se njime ne mijenja osnovna koncepcija planskog ure|enja prostora utvr|ena planskim dokumentom {ireg podru~ja, uz prethodno pribavljeno mi{ljenje ministarstva nadle`nog za provo|enje planskog dokumenta {ireg podru~ja.

Usagla{avanje planskih dokumenata osigurava se, po pravilu, u postupku izrade dokumenta.

6. Postupak dono{enja planskog dokumenta

^lan 29.

Postupak usvajanja i dono{enja planskog dokumenta iz nadle`nosti Federacije istovjetan je postupku dono{enja i usvajanja federalnih zakona.

Postupak dono{enja planskog dokumenta iz nadle`nosti kantona utvrdit }e kanton svojim propisom.

Nakon usvajanja nacrta svaki dokument prostornog ure|enja stavlja se na javnu raspravu pod uvjetima i u trajanju utvr|enom u odluci o pristupanju izradi dokumenta prostornog ure|enja a najdu`e u trajanju od tri mjeseca.

7. Stru~ni ispit

^lan 30.

Stru~njaci iz oblasti urbanizma, arhitekture, gra|evinarstva, ma{instva, elektrotehnike i saobra}aja, koji obavljaju stru~ne poslove planiranja prostora i gra|enja, moraju imati polo`en stru~ni ispit.

Provedbenim propisom federalnog ministra prostornog ure|enja i okoli{a (u daljnjem tekstu: federalni ministar) utvrdit }e se uvjeti, na~in polaganja i program stru~nog ispita.

Izuzetno od stava 1. ovog ~lana, od polaganja stru~nog ispita osloba|aju se doktori nauka i magistri u oblasti planiranja prostora i gra|enja i lica koja imaju polo`en stru~ni ispit na teritoriji Bosne i Hercegovine.

Komisiju za polaganje stru~nih ispita imenuje federalni ministar.

Aktom o imenovanju komisije odre|uje se broj ~lanova, vrijeme na koje se komisija imenuje i na~in finansiranja rada komisije.

IV. DOKUMENTACIJA

1. Jedinstveni informacioni sistem

^lan 31.

U svrhu prikupljanja, obrade i kori{tenja podataka od zna~aja za planiranje Ministarstvo zajedno sa drugim ministarstvima nadle`nim za oblast od zna~aja za planiranje uspostavlja i odr`ava jedinstveni informacioni sistem.

Jedinstveni informacioni sistem obuhvata oblast podataka i informacija za cijeli prostor Federacije.

Vlada na prijedlog Ministarstva propisuje sadr`aj i nosioce informacionog sistema, metodologiju prikupljanja i obrade podataka, te jedinstvene obrasce na kojima se vodi evidencija.

2. Evidencija

^lan 32.

U okviru jedinstvenog informacionog sistema vodi se i odr`ava jedinstvena evidencija koja obuhvata podatke o:

1. Prostornom planu Federacije i drugim planskim dokumentima Federacije;

2. prostornim planovima kantona, odnosno op}ina;

3. izvodima iz katastra zemlji{ta, prirodnih resursa sa kvalitativnim i kvantitativnim obilje`jima i sl.;

4. infrastrukturnim sistemima;

5. gra|evinskom zemlji{tu;

6. graditeljskom i prirodnom naslije|u;

7. ugro`avanju okoli{a (bespravno gra|enje, zaga|enje tla, vode, zraka i sl.);

8. podru~jima gdje je opasnost od posljedica prirodnih i ljudskim djelovanjem izazvanih nepogoda i katastrofa i ratnih djelovanja posebno izra`ena (seizmi~ke karakteristike terena, poreme}aji u stabilnosti tla, plavna podru~ja, podru~ja ugro`ena mogu}no{}u izbijanja po`ara, podru~ja izlo`ena mogu}em uticaju tehni~kih katastrofa i prekomjernom zaga|enju zbog havarije u pogonima i sl.);

9. kadrovima i pravnim licima koja se bave poslovima u oblasti planskog ure|enja prostora;

10. druge podatke koji su od zna~aja za planiranje i odr`avanje jedinstvenog informacionog sistema, a koji su kompatibilni podacima Zavoda za statistiku.

^lan 33.

Kantonalni organi nadle`ni za prostorno ure|enje vode jedinstvenu evidenciju na jedinstvenim obrascima i svake godine, u saradnji sa kantonalnim organima nadle`nim za oblast od zna~aja za planiranje ure|enja prostora, do 31. januara teku}e godine dostavljaju Ministarstvu godi{nji izvje{taj o stanju prostora, kao i o provo|enju prostornog plana kantona za proteklu godinu.

V. KORI[TENJE ZEMLJI[TA RADI GRA\ENJA

^lan 34.

Kori{tenje zemlji{ta na nivou Federacije vr{i se u skladu sa planskim dokumentima Federacije.

Pod kori{tenjem zemlji{ta u smislu ovog Zakona podrazumijeva se izgradnja gra|evina i izvo|enje drugih zahvata u prostoru iz nadle`nosti Federacije.

Gra|enjem gra|evine (u daljnjem tekstu: gra|enje), u smislu ovog Zakona, podrazumijeva se: izgradnja nove gra|evine, rekonstrukcija, dogradnja, nadogradnja, sanacija, izvo|enje drugih zahvata u prostoru, uklanjanje gra|evine, pripremni radovi, promjena namjene gra|evine ili zemlji{ta i gra|enje privremenih gra|evina, osim radova teku}eg odr`avanja, radova sanacije koji se mogu smatrati teku}im odr`avanjem i konzervacije gra|evine.

Gra|enje i drugi zahvati u prostoru iz stava 2. ovog ~lana mogu se odobriti samo u urbanim podru~jima i na gra|evinskom zemlji{tu.

Izuzetno, izvan granica urbanog podru~ja, odnosno gra|evinskog zemlji{ta mo`e se, ako je prostornim planom predvi|eno, odobriti gra|enje koje, s obzirom na svoje osobenosti, zauzima prostor izvan urbanih podru~ja a naro~ito:

1) magistralne infrastrukture (saobra}ajna, energetska, vodoprivredna, telekomunikacijska i dr.);

2) zdravstvene, rekreacione i sportske gra|evine;

3) gra|evine za potrebe odbrane i Vojske Federacije Bosne i Hercegovine;

4) stambene i privredne gra|evine poljoprivrednog proizvo|a~a za potrebe poljoprivredne proizvodnje ili seoskog turizma;

5) istra`ivanje, iskori{tavanje i ure|ivanje prostora prirodnih dobara (mineralne sirovine, {ume, vode, poljoprivredno zemlji{te i dr.);

6) komunalne i druge gra|evine (deponije, groblja, spomen-obilje`ja i sl.).

^lan 35.

Gra|evinom se smatra gra|evinski objekt trajno povezan sa tlom koji se sastoji od gra|evinskog sklopa i ugra|ene opreme, koji u okviru tehnolo{kog procesa zajedno ~ine tehnolo{ku cjelinu, kao i samostalno postrojenje trajno povezano sa tlom.

Gra|evinskim sklopom smatra se skup svrhovito povezanih gra|evinskih proizvoda, uklju~uju}i instalacije i opremu, koji nisu izravno povezani sa tehnolo{kim procesom.

Opremom se smatraju ugra|ena postrojenja, ure|aji, strojevi, procesne instalacije i drugi u gra|evinu ugra|eni proizvodi.

Radovi na zamjeni i dopuni opreme, kao i radovi koji su posebnim zakonom utvr|eni kao radovi na odr`avanju gra|evine, ako je to u skladu sa namjenom gra|evine u smislu ovog Zakona, ne smatraju se rekonstrukcijom.

Privremenom gra|evinom smatra se gra|evinski objekt izgra|en ili privremeno postavljen na odre|enoj lokaciji za potrebe gradili{ta, za primjenu odgovaraju}e tehnologije gra|enja, vr{enje istra`nih radova i sl.

Pripremnim radovima smatra se izvo|enje radova na ure|enju zemlji{ta, kao i izvo|enje drugih radova za potrebe organiziranja gradili{ta i primjenu odgovaraju}e tehologije gra|enja.

Odr`avanjem gra|evine smatra se pra}enje stanja gra|evine i poduzimanje gra|evinskih i drugih radova na odr`avanju gra|evine, kao i poduzimanje mjera nu`nih za sigurnost, pouzdanost i izgled gra|evine, te `ivot i zdravlje ljudi.

Sanacijom se smatraju gra|evinski i drugi radovi na o{te}enim gra|evinama kojima se gra|evina dovodi u stanje prije o{te}enja.

Radovi redovnog odr`avanja i sanacije o{te}ene gra|evine, koji se mogu smatrati radovima teku}eg odr`avanja, podrazumijevaju radove koji ne uti~u na konstrukciju gra|evine, za{titu okoline, namjenu, promjenu dimenzija i vanjskog izgleda (manji popravci, malterisanje, bojenje fasada i njihovo dovo|enje u prvobitno stanje, zamjena i bojenje gra|evinske stolarije, zastakljivanje postoje}ih otvora, pokrova, manjih dijelova krovne konstrukcije, zidanje pregradnih zidova, zamjena i opravka o{te}enih instalacija, zidanje poru{enih dimnjaka i sl.), odnosno kojima se ne mijenjaju uvjeti utvr|eni urbanisti~kom saglasnosti i odobrenjem za gra|enje.

Rekonstrukcijom gra|evine smatra se izvo|enje gra|evinskih i drugih radova na postoje}oj gra|evini kojima se: mijenjaju konstruktivni elementi koji mogu biti od uticaja na stabilnost gra|evine ili njenih dijelova; uvode nove instalacije i ugra|uje nova oprema u gra|evinu; mijenja namjena, tehnolo{ki proces ili vanjski izgled gra|evine;

mijenjaju uvjeti pod kojima je, na osnovu odobrenja za gra|enje, izgra|ena gra|evina. Zamjena instalacija i opreme koja se izvodi prema uvjetima utvr|enim u odobrenju za gra|enje ne smatra se rekonstrukcijom.

Rekonstrukcijom gra|evine smatraju se i radovi kojima se o{te}ena gra|evina, ~ije o{te}enje prelazi 70%, dovodi u stanje prije o{te}enja, ako je o{te}enje nastalo kao posljedica starosti gra|evine, ili kao posljedica prirodnih i ljudskim djelovanjem izazvanih nepogoda i katastrofa i ratnih djelovanja.

