

UREDBU  
O JEDINSTVENOJ METODOLOGIJI ZA IZRADU DOKUMENATA  
PROSTORNOG UREĐENJA  
I - OPJE ODREDBE

Članak 1.

Ovom uredbom utvrđuje se postupak pripreme, izrade i sadržaj dokumenata prostornog uređenja na svim nivoima prostornog planiranja u Federaciji Bosne i Hercegovine (u daljem tekstu: Federacija).

Članak 2.

Dokumenti prostornog uređenja sadrže tekstualni i grafički dio. Tekstualni dio sadrži obrazloženje za izradu dokumenata, ciljeve prostornog razvoja, planirano prostorno uređenje, te odredbe za provođenje dokumenta prostornog uređenja. Grafički dio sadrži kartografske prikaze i grafičke priloge na kojima se prikazuje stanje i planirani zahvati u prostoru.

Članak 3.

Nosioc pripreme dokumenta prostornog uređenja (u daljnjem tekstu: nosioc pripreme) imenuje se odlukom o pristupanju izradi ili izmjeni dokumenta prostornog uređenja, u skladu sa odredbama članka 24. Zakona o prostornom uređenju.

Članak 4.

Izbor nosioca izrade dokumenta prostornog uređenja (u daljnjem tekstu: nosioc izrade) vrši se u skladu sa odredbama članka 26. Zakona o prostornom uređenju.

Članak 5.

Prije donošenja Odluke o pristupanju izradi dokumenata prostornog uređenja nosioc pripreme radi Program i plan aktivnosti za pripremu i izradu dokumenta prostornog uređenja.

Članak 6.

Program i plan aktivnosti za pripremu i izradu dokumenta prostornog uređenja sadrži: razloge za pristupanje izradi dokumenta prostornog uređenja, precizno se definira šta se radi, odnosno koji dokument prostornog uređenja, učesnici u pripremi i izradi dokumenata prostornog uređenja, obim i vrsta stručnih podloga (ovisno o vrsti dokumenta prostornog uređenja) potrebnih za pripremu i izradu dokumenta prostornog uređenja, postupak i dinamika izrade dokumenata prostornog uređenja, sa preciziranim obavezama i rokovima sudionika pripreme i izrade dokumenta prostornog uređenja, kao i potrebna sredstva i izvori sredstava za izradu dokumenata prostornog uređenja.

Članak 7.

U svim fazama pripreme i izrade dokumenata prostornog uređenja, na svim nivoima prostornog planiranja u Federaciji obvezno je obezbjediti sudjelovanje javnosti. Nosioc pripreme (i / ili Savjet plana) obavezni su izraditi Program uključivanja javnosti u proces pripreme i izrade za sve dokumente prostornog uređenja iz članka 6. stavka 2. točka a. do f. Zakona o prostornom uređenju.

Program uključivanja javnosti, iz stavka 1. ovog članka, sastavni je dio Programa i plana aktivnosti za pripremu i izradu dokumenta prostornog uređenja.

Programom uključivanja javnosti precizno se definiraju načini uključivanja javnosti (organiziranje tribina, okruglih stolova, javnih rasprava i drugih oblika uključivanja javnosti) u svim fazama pripreme i izrade dokumenta prostornog uređenja.

Članak 8.

Nosioc pripreme sklapa ugovor sa nosiocem izrade, kojim se definišu obaveze ugovornih strana. Nosioc pripreme može povjeriti nosiocu izrade i dio aktivnosti na pripremi dokumenta prostornog uređenja, što se definiše navedenim ugovorom.

Nosioc pripreme dužan je nosiocu izrade, u toku izrade dokumenta prostornog uređenja, staviti na raspolaganje svu raspoloživu dokumentaciju u skladu sa člankom 25. stavkom 1. Zakona o prostornom uređenju.

Nosioc izrade plana du`an je prednacrt, nacrt i prijedlog dokumenta prostornog ureljenja, izraditi u skladu sa Zakonom i u svemu prema odredbama ove uredbe.

Nosioc izrade dostavlja nosiocu pripreme, prednacrt dokumenta prostornog ureljenja prema jedinstvenom konceptu, odnosno u analognoj formi: tekstualni dio u 3 (tri) primjerka i grafi~ki dio 3 (tri) primjerka, kao i u digitalnoj formi - cjelokupni sadr`aj plana (tekstualni i grafi~ki dio) nanjamnje 1 (jedan) primjerak (na ra~unarskom mediju), kako je definirano odredbama ~l. 74. do 79. ove uredbe. Nosioc izrade mo`e dostaviti nosiocu pripreme ve}i broj primjeraka, ako je to utv`eno ugovorom o izradi dokumenta prostornog ureljenja. Nosioc izrade obavezan je pripremiti skra}enu verziju tekstualnog i grafi~kog dijela dokumenta prostornog ureljenja u odgovaraju}oj razmjeri, za potrebe uklju~ivanja javnosti u postupak izrade plana, prema Programu o uklju~ivanju javnosti iz ~lanka 7. stavka 2. ove uredbe. Skra}ena verzija mora biti prezentirana na na~in da bude razumljiva svim korisnicima prostora.

Nosioc pripreme zauzima stav u pogledu dostavljenih primjedbi i sugestija, sa obrazlo`enjem i razlozima zbog kojih pojedine primjedbe i sugestije nisu prihva}ene i dostavlja ga nosiocu izrade plana.