Rehabilitacija podrazumijeva vra}anje o{te}enog ili uni{tenog dobra graditeljskog naslije|a u stanje u kojem je to dobro bilo prije uni{tenja, kao i ponovna izgradnja (obnova) nacionalnog spomenika na istom mjestu, u istom obliku i dimenzijama, od istog ili istovrsnog materijala kao {to je bio prije ru{enja uz, u mjeri u kojoj je to mogu}e, kori{tenje iste tehnologije gra|enja.

Za{tita podijeljena prema vrsti i karakteru, s obzirom na to da su potpuno druga~iji principi tretiranja, ako se radi o pojedina~nom spomeniku arhitekture ili prirodnom fenomenu, urbanoj ili ruralnoj cjelini ili arheolo{kom lokalitetu, podrazumijeva sljede}e postupke:

- konzervacija podrazumijeva o~uvanje fizi~kih ostataka spomenika i njegovog okru`enja, uz sistem stalne fizi~ke brige koja zabranjuje bilo kakvu mogu}nost izgradnje novog na istom lokalitetu, te za{titu od uni{tenja nalaza i preure|enja koje bi ugrozilo autenti~nost spomenika;
- restauracija podrazumijeva precizno o~uvanje raritetne, autenti~ne vrijednosti spomenika sa svim njegovima estetskim, umjetni~kim i historijskim vrijednostima, uz po{tivanje upotrebe tradicionalnih vje{tina i gra|evinskih materijala (mogu}a samo kada postoji dokumentacija za sve vrste intervencija);
- reprodukcija (replika) podrazumijeva kopiranje izravnog izgleda originala, strukture i esteti~nosti spomenika u cilju prezentacije kulturnog ili tradicijskog fenomena;
- iluminacija podrazumijeva poduzimanje intervencija na spomeniku, ili u njegovom neposrednom okru`enju radi ugradnje sistema elektri~ne rasvjete u cilju prezentiranja spomeni~kih vrijednosti podrazumijevaju}i takve zahvate koji ni na koji na~in ne smiju o{tetiti dobro, ili ugroziti njegovu ukupnu vrijednost.

Dogradnjom se smatra svako pro{irenje postoje}eg objekta kojim se zauzima zemlji{te ili prostor i ako dogra|eni dio ~ini gra|evinsku i funkcionalnu cjelinu sa objektom uz koji se dogra|uje, a kojom se mijenjaju uvjeti iz urbanisti~ke saglasnosti i odobrenja za gra|enje.

Uklanjanjem gra|evine smatraju se gra|evinski i drugi radovi kojima se ru{i i demontira gra|evina ili njen dio uklju~uju}i i zbrinjavanje gra|evinskog i drugog otpada i dovo|enje gra|evinske parcele u uredno stanje. Uklanjanje gra|evine vr{i se zbog fizi~ke dotrajalosti, ili ve}ih o{te}enja nastalih kao posljedica prirodnih i ljudskim djelovanjem izazvanih nepogoda, katastrofa i ratnih djelovanja.

Uklanjanjem gra|evine smatra se i ru{enje gra|evine radi privo|enja zemlji{ta kona~noj namjeni.

^lan 36.

U smislu ovog Zakona pod gra|evinom se podrazumijevaju:

1) gra|evine trajno povezane sa tlom koje se sastoje od gra|evinskog sklopa ili od gra|evinskog sklopa i ugra|ene opreme, kao i samostalna postrojenja trajno povezana sa tlom;

2) saobra}ajne, vodoprivredne i energetske gra|evine i povr{ine sa pripadaju}im instalacijama, telekomunikacijske gra|evine i instalacije, gra|evine i instalacije komunalne infrastrukture;

3) proizvodne i druge privredne gra|evine i postrojenja, skladi{ta, sajmi{ta i sli~ne gra|evine;

4) objekti na vodnim povr{inama (ribogojili{ta, plutaju}e platforme i sl.);

5) trgovi, javne povr{ine, javne zelene povr{ine, igrali{ta, sportske gra|evine, groblja, deponije otpadaka, javne pijace, skloni{ta i sli~ne gra|evine.

1. Urbanisti~ka saglasnost

^lan 37.

Gra|enje se mo`e odobriti ako se prethodno utvrdi da je odnosno gra|enje u skladu sa planskim dokumentima i drugim uvjetima utvr|enim za taj prostor, posebnim zakonima i propisima donesenim na osnovu tih zakona, izdavanjem urbanisti~ke saglasnosti.

^lan 38.

Zahtjev za izdavanje urbanisti~ke saglasnosti za gra|evine i zahvate iz ~lana 40. stav 1. ta~. od 1) do 5) ovog Zakona podnosi investitor Ministarstvu.

Za gra|enje na zemlji{tu koje se sti~e putem licitacije ili neposrednom pogodbom, prije sticanja prava na zemlji{te, Ministarstvo izdaje na~elnu urbanisti~ku saglasnost ako se na odnosnom zemlji{tu namjerava graditi gra|evina iz nadle`nosti Federacije.

Urbanisti~kom saglasno{}u iz stava 2. ovog ~lana utvr|uju se osnovni uvjeti za gra|enje na odnosnom zemlji{tu.

Investitor, koji je postao vlasnik zemlji{ta putem licitacije ili neposrednom pogodbom, podnosi zahtjev za izdavanje urbanisticke saglasnosti radi utvr|ivanja urbanisti~ko tehni~kih uvjeta za gra|enje.

^lan 39.

Zahtjev za izdavanje urbanisti~ke saglasnosti sadr`i:

1) podatke o parceli;

2) idejni projekt koji sadr`i:

- tehni~ki opis,
- situaciono rje{enje,
- sve osnove gra|evine,
- presjek,
- fasade;

3) okolinsku dozvolu (za gra|evine za koje je to propisano posebnim zakonom);

4) obrazlo`enje zahtjeva sa podacima potrebnim za utvr|ivanje urbanisti~ko-tehni~kih i drugih uvjeta.

Ministarstvo mo`e zahtijevati i druge priloge u zavisnosti od slo`enosti gra|enja.

^lan 40.

Na osnovu prethodno pribavljenog mi{ljenja kantonalnog ministarstva prostornog ure|enja Ministarstvo izdaje urbanisti~ku saglasnost za izgradnju:

1) gra|evina i zahvata koji se odvijaju na teritoriju dvaju ili vi{e kantona;

2) gra|evina i zahvata od zna~aja za Federaciju na prostorima i podru~jima od zna~aja za Federaciju;

3) na me|udr`avnoj granici;

4) slobodnih zona;

5) gra|evina i vr{enje djelatnosti i zahvata koji mogu u znatnoj mjeri uticati na okoli{, `ivot i zdravlje ljudi Federacije i {ire.

Izuzetno od odredbe stava 1. ovog ~lana, za gra|evinu koja se namjerava graditi u prostoru za koji su doneseni detaljni planski dokumenti (regulacioni plan ili urbanisti~ki projekt) ne izdaje se urbanisti~ka saglasnost nego Ministarstvo utvr|uje urbanisti~ko-tehni~ke uvjete.

Mi{ljenje iz stava 1. ovog ~lana daje kantonalno ministarstvo prostornog ure|enja na osnovu planskog dokumenta odnosnog podru~ja propisanog kao osnov za odobravanje gra|enja.

Izuzetno od stava 3. ovog ~lana, za podru~ja za koja nije donesen planski dokument kantonalni organ daje mi{ljenje na osnovu stru~ne ocjene komisije koju imenuje zakonodavno tijelo kantona ili stru~ne ocjene organizacije koju taj organ ovlasti za davanje stru~ne ocjene.

Gra|evine i zahvate iz stava 1. ta~. 2) i 3) ovog ~lana, na prijedlog Ministarstva, utvr|uje Vlada provedbenim propisom.

^lan 41.

Urbanisti~ka saglasnost sadr`i:

1) podatke o namjeni, polo`aju i oblikovanju gra|evine, odnosno drugih radova;

2) izvod iz planskog dokumenta na osnovu kojeg se izdaje urbanisti~ka saglasnost sa granicama pripadaju}eg zemlji{ta - gra|evinska parcela;

3) propisane saglasnosti, odnosno uvjete za gra|enje nadle`nih organa i slu`bi;

4) urbanisti~ko-tehni~ke uvjete;

5) nalaz o geotehni~kom ispitivanju tla (gdje je to potrebno);

6) okolinsku dozvolu (za gra|evine za koje je to predvi|eno posebnim zakonom);

7) posebne uvjete propisane zakonom ili na osnovu zakona;

8) obaveze u odnosu na susjede i prava drugih lica posebno u odnosu na prava lica sa umanjenim tjelesnim sposobnostima;

9) iznos tro{kova ure|enja gra|evinskog zemlji{ta, odnosno uvjete za ure|enje gra|evinskog zemlji{ta, ako se gra|enje vr{i na neure|enom gra|evinskom zemlji{tu, kao i druge obaveze korisnika koje su proistekle iz kori{tenja odnosnog zemlji{ta;

10) druge podatke i uvjete od zna~aja za gra|enje.

Saglasnosti i uvjete za gra|enje iz stava 1. ta~. od 2) do 9) ovog ~lana pribavlja investitor i jednom pribavljeni u postupku izdavanja urbanisti~ke saglasnosti smatraju se pribavljenim i za postupak odobravanja gra|enja, osim za slu~ajeve kada je to posebnim zakonom druga~ije utvr|eno.

Urbanisti~ka saglasnost izdaje se za cijelu gra|evinsku parcelu koja je planom namijenjena za gra|enje odnosne gra|evine.

a) Urbanisti~ko-tehni~ki uvjeti

^lan 42.

Urbanisti~ko-tehni~kim uvjetima u zavisnosti od vrste gra|enja utvr|uje se:

1) oblik i veli~ina parcele;

2) regulaciona i gra|evinska linija;

3) koeficijent izgra|enosti parcele;

4) nivelacione kote;

5) tehni~ki pokazatelji gra|evine;

6) prostorno organiziranje gra|evinske parcele, uklju~uju}i rje{enje internog i saobra}aja u mirovanju;

7) ure|enje parcele;

8) na~in i uvjeti priklju~enja parcele, odnosno gra|evine na javnu saobra}ajnu povr{inu i komunalnu infrastrukturu;

9) primjena materijala i arhitektonskih smjernica;

10) uvjeti za otklanjanje urbanisti~ko-arhitektonskih barijera za kretanje invalidnih lica;

11) uvjeti za za{titu od prirodnih i ljudskim djelovanjem izazvanih nepogoda, katastrofa i ratnih djelovanja.

^lan 43.