Nosioc izrade plana du`an je i u testualnom i grafi~kom dijelu prijedloga dokumenta prostornog ureljenja izvr{iti izmjene u skladu sa prihva}enim primjedbama na nacrt dokumenta prostornog ureljenja.

^lanak 9.

U skladu sa ~lankom 23. stavkom 5. Zakona o prostornom ureljenju, izmjena dokumenta prostornog ureljenja vr{i se po istom postupku i na na~in predvi`en za pripremu i izradu tog dokumenta.

## II- SADR@AJ DOKUMENATA PROSTORNOG URE\ENJA

### OSNOVNI SADR@AJ I DOKUMENTACIJA PROSTORNOG PLANA

^lanak 10.

Nosioc pripreme Prostornog plana (u daljnjem tekstu: nosioc pripreme plana) mo`e formirati Savjet Prostornog plana (u daljnjem tekstu: Savjet plana), u skladu sa ~lankom 25. stavkom 5. Zakona o prostornom ureljenju.

U toku procesa pripreme i izrade Prostornog plana, Savjet plana poma`e nosiocu pripreme plana u usagla{avanju sektorskih politika, izboru stru~njaka i stru~nih institucija za studije, elaborate i dr., daje mi{ljenje o primjedbama i sugestijama prikupljenim u toku komunikacija sa javno}u prema Programu uklju~ivanja javnosti i u toku razmatranja nacrt, odnosno prijedloga Prostornog plana u nadle`nim organima i u~estvuje u ostalim aktivnostima (koje su definisane odlukom o pristupanju izradi dokumenta prostornog ureljenja) sve do usvajanja Prostornog plana.

Nosioc pripreme plana zauzima stav u pogledu dostavljenih primjedbi i sugestija, kao i mi{ljenja Savjeta plana, daje obrazlo`enje i razloge za neprihvatanje pojedinih primjedbi i sugestija i dostavlja ga nosiocu izrade plana.

Nosioc izrade plana du`an je unijeti sve prihav}ene primjedbe i sugestije u testualni i grafi~ki dio nacrt, odnosno prijedloga Prostornog plana.

^lanak 11.

Postupak pripreme i izrade Prostornog plana obuhvata dvije osnovne faze:

- a) priprema i izrada Prostorne osnove,
- b) izrada prednacrt, nacrt i prijedloga Prostornog plana.

a) Postupak pripreme i izrade Prostorne osnove

^lanak 12.

Prostorna osnova sadr`i snimak i ocjenu postoje}eg stanja u prostoru i osnovne ciljeve planiranog prostornog razvoja - koncepciju razvoja, odnosno ureljenja prostora.

Prostorna osnova formira se iz slijede}ih izvora:

- dokumentacije, planova i rezultata istraživanja rađenih za potrebe prostornih planova (irih i u`ih podru~ja (Bosna i Hercegovina, Federacija, kantoni),
- dokumentacije i istraživanja rađenih za potrebe razvojnih strategija: Bosne i Hercegovine (u daljnjem tekstu: BiH) i Federacije, odnosno kantona,
- istraživanja u pojedinim oblastima (vodoprivreda, saobra~aja, energetika, poljoprivreda, {umarstvo, mineralne sirovine, prirodno i kulturno-historijsko naslijeje i dr.),
- statisti~kih podataka Federalnog/kantonalnog zavoda za statistiku, podataka Federalnog zavoda za programiranje razvoja i rezultata poslovanja kojima raspola`u odgovaraju}e agencije,
- programa, odnosno strategija razvoja za pojedine oblasti,
- dokumentacije i podataka razli~itih korisnika prostora (biznis, korporacije, mala i srednja produze}a, nevladine organizacije, civilni sektor, me|unarodne organizacije i dr.)
- podataka i dokumentacije dr`avnih, federalnih, regio- nalnih i kantonalnih institucija (seizmolo{ki, hidrome- teorolo{ki, agropedolo{ki, geolo{ki zavodi, zavodi za zdravstvenu za{titu, za{titu kulturno- historijskog naslije|a, za{titu prirodnog naslije|a, muzeji i dr.) i agencija,
- prethodno donesene prostorno-planske dokumentacije za odnosno podru~je ili njegove dijelove,
- drugih izvora koji mogu biti korisni u pripremi i izradi Prostornog plana ( {umsko-privredna osnova, vodo- privredna osnova, razne studije, ekspertize, elaborati, podaci iz katastra, propisi koji tretiraju oblast prostornog ure|enja i sl.).

U toku postupka pripreme Prostorne osnove rade se potrebne relevantne studije, studijski prilozi, separati, ekspertize, dokumentacija o korisnicima i vlasnicima zemlji{ta i sli~no, ovisno o vrsti prostorno planskog dokumenta. Kada se za odre|ene oblasti od posebnog zna~aja za planiranje razvoja ne raspola`e odgovaraju}im informacijama, vr{e se istra`ivanja u cilju izrade posebnih studija, elaborata i ekspertiza pojedinih oblasti, a u cilju rje{avanja nekih konkretnih problema u prostoru.