U postupku izdavanja urbanisti~ke saglasnosti primjenjuje se Zakon o upravnom postupku ukoliko ovim Zakonom nije druga~ije utvr|eno.

Na rje{enje Ministarstva o urbanisti~koj saglasnosti ne mo`e se izjaviti `alba, ali se mo`e pokrenuti upravni spor tu`bom kod nadle`nog kantonalnog suda u roku od 30 dana od dana prijema rje{enja.

b) Urbanisti~ka saglasnost za privremene gra|evine

^lan 44.

Urbanisti~ka saglasnost za privremene gra|evine izdaje se samo izuzetno i sa ograni~enim rokom va`enja.

Privremenom gra|evinom, u smislu ovog Zakona, smatra se gra|evina izgra|ena, ili postavljena na privremeno odre|enoj lokaciji za potrebe gradili{ta i/ili za primjenu odgovaraju}e tehnologije gra|enja, vr{enja istra`nih radova i sl.

Urbanisti~ka saglasnost za privremene gra|evine mo`e se izdati samo na gra|evinskom zemlji{tu koje nije privedeno kona~noj namjeni utvr|enoj u planskom dokumentu.

Izuzetno, privremene gra|evine (gradili{na naselja koja se podi`u prilikom gradnje velikih i kompleksnih gra|evina) mogu se zadr`ati ako se uklapaju u budu}e kori{tenje prostora, posebno izgra|ena infrastruktura, o ~emu Ministarstvo, na zahtjev, zakonodavnog tijela kantona, donosi posebno rje{enje.

^lan 45.

Zahtjev za izdavanje urbanisti~ke saglasnosti Ministarstvo je du`no rije{iti u roku od 30 dana od dana uredno podnesenog zahtjeva za izdavanje urbanisti~ke saglasnosti, te pribavljene dokumentacije i akata iz ~lana 38. ovog Zakona.

Nadle`ni organi od kojih su zatra`ena mi{ljenja iz ~lana 40. stav 3. ovog Zakona du`ni su ih dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva Ministarstva.

^lan 46.

Urbanisti~ka saglasnost va`i godinu od dana njene pravomo}nosti u kom roku se mora podnijeti zahtjev za odobrenje za gra|enje.

Izuzetno, va`enje urbanisti~ke saglasnosti mo`e se, iz opravdanih razloga, produ`iti za jo{ jednu godinu.

Parcelacija se vr{i na a`urnim geodetsko-katastarskim planovima ovjerenim od nadle`nog organa, odnosno slu`be, a prema planskom dokumentu koji je osnova za odobravanje gra|enja na odnosnom zemlji{tu.

c) Ure|enje gra|evinskog zemlji{ta

^lan 47.

Kori{tenje zemlji{ta mogu}e je samo na ure|enom gra|evinskom zemlji{tu.

Ure|enim gra|evinskim zemlji{tem smatra se zemlji{te na kome su izvr{eni radovi pripreme zemlji{ta za gra|enje i opremanje zemlji{ta na na~in kako je to propisano Zakonom o gra|evinskom zemlji{tu ("Slu`bene novine Federacije BiH", br. 25/03).

Za pripremu i opremanje gra|evinskog zemlji{ta po potrebi se izdaje odobrenje za gra|enje za pripremne radove.

^lan 48.

Priprema zemlji{ta za gra|enje obuhvata:

1. ure|enje imovinsko-pravnih odnosa i drugih stvarno pravnih odnosa sa vlasnicima nekretnina;

2. dono{enje dokumenta prostornog ure|enja koji je osnova za odobravanje gra|enja na odnosnom prostoru;

3. izradu plana parcelacije;

4. uklanjanje postoje}ih gra|evina, premje{tanje postoje}ih nadzemnih i podzemnih instalacija u skladu sa planom prostornog ure|enja i odvoz materijala;

5. sanaciju zemlji{ta (osiguranje klizi{ta, drena`a, regulacija vodotoka, ravnanje zemlji{ta i sl.);

6. izradu dokumentacije i vr{enje radova na za{titi kulturno-historijskog i prirodnog naslije|a koje bi moglo biti ugro`eno radovima na pripremi zemlji{ta za gra|enje.

^lan 49.

Opremanje gra|evinskog zemlji{ta obuhvata:

1. gra|enje cesta i ulica uklju~uju}i plo~nike i pje{a~ke prijelaze, trgove i javna parkirali{ta;

2. podizanje objekata javne rasvjete, vertikalne saobra}ajne signalizacije (semafori);

3. ure|enje zelenih povr{ina, parkova, pje{a~kih staza, nasada, travnjaka, terena za dje~ija igrali{ta, objekata javne higijene;

4. izgradnju ure|aja za odvod povr{inskih i otpadnih voda, te za njihovo pre~i{}avanje;

5. izgradnju gra|evina za potrebe snabdijevanja vodom, distribuciju elektri~ne, plinske i druge energije, telekomunikacijske objekte i ure|aje;

6. ure|enje deponija i gra|enje gra|evina za preradu i uni{tavanje otpadaka;

7. regulaciju vodotoka i ure|enje obala voda i vodnih povr{ina;

8. Minimum ure|enja gra|evinskog zemlji{ta osigurava:

- snabdijevanje vodom i rje{enje otpadnih voda,
- kolski prilaz gra|evinskoj parceli,
- snabdijevanje elektri~nom energijom.

d) Parcelacija gra|evinskog zemlji{ta

^lan 50.

Parcelacija se vr{i na a`urnim geodetsko-katastarskim planovima ovjerenim od nadle`nog organa, odnosno slu`be, a prema planskom dokumentu koji je osnova za odobravanje gra|enja na odnosnom zemlji{tu.

Izuzetno od odredbe stava 1. ovog ~lana, za podru~ja za koja nije donesen odgovaraju}i detaljni planski dokument parcelacija se vr{i na osnovu namjene povr{ine iz plana {ireg podru~ja i stru~ne ocjene.

Plan parcelacije za podru~ja od zna~aja za Federaciju donosi organ kojeg svojim propisom odredi Vlada.

Plan parcelacije, po pravilu, donosi se istovremeno za prostornu cjelinu. Ako se plan parcelacije ne donosi za prostornu cjelinu, parcelacija se mora izvr{iti tako da se na preostalom dijelu omogu}i obrazovanje druge parcele.

Plan parcelacije, odnosno gra|evinska parcela sadr`i regulacionu liniju i podatke o vlasnicima gra|evinskog zemlji{ta po gra|evinskim parcelama.

Za gra|enje izvan gra|evinskog zemlji{ta, u smislu ovog Zakona, gra|evinska parcela utvr|uje se urbanisti~kom saglasno{}u.

Plan parcelacije donesen na osnovu prikaza parcela i lokacija iz detaljnog plana ure|enja smatra se sastavnim dijelom detaljnog plana ure|enja.

^lan 51.

Akt o parcelaciji gra|evinskog zemlji{ta provodi se u katastru zemlji{ta u skladu sa postoje}im propisima, a po pribavljenoj potvrdi organa, odnosno slu`be uprave nadle`ne za vr{enje parcelacije da je parcelacija izvr{ena u skladu sa detaljnim planom ure|enja, odnosno sa urbanisti~kom saglasno{}u.

e) Regulaciona i gra|evinska linija

^lan 52.

Regulacionom linijom utvr|uju se pojedina~ne gra|evinske parcele.

Gra|evinskom linijom utvr|uje se grani~na linija gra|evine u odnosu na javnu povr{inu, ulicu, vodotok i druge gra|evine i parcele od kojih mora biti odvojena iz funkcionalnih, estetskih, ili za{titnih razloga.

Gra|evinska linija ozna~ava liniju po kojoj se gradi, odnosno iskol~ava gra|evina, ili liniju koju gra|evina, odnosno gabarit gra|evine ne smije pre}i.

Gra|evinska linija utvr|uje se detaljnim planom ure|enja. Na podru~jima za koja nije donesen detaljni plan ure|enja gra|evinska linija utvr|uje se urbanisti~kom saglasno{}u.

Ako gra|evinska linija prelazi preko postoje}e gra|evine, za tu gra|evinu ne mo`e se odobriti nikakvo gra|enje.

2. Odobrenje za gra|enje

^lan 53.

Gra|enju gra|evine mo`e se pristupiti samo na osnovu izdatog odobrenja za gra|enje.

Odobrenje za gra|enje nije potrebno pribaviti za radove redovnog odr`avanja gra|evina i sanaciju o{te}enih gra|evina koji se mogu svrstati u radove teku}eg odr`avanja.

Odobrenje za gra|enje izdaje se za gra|enje gra|evine u cjelini.

^lan 54.

Odobrenje za gra|enje gra|evina iz ~lana 40. stav 1. ovog Zakona, na zahtjev lica na ~ije ime glasi urbanisti~ka saglasnost, izdaje Ministarstvo.

Ministarstvo izdaje odobrenje za gra|enje bez prethodnog izdavanja urbanisti~ke saglasnosti za rehabilitaciju, ili sanaciju ratnim djelovanjem o{te}enih i poru{enih gra|evina graditeljskog naslije|a, koje kao nacionalne spomenike utvrdi Komisija za o~uvanje nacionalnih spomenika u skladu sa Aneksom 8. Op}eg okvirnog sporazuma za mir u Bosni i Hercegovini, ili se one nalaze na privremenoj listi nacionalnih spomenika.

U slu~aju gra|enja gra|evine na me|udr`avnoj granici nadle`nost za izdavanje odobrenja za gra|enje utvr|uje se sporazumom izme|u dviju ili vi{e dr`ava.

^lan 55.

Uz zahtjev za izdavanje odobrenja za gra|enje prila`e se:

1) urbanisti~ka saglasnost;

2) izvod iz katastra - katastarska ~estica;

3) izvod iz zemlji{ne knjige, ugovor ili odluka nadle`nog organa na osnovu koje je investitor stekao pravo kori{tenja radi gra|enja, ugovor o partnerstvu sklopljen sa vlasnikom zemlji{ta, i/ili nekretnine, ugovor o koncesiji kojim se sti~e pravo gra|enja;

4) tri primjerka glavnog projekta;

5) pisani izvje{taj o obavljenoj kontroli glavnog projekta u skladu sa ~lanom 81. stav 3. ovog Zakona;

6) pisani izvje{taj i potvrdu o izvr{enoj nostrifikaciji u slu~ajevima iz ~lana 81. stav 3. ovog Zakona;

7) elaborati o istra`nim radovima, ako su podaci iz njih poslu`ili za izradu glavnog projekta, te tehnolo{ki elaborat ako je potreban;

8) saglasnosti i dozvole pribavljene u postupku izdavanja urbanisti~ke saglasnosti za predmetnu gra|evinu;

9) drugi prilozi odre|eni posebnim zakonom.

Izuzetno od odredbe stava 1. ta~ka 1. ovog ~lana, uz zahtjev za izdavanje odobrenja za gra|enje ne prila`e se urbanisti~ka saglasnost u slu~ajevima iz ~lana 40. stav 2. ovog Zakona, ali se prilikom izrade glavnog projekta moraju ispo{tovati dati urbanisti~ko-tehni~ki uvjeti.

^lan 56.

Ministarstvo je du`no u postupku izdavanja odobrenja za gra|enje utvrditi da li je glavni projekt izra|en u skladu sa uvjetima datim u urbanisti~koj saglasnosti ili urbanisti~ko-tehni~kim uvjetima za gra|evine i zahvate iz ~lana 40. stav 2. ovog Zakona.

Ako Ministarstvo prilikom provjere tehni~ke dokumentacije, odnosno glavnog projekta utvrdi da pojedini uvjeti u urbanisti~koj saglasnosti nisu realni, ili su suprotni va`e}oj planskoj dokumentaciji, investitoru }e dopuniti ili izmijeniti urbanisti~ku saglasnost.

Prije izdavanja odobrenja za gra|enje Ministarstvo je du`no strankama u postupku omogu}iti uvid u glavni projekt.

Strankama u postupku iz stava 3. ovog ~lana smatraju se: pravno i/ili fizi~ko lice na ~iji zahtjev se vodi postupak izdavanja odobrenja za gra|enje, vlasnik nekretnine i nosilac drugih stvarnih prava na nekretnini za koju se izdaje dozvola, kao i vlasnik i nosilac drugih stvarnih prava na nekretnini koja neposredno grani~i sa nekretninom za koju se izdaje odobrenje za gra|enje.

Strankom u postupku smatra se i jedinica lokalne samouprave, ako ispunjava neki od uvjeta iz stava 4. ovog ~lana.

Ministarstvo je du`no stranke u postupku pozvati na uvid u glavni projekt javnim pozivom koji sadr`i mjesto i vrijeme uvida u projekt, naziv investitora, vrstu i lokaciju gra|evine.

Javni poziv na uvid u projekt objavljuje se najmanje osam dana prije uvida u projekt, a stranke su du`ne da se izjasne u roku od osam dana, odnosno najkasnije u roku od 15 dana od dana objavljivanja poziva.

Ukoliko se stranka u postupku iz opravdanih razloga ne odazove na javni poziv za uvid u projekt mo`e se o tome pisano izjasniti u roku od osam dana od dana objavljivanja poziva.

^lan 57.

Ministarstvo je du`no donijeti rje{enje najkasnije u roku od 30 dana od dana dostavljanja urednog zahtjeva za izdavanje odobrenja za gra|enje.

Zahtjev za odobrenje za gra|enje odbit }e se rje{enjem ako:

1) u postupku izdavanja odobrenja za gra|enje utvrdi se da glavni (izvedbeni) projekt nije uskla|en sa uvjetima iz urbanisti~ke saglasnosti,

2) glavnim projektom nisu ispunjeni uvjeti propisani provedbenim propisom donesenim na osnovu ovog Zakona i/ili posebnih propisa,

3) uvi|ajem na terenu utvrdi da se stvarno stanje na gra|evinskoj parceli ne podudara sa glavnim projektom.

U postupku izdavanja odobrenja za gra|enje primjenjuje se Zakon o upravnom postupku ukoliko odredbama ovog Zakona nije druga~ije utvr|eno.

Protiv rje{enja Ministarstva ne mo`e se izjaviti `alba, ali se mo`e pokrenuti upravni spor kod nadle`nog suda u roku od 30 dana od prijema rje{enja.

^lan 58.

Odobrenje za gra|enje prestaje da va`i ako radovi na gra|evini za koju je izdato odobrenje za gra|enje ne po~nu u roku od jedne godine od dana pravomo}nosti odobrenja za gra|enje.

Izuzetno, va`enje odobrenja za gra|enje mo`e se, na zahtjev investitora, produ`iti za jo{ godinu ako za to postoje opravdani razlozi i ako se nisu promijenili uvjeti na osnovu kojih je izdato odobrenje za gra|enje.

^lan 59.

Investitor je du`an podnijeti zahtjev za izmjenu i/ili dopunu odobrenja za gra|enje ako tokom gra|enja namjerava na gra|evini u~initi bilo kakve izmjene kojima se odstupa od rje{enja datog glavnim (izvedbenim) projektom na osnovu kojeg je izdato odobrenje za gra|enje.

U slu~aju iz stava 1. ovog ~lana izmjena i/ili dopuna odobrenja za gra|enje vr{i se na osnovu izmijenjene i/ili dopunjene urbanisti~ke saglasnosti.

Izmjene i/ili dopune odobrenja za gra|enje vr{e se po postupku izdavanja odobrenja za gra|enje.

Izuzetno od odredbe ~lana 55. ovog Zakona, zahtjevu za izmjenu i/ili dopunu odobrenja za gra|enje prila`e se samo ona dokumentacija i saglasnosti koje se odnose na namjeravanu izmjenu.

Zahtjev za izmjenu i/ili dopunu odobrenja za gra|enje podnesen radi prilago|avanja gra|evine licima sa te{ko}ama u kretanju rje{ava se po hitnom postupku.

^lan 60.

Ako u toku gra|enja do|e do promjene investitora, Ministarstvo }e u roku od 20 dana od dana prijema pisanog zahtjeva izvr{iti izmjenu odobrenja za gra|enje.

Novi investitor du`an je uz zahtjev za izmjenu odobrenja za gra|enje prilo`iti:

1) va`e}e odobrenje za gra|enje,

2) dokaz da je na odre|enoj nekretnini stekao pravo vlasni{tva nad gra|evinom u skladu sa odredbom ~lana 55. stav 1. ta~ka 3. ovog Zakona.

Promjena investitora u slu~aju iz stava 1. ovog ~lana mo`e se zatra`iti do izdavanja upotrebne dozvole.

3. Posebni slu~ajevi gra|enja

a) Na~elno odobrenje za gra|enje za slo`ene gra|evine

^lan 61.

Odobrenje za gra|enje za slo`enu gra|evinu mo`e se izdati za jednu ili vi{e gra|evina koje su sastavni dio slo`ene gra|evine.

Prije podno{enja zahtjeva za izdavanje odobrenja za gra|enje iz stava 1. ovog ~lana investitor je du`an pribaviti na~elno odobrenje za gra|enje za slo`enu gra|evinu.

Na~elnim odobrenjem za gra|enje, na zahtjev investitora, odre|uju se dijelovi slo`ene gra|evine, funkcionalne i/ili tehnolo{ke veze izme|u dijelova slo`ene gra|evine, te redoslijed izdavanja pojedina~nih odobrenja za gra|enje.

Glavni projekt dijela slo`ene gra|evine za koji se izdaje odobrenje za gra|enje mora biti izra|en u skladu sa idejnim projektom cijele slo`ene gra|evine, urbanisti~kom saglasno{}u, odredbama ovog Zakona i posebnih zakona.

Na osnovu na~elnog odobrenja za gra|enje mo`e se pristupiti izvo|enju pripremnih radova.

Uz zahtjev za izdavanje na~elnog odobrenja za gra|enje za slo`enu gra|evinu prila`e se:

1) urbanisti~ka saglasnost za cijelu slo`enu gra|evinu;

2) izvadak iz katastarskog plana sa ucrtanom situacijom cijele slo`ene gra|evine i susjednih objekata (za gra|evine koje se grade na ve}em podru~ju situacija se mo`e prikazati na geodetskoj podlozi odgovaraju}eg mjerila);

3) tri primjerka idejnog projekta cijele slo`ene gra|evine;

4) popis dijelova slo`ene gra|evine sa redoslijedom kako }e se izdavati pojedina~na odobrenja za gra|enje;

5) popis pripremnih radova koje treba izvesti;

6) okolinska dozvola;

7) drugi nacrti i podaci, zavisno od slo`enosti gra|evine, ako su oni zna~ajni za izradu glavnog projekta.

Uz zahtjev iz stava 6. ovog ~lana mo`e se, umjesto idejnog, prilo`iti glavni projekt cijele slo`ene gra|evine.

Na~elno odobrenje za gra|enje mo`e se izdati i za izvo|enje radova i gradnju dijelova energetskih, vodoprivrednih, saobra}ajnih i infrastrukturnih gra|evina, pod uvjetom da takvi radovi, odnosno dijelovi gra|evine imaju odgovaraju}u tehni~ku dokumentaciju, idejni projekt i urbanisti~ku saglasnost za cijelu gra|evinu, te da predstavljaju gra|evinsku i tehni~ku cjelinu, a da izgradnja cijele gra|evine traje vi{e godina.

Izdavanje na~elnog odobrenja za gra|enje vr{i se po postupku izdavanja odobrenja za gra|enje.

Na~elno odobrenje za gra|enje za slo`enu gra|evinu, na osnovu kojeg se izdaju pojedina~na odobrenja za gra|enje, prestaje va`iti u roku od pet godina od dana pravomo}nosti.

Va`enje na~elnog odobrenja za gra|enje za slo`enu gra|evinu mo`e se produ`iti za jo{ dvije godine ako se nisu promijenili urbanisti~ki uvjeti i ako je za najmanje jedan dio slo`ene gra|evine izdato odobrenje za upotrebu.

b) Odobrenje za gra|enje za pripremne radove

^lan 62.

Pripremni radovi za potrebe gradili{ta izvode se na osnovu odobrenja za gra|enje gra|evine.

Izuzetno od odredbe stava 1. ovog ~lana, odobrenje za gra|enje potrebno je za pripremne radove za koje je potrebno rje{avanje imovinsko-pravnih pitanja, kao i za gra|evine i radove koji mogu biti opasni po `ivot i zdravlje ljudi, saobra}aj, okoli{ i to za:

1) asfaltnu bazu, separaciju agregata, tvornicu betona i sl. koji }e se koristiti za gra|enje vi{e gra|evina kroz du`i vremenski period,

2) dalekovod i transformatorsku stanicu koju je potrebno graditi radi napajanja gradili{ta elektri~nom energijom,

3) slo`enije radove koji mogu uticati na `ivot i zdravlje ljudi, ili na stabilnost.