Prostorna osnova obuhvata:

- 1) snimanje postoje}eg stanja i problema u prostoru i ure|enju prostora; njegovu analizu i ocjenu mogu}nosti daljeg razvoja,
- 2) op}e ciljeve prostornog razvoja,
- 3) posebne ciljeve prostornog razvoja,
- 4) izradu osnovne koncepcije prostornog razvoja, odnosno smjernice planiranog prostornog razvoja, koje obavezno sadr`e na~ela, ciljeve prostornog razvoja i planska opredjeljenja, temeljena na zakonskim odredbama, relevantnim dokumentima Ujedinjenih naroda, Vije}a Evrope, Evropske unije i dr.,
- 5) izradu studije ranjivosti prostora.

^lanak 13.

U okviru snimanja i prezentiranja postoje}eg stanja u prostoru i ure|enju prostora, njegove analize i ocjene mogu}nosti daljeg razvoja, za podru~je u granicama utvr|enim odlukom o pristupanju izradi Prostornog plana, tekstualno i grafi~ki obra|uju se slijede}i sadr`aji:

- prirodni uvjeti,
- namjena prostora
- prirodni resursi, sa akcentom na za{titi i kori{tenju obnovljivih resursa,
- karakteristike privrednog razvoja,
- karakteristike razvoja naselja, sa akcentom na policentri~nom sistemu razvoja, kao i odnos urbano-ruralno,
- karakteristike razvoja infrastrukturnih sistema - saobra}ajna, informacijska, energetska, komunalna i telekomunikaciona infrastruktura, uklju~uju}i vodosnabdijevanje i tretman voda, kao i upravljanje otpadom

- društvene djelatnosti - socijalni razvoj, poljoprivreda, nauka, zdravstvo, sport, kulturne djelatnosti i dr.
- prirodno i kulturno - historijsko naslijeđe,
- stanovništvo,
- strateška procjena uticaja na okoliš (SEA),
- karakteristike razvoja turizma na bazi prirodne i kulturno-istorijske baštine,
- prevencija, odnosno ograničavanje efekata prirodnih nepogoda i katastrofa,
- mjere zaštite stanovnika i materijalnih dobara od prirodnih i ljudskim djelovanjem izazvanih nepogoda i katastrofa i ratnih djelovanja u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća ("Službene novine Federacije BiH ", broj 39/03) i drugim propisima,
- analiza i ocjena stanja u prostoru,
- mogući pravci razvoja zavisno od prirodnih i radom stvorenih uslova, kao i uslova ekonomskog razvoja, utvrđenih različitim međunarodnim, državnim, entitetskim ili kantonalnim razvojnim dokumentima/ strategijama razvoja.

Grafici dio postojećeg stanja u prostoru, odnosno prostornom uređenju, izražuje se na tematskim kartama za pojedine sadržaje utvrđene u stavku 1. ovoga članka, koji su osnova za izradu karte sinteznog prikaza - stanja u prostornom uređenju i korištenju prostora.

Karta sinteznog prikaza radi se na osnovu radnih karata za pojedine sadržaje. Sve radne karte i sintezna karta rade se u analognom i digitalnom obliku, na način utvrđenu čl. 74. do 79. ove uredbe.

Članak 14.

Kod utvrđivanja općih ciljeva za potrebe izrade prostornog plana bilo kog područja, polazi se od: zajedničkih interesa i ciljeva utvrđenih prostornim planom (regionalnog područja, strateških razvojnih dokumenata, kako državnih, entitetskih, kantonalnih, tako i međunarodnih (smjernice Evropske perspektive prostornog razvoja - ESDP, Vodeći principi za održivi prostorni razvoj evropskog kontinenta, potpisane i ratificirane konvencije, povelje i dr.); politike racionalnog korištenja prostora i zaštite okoliša; nacionalnog razvoja, kao i cilja postizanja balansiranog socijalno-ekonomskog razvoja.

Članak 15.

Posebni ciljevi prostornog razvoja za svaki prostorni plan utvrđuju se na osnovu:

- rezultata razmatranja postojećeg stanja prostornog uređenja i analiza mogućnosti za usmjeravanje daljeg prostornog razvoja u planskom periodu,
- opredjeljenja iz dokumenata prostornog uređenja (regionalnog područja,
- ciljeva utvrđenih strateškim dokumentima za konkretno područje,
- dokumentacije i podataka različitih korisnika prostora (biznis, mala i srednja preduzeća, nevladine organizacije, civilni sektor, međunarodne organizacije i dr.),
- zahtjeva za utvrđivanje područja od posebnog značaja i/ili područja sa posebnim režimom zaštite.

Posebni ciljevi sadrže sve specifičnosti prostorne cjeline za koju se Prostorni plan izražuje i predstavljaju - smjernice za izbor adekvatne koncepcije razvoja i izradu Prostornog plana.

Članak 16.

Osnov za izradu osnovne koncepcije prostornog razvoja - i mogućih alternativnih rješenja za pojedine oblasti, predstavljaju:

- rezultati analiza i ocjena stanja u prostoru i uređenja prostora,
- definisani mogući pravci razvoja,
- studija ranjivosti prostora,
- smjernice za izradu prostornog plana.

Rezultati analiza i ocjena stanja u prostoru i uređenja prostora, obavezno sadrže:

- jasno izražene razlike između planiranih rješenja i sadašnjeg stanja u prostoru,

- prikaz pozitivnih tendencija u prostornom razvoju,
- mogućnosti za rješavanje konflikata u prostoru.