Odobrenjem za gra|enje iz stava 2. ovog ~lana mora se odrediti rok u kom se gra|evine izgra|ene na osnovu odobrenja za gra|enje za pripremne radove moraju ukloniti.

Obavljanje prethodnih radova istra`nog karaktera (prethodne studije, istra`ivanja i ispitivanja terena, izrada idejnih rje{enja, izrada investicionog programa, prikupljanje podataka za projektiranje i drugi radovi koji slu`e za izradu tehni~ke dokumentacije i za dono{enje odluke o izgradnji investicionog objekta) izvodi se na osnovu urbanisti~ke saglasnosti i dokaza o pravu vlasni{tva iz ~lana 55. stav 1. ta~ka 3. ovog Zakona ili saglasnosti vlasnika.

c) Odobrenje za gra|enje privremenih objekata

^lan 63.

Za gra|evine izgra|ene ili postavljene na privremeno odre|enoj lokaciji za potrebe gradili{ta i/ili za primjenu odgovaraju}e tehnologije gra|enja izdaje se odobrenje za gra|enje privremenih gra|evina.

Odobrenjem za gra|enje iz stava 1. ovog ~lana odre|uje se rok u kom se privremena gra|evina mora ukloniti, a najdu`e u roku od tri godine.

Ukoliko investitor ne izvr{i obavezu iz stava 2. ovog ~lana, nadle`ni nadzorni organ naredit }e uklanjanje privremene gra|evine i dovo|enje zemlji{ta u prvobitno stanje na teret investitora.

d) Rekonstrukcija postoje}e gra|evine

^lan 64.

Investitor je du`an pribaviti odobrenje za gra|enje, ako namjerava rekonstruisati postoje}u gra|evinu.

U postupku izdavanja odobrenja za rekonstrukciju postoje}e gra|evine primjenjuju se odredbe ovog Zakona koje se odnose na odobrenje za gra|enje.

Izuzetno od odredbi ~lana 55. stav 1. ovog Zakona, uz zahtjev za rekonstrukciju postoje}e gra|evine prila`e se:

1) projekt izvedenog stanja;

2) izvod iz katastra - katastarska ~estica;

3) dokaz prava gra|enja iz ~lana 55. stav 1. ta~ka 3) ovog Zakona;

4) tri primjerka glavnog projekta za gra|evinu, odnosno dio gra|evine na koji se rekonstrukcija odnosi;

5) pisani izvje{taj o obavljenoj reviziji glavnog projekta prema ~lanu 81. stav 2. ovog Zakona;

6) pisani izvje{taj i potvrda o izvr{enoj nostrifikaciji u slu~ajevima iz ~lana 81. stav 3. ovog Zakona;

7) saglasnosti, odnosno mi{ljenja potrebna, s obzirom na prirodu namjeravane rekonstrukcije.

Projekt izvedenog stanja mora sadr`avati:

1. snimak postoje}eg stanja (sve osnove, presjek, krovi{te, fasade itd.),

2. glavni projekt za gra|evinu, odnosno dio gra|evine na koji se rekonstrukcija odnosi.

Projekt izvedenog stanja radi se prema ~lanu 81.stav 3.ovog Zakona.

e) Prijava gra|enja

^lan 65.

Investitor je du`an Ministarstvu pisano prijaviti po~etak gra|evinskih radova najkasnije u roku od osam dana prije po~etka radova.

Ukoliko je do{lo do prekida radova na period du`i od tri mjeseca investitor je du`an pisano prijaviti nastavak radova.

4. Odobrenje za upotrebu

^lan 66.

Izgra|ena gra|evina iz ~lana 40. stav 1. ovog Zakona, ili njen dio koji predstavlja ekonomsko-tehni~ku cjelinu, koja se kao takva mo`e samostalno koristiti, mo`e se po~eti koristiti, odnosno staviti u pogon, te izdati rje{enje za obavljanje djelatnosti po posebnom propisu tek nakon {to Ministarstvo izda odobrenje za upotrebu.

Odobrenje za upotrebu izdaje se nakon izvr{enog tehni~kog pregleda.

^lan 67.

Zahtjev za izdavanje odobrenja za upotrebu investitor podnosi Ministarstvu.

Uz zahtjev iz stava 1. ovog ~lana prila`e se:

1) kopija odobrenja za gra|enje,

2) kopija katastarskog plana sa ucrtanim polo`ajem gra|evine,

3) pisana izjava izvo|a~a o izvedenim radovima i uvjetima za odr`avanje gra|evine,

4) pisani izvje{taj o izvr{enom nadzoru nad gra|enjem.

a) Tehni~ki pregled

^lan 68.

Ministarstvo je du`no u roku od 30 dana od dana prijema urednog zahtjeva za izdavanje odobrenja za upotrebu izvr{iti tehni~ki pregled gra|evine.

Tehni~kim pregledom utvr|uje se da je gra|evina izgra|ena u skladu sa tehni~kom dokumentacijom na osnovu koje je izdato odobrenje za gra|enje, tehni~kim propisima i normativima, kao i uvjetima za odnosnu gra|evinu utvr|enim posebnim propisima.

Ministarstvo rje{enjem imenuje stru~nu komisiju za tehni~ki pregled (u daljnjem tekstu: komisija) i to predsjednika i ~lanove komisije.

Ministarstvo donosi rje{enje o imenovanju komisije za tehni~ki pregled u roku od osam dana od dana prijema urednog zahtjeva za izdavanje odobrenja za upotrebu.

Za predsjednika i ~lanove komisije mogu se imenovati diplomirani in`injeri sa pet godina radnog iskustva i polo`enim stru~nim ispitom.

Broj ~lanova komisije zavisi od vrste i slo`enosti objekta.

U komisiju se imenuje po jedan stru~ni ~lan za svaku vrstu radova koje komisija pregleda (arhitektonski/gra|evinski, ma{inski radovi, vodovod i kanalizacija, elektroinstalacije itd.) i ovla{teni predstavnici nadle`nih tijela i pravnih lica koji prema odredbama posebnih zakona treba da u~estvuju u radu komisije.

U radu komisije ne mogu u~estvovati slu`bena lica koja su donosila rje{enja u postupku izdavanja odobrenja za gra|enje.

O mjestu, danu i satu vr{enja tehni~kog pregleda Ministarstvo obavje{tava investitora, predsjednika i ~lanove komisije najkasnije 10 dana prije dana za koji je zakazan tehni~ki pregled.

^lan 69.

Investitor je du`an osigurati na tehni~kom pregledu prisustvo sudionika u gra|enju.

Investitor je du`an, najkasnije osam dana od dana imenovanja komisije, komisiji dati na uvid tehni~ku dokumentaciju sa svim izmjenama i dopunama, na osnovu koje je izgra|ena gra|evina, odnosno izvedeni radovi.

Komisija sastavlja zapisnik o izvr{enom tehni~kom pregledu.

Zapisnik i izvje{taj o izvr{enom tehni~kom pregledu komisija dostavlja Ministarstvu u roku od osam dana od obavljenog tehni~kog pregleda.

Izvje{taj o izvr{enom tehni~kom pregledu sadr`i stru~no mi{ljenje komisije da li se izgra|ena gra|evina mo`e koristiti, odnosno staviti u pogon, ili su utvr|eni nedostaci na gra|evini.

^lan 70.

Ako su izvje{tajem komisije utvr|eni nedostaci na gra|evini koje treba otkloniti, Ministarstvo zaklju~kom utvr|uje rok za otklanjanje nedostataka koji ne mo`e biti du`i od 90 dana.

^lan 71.

Ministarstvo }e odbiti zahtjev za izdavanje odobrenja za upotrebu:

1) ako je gra|evina izgra|ena bez odobrenja za gra|enje,

2) ako su u toku gra|enja izvr{ene izmjene i dopune na gra|evini za koje nije izmjenjeno, ili dopunjeno odobrenje za gra|enje,

3) ako se u roku utvr|enom zaklju~kom ne otklone nedostaci na gra|evini,

4) ako je donesen zaklju~ak kojim se dopu{ta obnova postupka izdavanja odobrenja za gra|enje.

^lan 72.

Ako se prilikom tehni~kog pregleda utvrdi da se nedostaci na gra|evini ne mogu otkloniti, ili da postoji neotklonjiva opasnost po stabilnost gra|evine, po `ivot ili zdravlje ljudi, okoli{, saobra}aj ili susjedne objekte, Ministarstvo }e odbiti zahtjev za izdavanje odobrenja za upotrebu i donijeti rje{enje o uklanjaju, odnosno ru{enju gra|evine.

^lan 73.

Ukoliko je izvje{tajem komisije utvr|eno da se izgra|ena gra|evina mo`e koristiti, odnosno staviti u pogon, Ministarstvo u roku od 10 dana od prijema izvje{taja o izvr{enom tehni~kom pregledu izdaje odobrenje za upotrebu.

^lan 74.

Ministarstvo mo`e, na prijedlog komisije, izdati odobrenje za probni rad za gra|evinu koja po svom tehnolo{kom procesu treba odre|eno vrijeme da bude u probnom radu kako bi se utvrdila potpuna tehni~ka ispravnost gra|evine.

Odobrenje za probni rad mo`e se izdati samo pod uvjetom da probni rad ne ugro`ava `ivot i zdravlje ljudi, okoli{ i susjedne gra|evine.

Probni rad gra|evine mo`e trajati najdu`e 12 mjeseci, a, izuzetno, u posebno slo`enim tehnolo{kim procesima probni rad se mo`e produ`iti za jo{ 12 mjeseci.

^lan 75.

Na zahtjev investitora, ako je predvi|eno glavnim projektom, odobrenje za upotrebu mo`e se izdati prije zavr{etka cijele gra|evine i za dio gra|evine:

1) kada je to potrebno radi nastavka i dovr{enja gra|enja (most za pristup gradili{tu, trafostanica, dalekovod i sl.),

2) kada je u pitanju slo`ena gra|evina iz ~lana 61. ovog Zakona,

3) kada se odre|eni dio mo`e po~eti koristiti prije dovr{enja cijele gra|evine.

^lan 76.

Tro{kove vr{enja tehni~kog pregleda snosi investitor.

Na~in imenovanja ~lanova komisije, vr{enje tehni~kog pregleda, sadr`aj pisane izjave izvo|a~a o izvedenim radovima i uvjetima kori{tenja gra|evine, sadr`aj zapisnika o izvr{enom tehni~kom pregledu, sadr`aj izvje{taja, te naknada za rad ~lanova komisije uredit }e se pravilnikom koji donosi federalni ministar.

^lan 77.