Definirani mogući pravci razvoja, odnosno analiza razvojnih mogućnosti sadrži:

- ciljeve prostornog razvoja,
- analizu prostornih mogućnosti u varijantama,
- opće i posebne ciljeve.

Studija ranjivosti prostora sadrži vrijednosnu analizu uticaja posebnih djelatnosti na:

- okoliš, posebno na prirodu i životnu okolinu, kulturno-historijsku baštinu i prirodne resurse,
- pejzaž, posebno sa aspekta njegove prepoznatljivosti,
- regionalni i urbani razvoj, sa aspekta upotrebe prostora i mogućnosti za učinkovito odvijanje posebnih djelatnosti.

Smjernice za izradu prostornog plana daju nosioci uređenja prostora, u skladu sa Programom i planom aktivnosti za pripremu i izradu Prostornog plana i Zakonom o prostornom uređenju. Osnovna koncepcija prostornog razvoja treba da ima jasno izrađenu prostornu dimenziju, kako bi se stekao potpun uvid u mogućnosti prostora da prihvati planirane funkcije, odnosno, da se stekne uvid u stepen racionalnosti i prostorne usklađenosti planiranih aktivnosti u odnosu na prirodne uslove i resurse.

Osnovna koncepcija prostornog razvoja se radi za planski period utvrđen u odluci o pristupanju izradi plana, s tim da pojedini njeni sadržaji mogu biti tretirani i za duži vremenski period (demografska prognoza, krupni infrastrukturni sistemi i sl.).

Projeciranje osnovne koncepcije prostornog razvoja daje se za kratav planski period, a posebno za prvu etapu -period od dvije godine, za koji se donosi program mjera.

Radi provjere mogućnosti i racionalnosti, kao i za potrebe uključivanja javnosti u proces planiranja iz članka 7. ove uredbe, radi se skraćeni (sintezni) oblik osnovne koncepcije prostornog razvoja, kojom se jasno definiraju osnovni ciljevi prostornog razvoja, analiza prostornih razvojnih mogućnosti u varijantama, kao i prijedlog dugoročnog koncepta razvoja sa prioritetima. Svi podaci moraju biti prezentirani na način koji omogućava raspravu i opredjeljivanje za određenu koncepciju.

Nosioc pripreme plana (i Savjet plana) razmatraju osnovnu koncepciju prostornog razvoja, zauzimaju stavove u odnosu na predložena rješenja i usvajaju osnovnu koncepciju prostornog razvoja.

Članak 17.

Sve navedeno, od čl. 12. do 17. ove uredbe, čini Prostornu osnovu, koja nakon usvajanja predstavlja osnov za izradu prednacrt Prostornog plana i kao takva mora sadržavati sve elemente bitne za planiranje prostornog razvoja, zaštitu i korištenje prostora.

Svi tekstualni i grafički dijelovi Prostorne osnove rade se u analognoj i digitalnoj formi i tako i arhiviraju, u skladu sa odredbama čl. 74. do 79., ove uredbe.

Nosioci pripreme i izrade dužni su Prostornu osnovu pripremiti i izraditi u skladu sa odredbama ove uredbe.

b) Postupak izrade prednacrt, nacrt i prijedloga Prostornog plana

Članak 18.

Prednacrt, nacrt i prijedlog Prostornog plana sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela.

Članak 19.

Tekstualni dio Prostornog plana, odnosno njegov prednacrt, nacrt i prijedlog formira se po obliku i sadržaju tako da ima tri dijela:

- 1) opći i posebni ciljevi prostornog razvoja,
- 2) projekcija prostornog razvoja (razrada usvojene osnovne koncepcije razvoja),
- 3) projekcija razvoja prostornih sistema,
- 4) odluka o provođenju prostornog plana.

^lanak 20.

Op}i i posebni ciljevi prostornog razvoja preuzimaju se iz usvojene Prostorne osnove.

^lanak 21.

Projekcija prostornog razvoja preuzima i razra|uje usvojeni osnovni koncept prostornog razvoja odnosnog prostora kao cjeline, povezivanja sa susjednim prostorima, kao i {irim prostorom.

Za projekciju prostornog razvoja obavezan je slijede}i sadr`aj:

Stanovni{tvo:

- broj stalnih stanovnika i broj privremenih stanovnika,
- struktura stalnog stanovni{tva (polna, starosna, obrazovna i druga),
- vitalne karakteristike,
- broj, veli~ina i karakteristike doma}instava,
- zaposlenost,
- migracije,
- gustine naseljenosti (po kantonima, odnosno op}inama),
- ostali demografski podaci specifi~ni za odnosno podru~je.

Sistem naselja po zna~aju, karakteru i dominantnoj privrednoj djelatnosti.

Poljoprivredna zemlji{ta:

- obradiva i neobradiva zemlji{ta po namjeni,
- kategorizacija poljoprivrednog zemlji{ta,
- bilansi poljoprivrednog zemlji{ta po upotrebnoj vrijednosti,
- podru~ja melioracije, komasacije i sl.

[ume i {umska zemlji{ta:

- kategorizacija {umskog zemlji{ta,
- bilans {umskog zemlji{ta,
- {umsko-privredna podru~ja,
- za{titne {ume, za{ti}ene {ume, {umski rezervati,
- podru~ja predvi|ena za po{umljavanje i prevo|enje u vrednije sastojine,
- kori{tenje {uma i {umskog zemlji{ta.