Odobrenje za upotrebu je upravni akt koji se donosi u skladu sa Zakonom o upravnom postupku, ako ovim Zakonom nije druga~ije utvr|eno.

Gra|evina za koju nije izdato dobrenje za gra|enje i odobrenje za upotrebu ne mo`e se upisati u zemlji{ne knjige.

VI. UKLANJANJE GRA\EVINE

1. Odobrenje za uklanjanje gra|evine

^lan 78.

Uklanjanju gra|evine ili njenog dijela, ukoliko se ne radi o uklanjanju na osnovu inspekcijskog rje{enja, mo`e se pristupiti samo na osnovu odobrenja za uklanjanje.

^lan 79.

Zahtjev za izdavanje odobrenja za uklanjanje gra|evine podnosi vlasnik gra|evine.

Uz zahtjev iz stava 1. ovog ~lana prila`u se:

1) tri primjerka projekta za uklanjanje gra|evine,

2) dokaz o vlasni{tvu nad gra|evinom (izuzetno od ~lana 55. stav 1. ta~ka 3. ovog Zakona, dokazom vlasni{tva smatra se izvod iz zemlji{ne knjige),

3) saglasnosti nadle`nih organa ili pravnih lica, ako se uklanjanjem gra|evine mo`e ugroziti javni interes (za{tita i spasavanje ljudi, za{tita okoli{a, za{tita kulturno- historijskog naslije|a, te za{tita komunalnih i drugih instalacija),

4) procjena uticaja na okoli{ u skladu sa posebnim zakonom.

Uklanjanje gra|evine ili njenog dijela vrsi se uz stru~ni nadzor.

Stranka u postupku izdavanja odobrenja za uklanjanje je i vlasnik i nosilac drugih stvarnih prava na nekretnini koja neposredno grani~i sa nekretninom za koju se izdaje odobrenje za uklanjanje, ako se tim uklanjanjem uti~e na njegova stvarna prava.

^lan 80.

Projekt uklanjanja gra|evine sadr`i:

1) nacrte, prora~une i/ili druge in`injerske dokaze da tokom uklanjanja ne}e do}i do gubitka stabilnosti konstrukcije ~ime bi se ugrozio `ivot i zdravlje ljudi ili okoli{,

2) tehni~ki opis uklanjanja gra|evine i na~in zbrinjavanja gra|evinskog otpada i ure|enja gra|evinske parcele nakon uklanjanja gra|evine,

3) prora~un stabilnosti okolnog i drugog zemlji{ta i/ili okolnih i drugih gra|evina, ako uklanjanje gra|evine ili na~in njena uklanjanja uti~e na stabilnost tog zemlji{ta i/ili udovoljavanje bitnim zahtjevima tih gra|evina.

Projekt uklanjanja gra|evine podlije`e kontroli projekta u pogledu mehani~ke otpornosti i stabilnosti za slu~aj da na~in uklanjanja gra|evine uti~e na stabilnost okolnog i drugog zemlji{ta i/ili udovoljavanje bitnim zahtjevima okolnih i drugih gra|evina.

^lan 81.

Izuzetno od odredaba Zakona o gra|evinskom zemlji{tu ("Slu`bene novine Federacije BiH", br. 25/03), za gra|enje gra|evina iz odredbe ~lana 40. stav 1. ovog Zakona, na~in i uvjete utvr|ivanja i pla}anja tro{kova ure|enja gra|evinskog zemlji{ta, naknade za kori{tenje gra|evinskog zemlji{ta i naknade za pogodnosti gra|evinskog zemlji{ta provedbenim propisom utvr|uje Vlada.

Pitanja koja se odnose na ure|enje gradili{ta, obaveznu dokumentaciju na gradili{tu i ko su sudionici u gra|enju provedbenim propisom ure|uje Vlada.

Vrste, sadr`aj, ozna~avanje i ~uvanje, kontrolu i nostrifikaciju investiciono-tehni~ke dokumentacije provedbenim propisom utvrdit }e Vlada.

Na~in kori{tenja i odr`avanja gra|evine, tehni~ka svojstva koja gra|evine moraju zadovoljiti u pogledu sigurnosti provedbenim propisom utvrdit }e Vlada.

Upotrebu, odnosno ugra|ivanje gra|evinskih proizvoda, materijala i opreme ovla{tene institucije za izdavanje certifikata o njihovoj uskla|enosti sa posebnim propisima, odobravanje i rok njihove upotrebe, odnosno ugradnje, ukoliko nisu certifikovani provedbenim propisom, ure|uje federalni ministar.

VII. NADZOR

^lan 82.

Nadzor nad provo|enjem planskih dokumenata iz nadle`nosti Federacije, ovog Zakona i propisa donesenih na osnovu ovog Zakona vr{i Ministarstvo.

^lan 83.

Poslove inspekcionog nadzora vr{i Federalna urbanisti~ko-gra|evinska inspekcija.

Poslove federalne urbanisti~ke inspekcije u oblasti planiranja obavlja federalni urbanisti~ki inspektor.

Poslove federalne gra|evinske inspekcije u oblasti kori{tenja zemlji{ta na federalnom nivou obavlja federalni gra|evinski inspektor.

Federalni urbanisti~ki i gra|evinski inspektor svoj identitet dokazuju slu`benom iskaznicom.

Sadr`aj, na~in izdavanja i oblik iskaznice iz stava 4. ovog ~lana provedbenim propisom ure|uje federalni ministar.

1. Federalni urbanisti~ki inspektor

^lan 84.

Federalni urbanisti~ki inspektor vr{i inspekcijski nadzor nad:

1. izradom planskih dokumenata iz nadleznosti Federacije,

2. provo|enjem Prostornog plana Federacije i Programa mjera, Prostornog plana podru~ja posebnih obilje`ja Federacije, urbanisti~kog i detaljnog plana podru~ja posebnih obilje`ja Federacije,

3. provo|enjem ovog Zakona na podru~jima od zna~aja za Federaciju.

a) Prava i du`nosti federalnog urbanisti~kog inspektora

^lan 85.

U vr{enju inspekcijskog nadzora federalni urbanisti~ki inspektor ima pravo i du`nost rje{enjem:

1. narediti da se utvr|ene nepravilnosti u primjeni ovog Zakona i propisa donesenih za njegovo provo|enje otklone u odre|enom roku,

2. narediti obustavu izrade i dono{enja planskog dokumenta, ako se izrada i dono{enje vr{e protivno odredbama ovog Zakona i propisa donesenih za njegovo provo|enje,

3. zabraniti provo|enje dokumenta koji je u suprotnosti sa odredbama ovog Zakona i propisa donesenih za njegovo provo|enje,

4. narediti obustavu provo|enja planskog dokumenta, ako utvrdi da prijeti opasnost da se promjenom namjene zemlji{ta utvr|enom tim dokumentom, ugro`avaju ili pogor{avaju uvjeti na odre|enom podru~ju od zna~aja za Federaciju do izmjene tog planskog dokumenta.

^lan 86.

Federalni urbanisti~ki inspektor du`an je zatra`iti od Ministarstva da proglasi ni{tavnim rje{enje o urbanisti~koj saglasnosti, ako utvrdi da je izdato protivno odredbama ovog Zakona.

Rje{enje iz stava 1. ovog ~lana mo`e se u svako doba proglasiti ni{tavnim.

^lan 87.

U postupku inspekcijskog nadzora primjenjue se Zakon o upravnom postupku ukoliko odredbama ovog Zakona nije druga~ije utvr|eno.

O poduzimanju mjera i radnji za koje je ovim Zakonom ovla{ten federalni urbanisti~ki inspektor obavezno donosi rje{enje.

Na rje{enje iz stava 2. ovog ~lana ovla{teno lice kod kojeg je izvr{en inspekcijski nadzor mo`e izjaviti `albu ministru u roku od osam dana od dana prijema rje{enja.

@alba ne odla`e izvr{enje rje{enja.

Protiv rje{enja ministra mo`e se pokrenuti upravni spor kod nadle`nog kantonalnog suda.

^lan 88.

Za federalnog urbanisti~kog inspektora mo`e se postaviti diplomirani in`injer arhitekture ili gra|evine sa polo`enim stru~nim ispitom i sa 10 godina radnog iskustva na poslovima prostornog i urbanisti~kog planiranja, ili poslovima provo|enja planskih dokumenata.

2. Federalni gra|evinski inspektor

^lan 89.

Federalni gra|evinski inspektor vr{i inspekcijski nadzor nad gra|enjem za koje Ministarstvo izdaje odobrenje za gra|enje.

Federalni gra|evinski inspektor vr{i inspekcijski nadzor nad radom sudionika u gra|enju i odr`avanju gra|evine u skladu sa propisom Vlade donesenim na osnovu ~lana 81. st. 2. i 4. ovog Zakona, odnosno nad kvalitetom gra|evinskih proizvoda koji se ugra|uju u skladu sa propisom federalnog ministra donesenim na osnovu ~lana 81. stav 5. ovog Zakona.

a) Prava i du`nosti federalnog gra|evinskog inspektora

^lan 90.

U vr{enju nadzora federalni gra|evinski inspektor ima pravo i du`nost rje{enjem narediti otklanjanje nepravilnosti, obustavu gra|enja i uklanjanje gra|evine.

b) Otklanjanje nepravilnosti

^lan 91.

U vr{enju nadzora federalni gra|evinski inspektor ima pravo i du`nost rje{enjem narediti:

1) u primjerenom roku otklanjanje nepravilnosti koje utvrdi,

2) obustavu gra|enja, ako utvrdi da prijeti opasnost da se gra|enjem mogu ugroziti, ili pogor{ati uvjeti na odre|enim podru~jima od zna~aja za Federaciju,

3) vlasniku postoje}e gra|evine, odnosno investitoru da otkloni nedostatke na gra|evini koji su nastali, ili su uo~eni tokom njenog kori{tenja, ako utvrdi da ti nedostaci mogu ugroziti stabilnost gra|evine, susjednih gra|evina, `ivot i zdravlje ljudi, okoli{, ili nesmetan pristup licama sa te{ko}ama u kretanju,

4) obustavu upotrebe gra|evine ukoliko nije pribavljeno odobrenje za upotrebu.

c) Obustava gra|enja

^lan 92.