Vode i vodne povr{ine:

- bilans voda,
- izvori{ta vode, staja}e, teku}e i podzemne vode, mineralne, termalne i ljekovite vode, vode za pi}e sa za{titnim zonama i pojasevima,
- vje{ta~ke akumulacije, njihova namjena, problemi koji nastaju njihovom izgradnjom i mjere rje{avanja,
- za{titne zone i pojasevi.

Vodna infrastruktura

- sistemi snabdijevanja vodom (ovisno o vrsti Prostornog plana - regionalni ili lokalni sistemi),
- sistemi odvo|enja otpadnih voda (ovisno o vrsti Prostornog plana - regionalni ili lokalni sistemi),
- za{tita od voda i ure|enje voda,
- luke, pristani{ta, marine, sidri{ta, akvakulture, i sl.

Mineralna nalazi{ta:

- utvr|ene rezerve,
- eksploataciona polja (podzemni i povr{inski kopovi),
- mogu}nost kori{tenja povr{ina nad podzemnim kopovima,
- deponije jalovine,
- eksploataciona polja planirana za sanaciju i rekultivaciju.

Proizvodnja i prijenos energije:

- izvori energije sa potrebama u planskom periodu,
- objekti za proizvodnju energije i prijenos energije sa za{titnim zonama i pojasevima.

#### Saobra}aja:

- sistem saobra}aja i veza,
- povezanost sistema sa saobra}ajem u {irem okru`enju (ovisno o vrsti Prostornog plana - na evropskom prostoru, sa susjednim dr`avama, me|uentitetsko, sa susjednim kantonima),
- saobra}ajna infrastruktura sa za{titnim pojasevima i zonama.

#### Privreda:

- razvoj privrede i osnovni faktori razvoja,
- orijentacija i razmje{taj privrede u prostoru,
- ocjena privrednih aktivnosti sa stanovi{ta uticaja na okoli{,
- razvoj industrijskih zona, slobodnih carinskih zona i dr.

#### Dru{tvene djelatnosti:

- bilansi potreba,
- prostorni razmje{taj dru{tvenih djelatnosti (zdravstvo, {kolstvo, nauka, socijalna za{tita, usluge, dje~ija za{tita, kultura i fizi~ka kultura, vjerski objekti, sport i dr.).

#### Posebno za{ti}eni prostori:

- za{ti}ena prirodna podru~ja, nacionalni parkovi, spomenici prirode, parkovi prirode, za{ti}eni pejza`i i dr.,
- posebno vrijedna podru~ja kulturno-historijskog nasli-je|a,
- podru~ja namijenjena turizmu, rekreaciji, klimatska lje~ili{ta i sl.,
- ugro`ena podru~ja,
- podru~ja posebne namjene,
- podru~ja planirana za daljnji razvoj.

#### Za{tita i unapre|enje okoli{a:

- sprije~avanje negativnih utjecaja na okoli{,
- mjere za{tite od zaga|ivanja vode, vazduha i tla,
- podru~ja i mjere sanacije,
- procjena stanja do kraja planskog perioda.

#### Za{tita i revitalizacija kulturno-historijskog i prirodnog naslje|a i njihova ekonomska valorizacija.

#### Minska polja:

- podru~ja i mjere sanacije,
- etape realizacije deminiranja.

#### Ugro`enost podru~ja:

- procjena ugro`enosti podru~ja od ratnih djestava, elementarnih nepogoda i tehni~kih katastrofa do kraja planskog perioda,
- mjere za ograni~avanje negativnih efekata prirodnih i ljudskim djelovanjem izazvanih nepogoda i katastrofa.

Osnovna namjena prostora i pojedinih podru~ja (ovisno o vrsti Prostornog plana) - sintezna projekcija.

Obim i nivo obrade navedenih sadr`aja ovisi o vrsti Prostornog plana koji se radi i mo`e, ovisno o specifi~nosti odnosnog podru~ja, imati i druge sadr`aje.

#### ^lanak 22.

Prostorni sistem je sistem fizi~kih struktura, koje su nastale kao rezultat prostornog razmje{taja i organizacije privrednih, dru{tvenih i drugih djelatnosti.

Projekcija razvoja odre|enog prostornog sistema konkretizira koncept prostornog razvoja za odre|eni prostorni sistem i daje smjernice za prostorni razvoj u`eg podru~ja.

S obzirom na preovla|uju}i zna~aj djelatnosti projekcija razvoja prostornih sistema sadr`i:

- osnovu prostornog razvoja sistema naselja, kojom se usmjerava prostorni razvoj naselja na policentričnom principu, zemljišna i stambena politika (ovisno o vrsti Prostornog plana),
- osnovu prostornog razvoja privredne javne infrastrukture, povezane sa razvojem sistema naselja i usmjeravanjem razvoja saobraćajnog, energetskog, komunalnog i dr. infrastrukturnih sistema (ovisno o vrsti Prostornog plana),
- osnovu prostornog razvoja okoline (van urbanog), kojom se daju smjernice za preuređenje, obnavljanje i održavanje prostora između fizičkih struktura, kako kod planiranja novih tako i kod razvoja postojećih djelatnosti (poljoprivrede, upotrebe voda, rudarstva, rekreacije i dr.), na način da se omogućiti zaštita prirode, valorizacija prirodnog i kulturnog naslijeđa, trajna upotreba obnovljivih prirodnih resursa, kao i prepoznatljivost područja po prirodnim i ljudskim djelovanjem stvorenim karakteristikama (ovisno o vrsti Prostornog plana).

#### Članak 23.

Odlukom o provođenju Prostornog plana utvrđuju se uslovi korištenja, izgradnje, uređenja i zaštite prostora, te na taj način obezbjeđuje realizacija plana.

Odlukom o provođenju Prostornog plana obuhvataju se:

- Program mjera prostornog uređenja i aktivnosti za provođenje Prostornog plana,
- detaljnija uputstva kojima se osigurava usklađivanje prostorno planske dokumentacije.

Program mjera prostornog uređenja i aktivnosti za provođenje Prostornog plana:

- mjere ekonomske politike,
  - mjere zemljišne politike,
  - investiciona i poreska politika,
  - obaveze u pogledu detaljnijeg planiranja uređenja prostora,
  - obaveza izrade: izvještaja o stanju u prostoru iz članka 11. Zakona o prostornom uređenju i novih programa mjera za provođenje plana svake dvije godine
- Program mjera i aktivnosti za provođenje Prostornog plana radi se za prvu etapu realizacije, odnosno za dvogodišnji period.

U skladu sa člankom 11. Zakona o prostornom uređenju, nakon dvije godine radi se Izvještaj o stanju u prostoru. Na osnovu Izvještaja donosi se dvogodišnji Program mjera za unapređenje stanja u prostoru, koji sadrži i procjenu potrebe izrade novih, odnosno izmjenu i dopunu postojećih dokumenata prostornog uređenja.

#### Članak 24.

Odluka o provođenju Prostornog plana sadrži naročito:

- utvrđivanje odnosa prema građevinama od značaja za Federaciju i kanton,
- uslove smještaja privrednih sadržaja u prostoru (ovisno o vrsti Prostornog plana),
- uslove smještaja društvenih djelatnosti u prostoru (ovisno o vrsti Prostornog plana),
- uslove korištenja prostora na zaštićenim infrastrukturnim pojasevima i zonama i zaštićenim područjima,
- mjere očuvanja kulturno - historijskog naslijeđa,
- mjere očuvanja zaštićenih područja prirodnih vijednosti,
- mjere za prostorno uređenje, očuvanje i unapređenje područja posebnih obilježja Federacije, odnosno kantona,
- postupanje s otpadom,
- uslove za lociranje i korištenje regionalnih, odnosno lokalnih, deponija komunalnih otpada,
- mjere sprječavanja nepovoljnih uticaja na okoliš,
- mjere zaštite prava lica sa smanjenim tjelesnim sposobnostima u skladu sa odredbama Uredbe o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za



sprije~avanje stvaranja svih barijera za lica sa umanjenim tjelesnim sposobnostima ("Slu~bene novine Federacije BiH", broj 10/04),

- mjere za{tite stanovnika i materijalnih dobara od prirodnih i ljudskim djelovanjem izazvanih nepogoda i katastrofa i ratnih djelovanja u skladu sa Zakonom o za{titi i spa{avanju ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesre}a i drugim propisima,
- mjere provedbe.

Mjere provedbe sadr`e i:

- obavezu izrade drugih prostorno-planskih dokumenta za u`a podru~ja unutar podru~ja obuhva}enog Prostornim planom (Prostorni plan podru~ja posebnih obilje`ja Federacije, Prostorni plan podru~ja posebnih obilje`ja kantona, urbanisti~ki plan, detaljni planovi i dr.),
- podru~ja na kojima se primjenjuju posebne razvojne i druge mjere,
- podru~ja i lokaliteti za istra`ivanje i pra}enje pojava i procesa u prostoru.

^lanak 25.

Grafi~ki dio Prostornog plana, prezentira se na odgova- raju }em broju tematskih karata i to:

- izvod iz va`eg prostornog plana {ireg podru~ja,
- sintezni prikaz postoje }eg stanja prostornog ure}enja,
- sistem naseljenih mjesta,
- poljoprivredna i {umska zemlji{ta sa prikazom upotrebne vrijednosti u planskom periodu, granice {umsko-privrednih podru~ja, zemlji{ta planirana za sanaciju, melioraciju, komasaciju, po{umljavanje, prevo}enje degradiranih {uma u vrednije sastojine i sl.,
- vode i vodne povr{ine (izvori{ta, staja}e, teku}e, podzemne, mineralne, termalne, ljevkovite), vje{ta~ke akumulacije i dr., sve sa za{titnim zonama i pojasevima, regulacije vodotoka i bujica, mjere za{tite od poplava, sistemi za navodnjavanje i odvodnjavanje, kao i drugi objekti vodne infrastrukture,
- utvr}ena le`i{ta i povr{ine namijenjene podzemnom i nadzemnom iskori{tavanju mineralnih sirovina, povr{ine zavr{ene eksploatacije planirane za rekultivaciju, deponije {ljake i pepela, jalovine i sl.,
- privredne zone sa razmje{tajem i zna~ajem (ovisno o vrsti Prostornog plana),
- povr{ine za proizvodnju i prijenos energije sa za{titnim pojasevima,
- saobra}ajne povr{ine i koridori rezervirani za razvoj saobra}aja sa za{titnim pojasevima (ovisno o vrsti Prostornog plana),
- za{titne povr{ine i objekti kulturno-historijskog i prirodnog naslje}a sa re`imima i stepenom za{tite i drugi posebni za{titni prostori, prostori predvi}eni za sanaciju i sl.,
- povr{ine namijenjene za sport, turizam, rekreaciju, kompleksi zdravstvenih lje~ili{ta (ovisno o vrsti Prostornog plana),
- povr{ine namijenjene deponovanju komunalnog, industrijskog i dr.otpada,
- povr{ine posebne namjene,
- neplodna i druga zemlji{ta koja se ne mogu koristiti (minska polja, jalovi{ta, {ljaki{ta i sl.),
- sintezni prikaz kori{tenja prostora u planskom periodu, uklju~uju }i razvoj prostornih sistema.