Federalni gra|evinski inspektor rje{enjem obustavlja daljnje gra|enje, odnosno izvo|enje pojedinih radova ako:

1) gra|evina se gradi, odnosno rekonstrui{e protivno odobrenju za gra|enje,

2) je donesen zaklju~ak kojim se dozvoljava postupak obnove odobrenja za gra|enje,

3) utvrdi nedostatke i nepravilnosti u projektu, ili izvo|enju radova koji mogu ugroziti tehni~ka svojstva bitna za gra|evinu,

4) utvrdi da se radovi izvode na na~in da se ugro`ava stabilnost susjednih gra|evina, stabilnost tla na okolnom zemlji{tu, `ivot i zdravlje ljudi ili materijalna dobra, saobra}ajne povr{ine, komunalne i druge instalacije i dr.,

5) utvrdi da radove izvodi ili nadzire pravno ili fizi~ko lice koje nije registrirano, odnosno ovla{teno za izvo|enje ili nadziranje te vrste radova, odnosno ako ne ispunjava propisane uvjete.

U slu~aju iz stava 1. ta~ke 1) ovog ~lana federalni gra|evinski inspektor rje{enjem odre|uje primjeren rok za uskla|ivanje izvedenog stanja sa odobrenim projektom, odnosno rok za izmjenu i dopunu odobrenja za gra|enje.

U slu~ajevima iz stava 1. ta~. 2) i 4) ovog ~lana federalni gra|evinski inspektor na licu mjesta nare|uje i zatvaranje gradili{ta posebnom oznakom, te nare|uje hitne mjere za{tite ako je to potrebno.

Na~in zatvaranja i ozna~avanja zatvorenog gradili{ta, odnosno gra|evine propisat }e ministar pravilnikom.

U slu~aju iz stava 1. ta~ka 3) ovog ~lana federalni gra|evinski inspektor rje{enjem }e odrediti primjeren rok za otklanjanje nedostataka.

d) Uklanjanje gra|evine

^lan 93.

Federalni gra|evinski inspektor rje{enjem nare|uje investitoru da o svom tro{ku izvr{i uklanjanje gra|evine ili njenog dijela ili posljedica izvr{enih zahvata u prostoru i uspostavi prvobitno stanje ako se:

1) gra|enje vr{i ili je izvr{eno bez odobrenja za gra|enje;

2) gra|enje vr{i protivno odobrenju za gra|enje, a u odre|enom roku nije izvr{eno uskla|ivanje sa odobrenim projektom, odnosno nije izvr{ena izmjena ili dopuna odobrenja za gra|enje;

3) tokom gra|enja utvrde neotklonjivi nedostaci zbog kojih je ugro`ena stabilnost gra|evine ili stabilnost okolnih gra|evina, ili su na drugi na~in ugro`eni `ivoti ljudi ili okoli{,

4) utvrdi da je uslijed dotrajalosti ili ve}ih o{te}enja neposredno ugro`ena stabilnost gra|evine ili njenog dijela, te ona predstavlja opasnost za susjedne gra|evine i `ivot ljudi, a ta se opasnost ne mo`e na drugi na~in otkloniti,

5) u skladu sa ~lanom 63. stav 2. ovog Zakona ne uklone privremene gra|evine izgra|ene na gradili{tu u okviru pripremnih radova.

U slu~aju iz stava 1. ta~. 1) i 2) ovog ~lana federalni gra|evinski inspektor, prije dono{enja rje{enja, nare|uje na licu mjesta zatvaranje gradili{ta posebnom oznakom.

U slu~aju iz stava 1. ta~. 3) i 4) ovog ~lana federalni gra|evinski inspektor rje{enjem nare|uje i hitne mjere osiguranja do izvr{enja naloga.

O uklanjanju gra|evine koja je proglasena nacionalnim spomenikom federalni gra|evinski inspektor obavje{tava organ nadle`an za poslove za{tite spomenika kulture i nadle`nu policijsku upravu.

Ako u slu~aju iz stava 1. ovog ~lana investitor ne postupi po rje{enju federalnog gra|evinskog inspektora, rje{enje }e se izvr{iti putem pravnog lica registriranog za poslove gra|enja na tro{ak investitora.

Na~in izvr{enja rje{enja odre|uje federalni gra|evinski inspektor.

^lan 94.

Izuzetno, federalni gra|evinski inspektor mo`e zapisnikom narediti izvr{enje mjera iz ~lana 92. stav 1. ta~. 1) i 4) i ~lana 93. stav 1. ta~. 3) i 4) ovog Zakona radi otklanjanja neposredne opasnosti po `ivot i zdravlje ljudi i imovinu.

Izvr{enje nare|enih mjera po~inje te}i uru~enjem zapisnika.

Federalni gra|evinski inspektor du`an je izdati rje{enje o nare|enim mjerama iz stava 1. ovog ~lana u roku od tri dana od dana kada je nare|eno izvr{enje mjera.

^lan 95.

Na rje{enje federalnog gra|evinskog inspektora pravno ili fizi~ko lice kod kojeg je izvr{en inspekcijski nadzor mo`e izjaviti `albu ministru u roku od osam dana od dana prijema rjesenja.

@alba ne odla`e izvr{enje rje{enja.

Protiv rje{enja ministra mo`e se pokrenuti upravni spor kod nadle`nog kantonalnog suda.

^lan 96.

Ako je investitor kome je rje{enjem nalo`ena mjera nepoznat ili ako je nepoznatog boravi{ta, federalni gra|evinski inspektor rje{enje i zaklju~ak o dozvoli izvr{enja oglasit }e na oglasnoj tabli op}inske slu`be na podru~ju na kojem se vr{i gra|enje i na gra|evini koja se gradi.

Rok za izvr{enje nalo`ene mjere kao i rok za `albu po~inju te}i od dana objavljivanja rje{enja i zaklju~ka na oglasnoj tabli.

Federalni urbanisti~ki inspektor mo`e investitoru koji je nepoznat ili je nepoznatog boravi{ta ostaviti pisani poziv za saslu{anje na gra|evini koja se gradi.

^lan 97.

Federalni gra|evinski inspektor du`an je zatra`iti od Ministarstva da proglasi ni{tavnim rje{enje o odobrenju za gra|enje ako utvrdi da je izdato protivno odredbama ovog Zakona.

^lan 98.

Za federalnog gra|evinskog inspektora mo`e se postaviti diplomirani in`injer gra|evine ili arhitekture sa 10 godina radnog iskustva i polo`enim stru~nim ispitom.

VIII. KAZNENE ODREDBE

1. Krivi~na djela

^lan 99.

Slu`beno lice u Ministarstvu koje vodi postupak izdavanja urbanisti~ke saglasnosti i priprema rje{enje o urbanisti~koj saglasnosti, suprotno planskom dokumentu i uvjetima propisanim ovim Zakonom, kaznit }e se kaznom zatvora u trajanju od tri mjeseca do tri godine.

Slu`beno lice u ministarstvu kantona koje priprema mi{ljenje u postupku izdavanja urbanisti~ke saglasnosti iz nadle`nosti Ministarstva, suprotno planskom dokumentu i uvjetima propisanim ovim Zakonom, kaznit }e se za krivi~no djelo kaznom zatvora u trajanju od tri mjeseca do tri godine.

^lan 100.

Odgovorno lice u pravnom licu koje ima svojstvo investitora kaznit }e se kaznom zatvora u trajanju od jedne do tri godine, ako bez odobrenja za gra|enje pristupi:

1) izgradnji nove gra|evine,

2) dogradnji postoje}e gra|evine,

3) nadogradnji postoje}e gra|evine,

4) vr{enju drugih zahvata ve}eg obima kojima se mo`e ugroziti `ivot i zdravlje ljudi, materijalna dobra, susjedni objekti, sigurnost saobra}aja i dr.

Odgovorno lice u pravnom licu koje odobri priklju~enje bespravno sagra|enog objekta (objekta izgra|enog bez odobrenja nadle`nog organa) na javnu mre`u vodovoda, kanalizacije ili elektromre`u kaznit }e se kaznom zatvora u trajanju od jedne do tri godine.

Kaznom zatvora do jedne godine kaznit }e se fizi~ko lice za krivi~na djela iz stava 1. ovog ~lana.

2. Privredni prestupi

^lan 101.

Nov~anom kaznom u iznosu od 10.000,00 KM do 20.000,00 KM kaznit }e se za privredni prestup pravno lice ako:

1) pristupi izradi planskog dokumenta, a nije registrirano za te poslove,

2) pristupi izadi planskih dokumenata, ili vr{i njihovu izmjenu suprotno ovom Zakonu, propisima donesenim na osnovu ovog Zakona, odluci o pristupanju izradi dokumenta prostornog ure|enja i ako ne osigura usagla{enost sa dokumentom prostornog ure|enja {ireg podru~ja,

3) pri planiranju ne pridr`ava se propisa iz oblasti za{tite okoli{a, ovog Zakona i posebnih propisa iz ~lana 4. ovog Zakona, kao i drugih propisa donesenih na osnovu ovog Zakona.

Za privredni prestup iz stava 1. ovog ~lana kaznit }e se i odgovorno lice u pravnom licu nov~anom kaznom u iznosu od 1.000,00 KM do 4.000,00 KM.

3. Prekr{aji

^lan 102.

Nov~anom kaznom u iznosu od 1.000,00 KM do 2.000,00 KM kaznit }e se za prekr{aj odgovorno lice Ministarstva ako:

1) poslove izrade planskih dokumenata povjeri suprotno odluci o izradi tih dokumenata (~lan 23. stav 2. ta~ka 8. ovog Zakona),

2) izradu planskog dokumenta povjeri pravnom licu koje nije registrirano za obavljanje te djelatnosti (~lan 26. ovog Zakona),

3) izda urbanisti~ku saglasnost, odobrenje za gra|enje ili odobrenje za upotrebu suprotno odredbama ~l. 37., 54. i 66. ovog Zakona.

Nov~anom kaznom iz stava 1. ovog ~lana kaznit }e se za prekr{aj odgovorno lice organa iz ~lana 41. stav 2. ovog Zakona ukoliko u propisanom roku ne dostavi tra`ene saglasnosti.

^lan 103.

Nov~anom kaznom u iznosu od 1.000,00 KM do 2.000,00 KM kaznit }e se za prekr{aj federalni urbanisti~ki inspektor ako pri vr{enju kontrole propusti utvrditi nepravilnosti i ne poduzme mjere iz ~lana 84. i 85. ovog Zakona.

Nov~anom kaznom u iznosu od 1.000,00 KM do 2.000,00 KM kaznit }e se za prekr{aj federalni gra|evinski inspektor ako pri vr{enju kontrole gra|enja propusti utvrditi nepravilnosti, ne poduzme mjere iz ~lana 91. ovog Zakona i ne izvr{i svoje rje{enje.