Sve teme obra}uju se po elementima razra}enim u tekstualnom dijelu Prostornog plana.

Ovisno o vrsti Prostornog plana i potrebama, Prostorni plan u grafi~kom prikazu mo`e imati i druge sadr`aje.

Broj karata na kojima se daju navedeni sadr`aji ovisit }e o mogu }nostima objedinjavanja pojedinih tema, s tim da sadr`aj mora biti pregledno prezentiran, odnosno da je mogu }a identifikacija povr{ina i objekata svake pojedine teme. Mjerila za izradu karata grafi~kog dijela utvr}ena su u ~lanku 73. stavku 3. ove uredbe.

^lanak 26.

Dokumentacija Prostornog plana sadr`i:

- Prostornu osnovu (sa tekstualnim i grafičkim priložima iz čl. 12. do 18. ove uredbe),
- Prostorni plan (sa svim tekstualnim i grafičkim priložima vezanim za pripremu i izradu plana, iz čl. 18. do čl. 26. ove uredbe),

Osim navedenog u prethodnom stavu ovog člana, Prostorni plan obavezno sadrži i:

- odluku o pristupanju izradi Prostornog plana,
- ugovor o izradi prostornog plana sa nosiocem izrade plana,
- dokumentaciju o provođenju postupka javnih konsultacija, zapisnike sa javnih rasprava o planu i dr., u skladu sa Programom uključivanja javnosti (članak 7. ove uredbe),
- mišljenja iz članka 13. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju, odnosno saglasnosti iz članka 15. st. 1. i 2. Zakona o prostornom uređenju,
- izjave na primjedbe i sugestije koje nisu prihvaćene,
- skraćenu verziju Prostornog plana rađenu za potrebe javnih konsultacija.

Oblik i standard elaborata Prostornog plana utvrđeni su čl. 74. do 79. ove uredbe.

Nosioc pripreme Prostornog plana provjerava da li je dostavljena dokumentacija izrađena u skladu sa zakonom, ovom uredbom, usvojenom Prostornom osnovom, odnosno osnovnom koncepcijom prostornog razvoja i ugovorom zaključenim sa nosiocem izrade plana.

#### POSEBAN SADRŽAJ PROSTORNIH PLANOVA

Članak 27.

S obzirom na vrstu Prostornog plana, obaveza donošenja utvrđena odredbama članka 7. i definirana odredbama čl. 9. do 18. Zakona o prostornom uređenju, osim osnovnog sadržaja navedenog u čl. 10. do 27. ove uredbe, Prostorni planovi prema vrsti imaju i poseban sadržaj.

a) Prostorni plan Federacije BiH

Članak 28.

Prostorna osnova Federacije osim osnovnog sadržaja, odnosno postupka pripreme, u okviru snimanja postojećeg stanja u prostoru i uređenju prostora iz članka 13. ove uredbe, mora sadržavati i fotogrametrijski snimak prostora Federacije (u daljnjem tekstu: fotogrametrijski snimak).

Fotogrametrijski snimak predstavlja jedan od izvora iz kojih se formira Prostorna osnova Federacije, odnosno snima i analizira postojeće stanje u prostoru.

Fotogrametrijski snimak sastavni je dio grafičkog dijela Prostorne osnove Federacije i Prostornog plana Federacije u digitalnom obliku, kao i u odgovarajućim formama analognog oblika.

Nosioc pripreme Prostornog plana Federacije dužan je, na zahtjev nosioca pripreme Prostornog plana kantona, odnosno grada, dostaviti fotogrametrijski snimak za to područje u digitalnom obliku i mogućem analognom obliku (karte), u svrhu pripreme Prostornog plana kantona, odnosno Prostornog plana grada.

Članak 29.

Osim osnovnog sadržaja projekcije prostornog razvoja iz članka 21. stavka 2. ove uredbe posebno zaštićenim prostorima obrađuju se i druga područja posebnog značaja za Federaciju u skladu sa člankom 16. stavkom 2. Zakona o prostornom uređenju.

Članak 30.

U tekstualnom i grafičkom dijelu Prostornog plana Federacije, u skladu sa osnovnim sadržajem projekcije razvoja prostornih sistema, (tekstualni dio - članak 22. stavak 3. grafički dio - članak 25. stavak 1. alineja 15. ove uredbe), radi se:

– osnova prostornog razvoja sistema naselja,

- osnova prostornog razvoja privredne javne infrastrukture,

– osnova prostornog razvoja okoline.

Osnovom prostornog razvoja sistema naselja konkretizira se koncept razvoja policentri~nog sistema naselja i usmjerava {irenje regionalnih centara, a ne stvaranje novih, funkcionalno infrastrukturno povezivanje naselja, povezivanje urbanog i ruralnog, ja~anje funkcije naselja u nerazvijenim regionima i funkcionalno povezivanje sa urbanim centrima i dr.