^lan 104.

Nov~anom kaznom u iznosu od 500,00 KM do 8.000,00 KM kaznit }e se za prekr{aj pravno lice u svojstvu investitora ako:

1) projektiranje, gra|enje ili provo|enje nadzora povjeri licu koje nije registrirano za obavljanje tih djelatnosti;

2) ne osigura nadzor nad gra|enjem;

3) ne prijavi po~etak gra|enja u propisanom roku (~lan 65. ovog Zakona);

4) u slu~aju prekida radova ne osigura gra|evinu koju gradi i okoli{;

5) ne prijavi promjenu investitora u propisanom roku (~lan 60. ovog Zakona);

6) pristupi gra|enju bez odobrenja za gra|enje, ukoliko nije druga~ije utvr|eno odredbama ovog Zakona;

7) gradi protivno odobrenju za gra|enje, a nije osigurao izmjenu, ili dopunu odobrenja za gra|enje (~lan 59. ovog Zakona);

8) po zavr{etku gra|enja ne ra{~isti i uredi gradili{te i neposredni okoli{;

9) koristi gra|evinu, ili njezin dio bez odobrenja za upotrebu (~lan 66. ovog Zakona);

10) u odre|enom roku ne otkloni nedostatke utvr|ene tehni~kim pregledom (~lan 70. ovog Zakona);

Za prekr{aj iz stava 1. ovog ~lana kaznit }e se i odgovorno lice kod investitora nov~anom kaznom u iznosu od 50,00 KM do 800,00 KM.

Nov~anom kaznom u iznosu od 50,00 KM do 800,00 KM kaznit }e se fizi~ko lice u svojstvu investitora za prekr{aje iz stava 1. ovog ~lana.

^lan 105.

Nov~anom kaznom u iznosu od 300,00 KM do 6.000,00 KM kaznit }e se za prekr{aj pravno lice koje gradi za ra~un nepoznatog kupca, ako nadzor ne povjeri drugom pravnom licu registriranom za vr{enje nadzora, u skladu sa odredbama ovog Zakona.

Za prekr{aj iz stava 1. ovog ~lana kaznit }e se i odgovorno lice u pravnom licu nov~anom kaznom u iznosu od 50,00 KM do 600,00 KM.

^lan 106.

Nov~anom kaznom u iznosu od 250,00 KM do 5.000,00 KM kaznit }e se za prekr{aj pravno lice koje vr{i nadzor nad gra|enjem ako:

1) imenuje nadzornog in`injera koji ne ispunjava uvjete propisane ovim Zakonom,

2) ne poduzme mjere da se radovi obavljaju u skladu sa odobrenjem za gra|enje, odnosno projektom,

3) ne poduzme mjere da tehni~ka svojstva gra|evine ispune propisane uvjete,

4) ne poduzme mjere da kvalitet radova, ugra|enih proizvoda i opreme bude u skladu sa provedbenim propisom.

Za prekr{aj iz stava 1. ta~.1) i 2) ovog ~lana kaznit }e se i odgovorno lice u pravnom licu nov~anom kaznom u iznosu od 50,00 KM do 700,00 KM.

Za prekr{aj iz stava 1. ovog ~lana kaznit }e se i nadzorni in`injer nov~anom kaznom u iznosu od 50,00 KM do 500,00 KM.

^lan 107.

Nov~anom kaznom u iznosu od 200,00 KM do 2.000,00 KM kaznit }e se za prekr{aj pravno ili fizi~ko lice kao vlasnik gra|evine ako:

1) koristi gra|evinu suprotno njezinoj namjeni,

2) ne odr`ava gra|evinu, njezinu konstrukciju ili opremu,

3) pristupi uklanjanju ili ukloni gra|evinu, ili njen dio bez odobrenja za uklanjanje (~lan 78. ovog Zakona).

Za prekr{aj iz stava 1. ovog ~lana kaznit }e se i odgovorno lice u pravnom licu vlasnika gra|evine nov~anom kaznom u iznosu od 50,00 KM do 500,00 KM.

^lan 108.

Nov~anom kaznom u iznosu od 100,00 KM do 2.500,00 KM kaznit }e se za prekr{aj pravno lice koje projektira ako:

1) nije registrirano za projektiranje,

2) imenuje projektanta, projektanta voditelja ili koordinatora projekta koji ne ispunjava uvjete propisane ovim Zakonom,

3) ne ozna~i i uve`e projekt i njegove dijelove.

Za prekr{aj iz stava 1. ovog ~lana kaznit }e se i odgovorno lice u pravnom licu nov~anom kaznom u iznosu od 50,00 KM do 300,00 KM.

Za prekr{aj iz stava 1. ta~ka 3) ovog ~lana kaznit }e se projektant nov~anom kaznom u iznosu od 50,00 KM do 250,00 KM.

^lan 109.

Nov~anom kaznom u iznosu od 250,00 KM do 2.000,00 KM kaznit }e se za prekr{aj izvo|a~ kao pravno lice ako:

1) ne gradi u skladu sa tehni~kim propisima i normama sa obaveznom primjenom;

2) nije registriran za obavljanje djelatnosti;

3) ne gradi u skladu sa odobrenjem za gra|enje;

4) radove izvodi tako da tehni~ka svojstva gra|evine ne odgovaraju propisanim zahtjevima;

5) ne ugra|uje proizvode i opremu u skladu sa provedbenim propisom;

6) ne doka`e kvalitet radova i ugra|enih proizvoda i opreme utvr|ene odredbama ovog Zakona;

7) tokom gra|enja ne poduzme mjere radi spre~avanja ugro`avanja pouzdanosti okolnih gra|evina, komunalnih i drugih instalacija i stabilnosti okolnog tla;

8) imenuje voditelja gra|enja, ili voditelja pojedinih radova koji ne ispunjava uvjete propisane ovim Zakonom;

9) pristupi gra|enju bez odobrenja za gra|enje;

10) ne ogradi gradili{te u skladu sa odredbama ovog Zakona;

11) ne ra{~isti i uredi gradili{te i neposredni okoli{ po zavr{etku gra|enja;

12) na gradili{tu nema propisanu dokumentaciju.

Za prekr{aj iz stava 1. ta~ka 1), ta~. od 3) do 6); ta~. od 8) do 11) ovog ~lana kaznit }e se i voditelj gra|enja, odnosno pojedinih radova nov~anom kaznom u iznosu od 50,00 KM do 200,00 KM.

^lan 110.

Nov~anom kaznom u iznosu od 50,00 KM do 800,00 KM kaznit }e se za prekr{aj odgovorni revident ako prilikom kontrole projekta propusti uo~iti nedostatke koji mogu znatnije uticati na tehni~ka svojstva gra|evine utvr|ena provedbenim propisom.

Za prekr{aj iz stava 1. ovog ~lana kaznit }e se i pravno lice kod kojeg je odgovorni revident zaposlen nov~anom kaznom u iznosu od 250,00 KM do 4.000,00 KM.

IX. PRIJELAZNE I ZAVR[NE ODREDBE

^lan 111.

Parlament Federacije donijet }e propis iz ~lana 9. ovog Zakona u roku od dvije godine od dana stupanja na snagu ovog Zakona.

Parlament Federacije donijet }e propis iz ~lana 10. stav 3. i ~lana 12. stav 1. ovog Zakona u roku od godinu dana od dono{enja propisa iz stava 1. ovog ~lana.

Vlada Federacije donijet }e propis iz ~lana 8. st. 1. i 2. ovog Zakona u roku od godinu dana od dana stupanja na snagu ovog Zakona.

Vlada Federacije donijet }e propise iz ~l. 26. stav 3.; ~l. 31. stav 3.; ~l. 40. stav 5. i ~l. 81.. st. 1., 2., 3. i 4. ovog Zakona u roku od {est mjeseci od dana stupanja na snagu ovog Zakona.

Federalni ministar donijet }e propise iz ~l. 30. stav 2.; ~l. 76. stav 2.; ~l. 81. stav 5. i ~l. 83. stav 5. ovog Zakona u roku tri mjeseca od dana stupanja na snagu ovog Zakona.

^lan 112.

Uredba o jedinstvenoj metodologiji za izradu dokumenata prostornog ure|enja ("Slu`bene novine Federacije BiH", br. 63/04) ostaje na snazi.

Uredba o uvjetima, kriterijima i na~inu izgradnje skloni{ta i tehni~kim normativima za kontrolu ispravnosti skloni{ta ("Slu`bene novine Federacije BiH", br. 21/05) ostaje na snazi.

Uredba o prostornim standardima, urbanisti~ko-tehni~kim uvjetima i normativima za spre~avanje stvaranja svih barijera za osobe sa umanjenim tjelesnim sposobnostima ("Slu`bene novine Federacije BiH", br. 10/04) ostaje na snazi.

Uredbe iz st. 1.,2.i 3. ovog ~lana uskladit }e se sa ovim Zakonom u roku od {est mjeseci od stupanja na snagu ovog Zakona.

^lan 113.

Ako je upravni postupak pokrenut pred nadle`nim organom do dana stupanja na snagu ovog Zakona, a nije doneseno prvostepeno rje{enje, ili je rje{enje poni{teno i vra}eno prvostepenom organu na ponovni postupak, postupak }e se nastaviti po odredbama ovog Zakona.

^lan 114.

Planski dokumenti koji su va`ili do stupanja na snagu ovog Zakona ostaju na snazi najdu`e dvije godine od dana stupanja na snagu ovog Zakona.

^lan 115.

Do dono{enja Prostornog plana Federacije primjenjuje se Prostorni plan Bosne i Hercegovine za period od 1981. do 2000. godine u dijelu koji nije u suprotnosti sa Ustavom Federacije.

Do dono{enja Prostornog plana Federacije podru~ja od zna~aja za Federaciju utvr|uje Parlament na prijedlog Vlade.

^lan 116.

Postupak izrade i dono{enja planskih dokumenta zapo~et do dono{enja ovog Zakona nastavit }e se po odredbama ovog Zakona.

^lan 117.

Danom stupanja na snagu ovog Zakona prestaje da va`i Zakon o prostornom ure|enju ("Slu`bene novine Federacije BiH", br. 52/02).

^lan 118.

Ovaj Zakon stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Slu`benim novinama Federacije BiH".

Predsjedavaju}i
Doma naroda
Parlamenta Federacije BiH
Slavko Mati}, s. r.

Predsjedavaju}i
Predstavni~kog doma
Parlamenta Federacije BiH
Muhamed Ibrahimovi}, s. r.