Osnovom prostornog razvoja privredne javne infrastrukture usmjerava se razvoj:

- saobra}ajne infarstrukture - razvoj saobra}ajnog sistema (koridori, autoputevi, `eljeznica, aerodromi, luke) sa povezivanjem na saobra}ajnu infrastrukturu susjednih dr`ava i {iri evropski sistem saobra}aja, smjernice za razvoj regionalnog saobra}aja - povezivanje sa osnovnim sistemom i sa aspekta razvoja sistema naselja,
- telekomunikacione infrastrukture,
- energetske infrastrukture - energetski sistem, obnovljivi resursi i racionalna upotreba energije, elektroenergetski sistem, plinovodi, i dr.,
- komunalne infrastrukture - slivna podru~ja hidroaku- mulacija, vodovodni sistemi za dva ili vi{e kantona, veliki hidromelioracijski sistemi, regionalne deponije i dr.

Osnovom prostornog razvoja okoline daju se smjernice za razvoj poljoprivrede, sto~arstva, {umarstva i dr., razvoj i racionalna upotreba mineralnih sirovina, voda i dr., razvoj turizma na bazi prirodne i kulturne ba{tine uz valorizaciju i za{titu iste, smjernice za o~uvanje prepoznatljivosti pojedinih podru~ja (prirodne i graditeljske vrijednosti, autenti~ne djelatnosti) i dr.

#### b) Prostorni plan kantona

^lanak 31.

Prostorna osnova kantona osim osnovnog sadr`aja, odnosno postupka pripreme, u okviru snimanja postoje}eg stanja u prostoru i ure|enju prostora iz ~lanka 13. ove uredbe, sadr`i i fotogrametrijski snimak podru~ja kantona. Fotogrametrijski snimak podru~ja kantona sastavni je dio grafi~kog dijela Prostorne osnove kantona i Prostornog plana kantona.

^lanak 32.

Projekcija prostornog ure|enja, u okviru tekstualnog dijela Prostornog plana kantona, osim sadr`aja navedenog u ~lanku 21. stavku 2. ove uredbe sadr`i i:

Urbana i ruralna podru~ja - re`imi gra|enja:

- urbana podru~ja, njihova komunalna opremljenost, dru{tvena infrastruktura, uslovi gra|enja vezani za ure|enje gra|evinskog zemlji{ta i va`e}e dokumente prostornog ure|enja,
- gra|evinska zemlji{ta van urbanih podru~ja sa namjenom, uvjeti gra|enja vezani za karakteristike odnosnog podru~ja (prirodne, kulturno-historijske, graditeljske vrijednosti, odnos prema poljoprivrednom i {umskom zemlji{tu i vodama), privrednu orijentaciju odnosnog podru~ja, kao i infrastrukturnu opremljenost.

^lanak 33.

Osim osnovnog sadr`aja projekcije prostornog razvoja iz ~lanka 21. stavku 2. ove uredbe pod posebno za{ti}enim prostorima obra|uju se i druga podru~ja posebnog zna~aja za kanton u skladu sa ~lanokm 17. Zakona o prostornom ure|enju.

^lanak 34.

U tekstualnom i grafi~kom dijelu Prostornog plana kantona, u skladu sa osnovnim sadr`ajem projekcije razvoja prostornih sistema (tekstualni dio - ~lanak 22. stavak 3. grafi~ki dio - ~lanak 25. stavak 1. alineja 15. ove uredbe), radi se:

- osnova prostornog razvoja sistema naselja,
- osnova prostornog razvoja privredne javne infrastrukturne,

– osnova prostornog razvoja okoline.

Osnovom prostornog razvoja sistema naselja konkretizira se koncept razvoj naselja u kantonu i povezivanje sa urbanim centrom kantona, upotreba urbanih površina, sanacija degradiranih područja, revitalizacija starih industrijskih i/ili rudarskih naselja, turistička naselja, smjernice za oblikovanje naselja i unutarnji razvoj naselja (uz vrednovanje i zaštitu prirodne i kulturne baštine, zaštitu od prirodnih i tehnoloških nepogoda i katastrofa, racionalnu upotrebu energije), opremanje građevinskog zemljišta, namjene, mjere za očuvanje prepoznatljivosti pejzaža (u kulturnom, prirodnom i graditeljskom smislu) i dr.

Osnovom prostornog razvoja privredne javne infrastrukture usmjerava se razvoj:

- saobraćajne infrastrukture - razvoj regionalnog saobraćajnog sistema (cestovna, željeznička i dr. infrastruktura) u skladu sa planiranim razvojem (iz Prostornog plana Federacije) - sa povezivanjem na saobraćajnu infrastrukturu države, entiteta i susjednih država, funkcionalno saobraćajno povezivanje naselja (posebno urbanih centara i ruralnih područja), javni saobraćaj i dr.,
- telekomunikacione infrastrukture,
- energetske infrastrukture - razvoj energetskog sistema u kantonu, racionalna upotreba energije, opskrba električnom energijom, plinom i dr.,
- komunalne infrastrukture - sistem komunalne infrastrukture u kantonu, sistemi vodosnabdijevanja, kanalizacije, tretman otpadnih voda, opremanje van urbanih područja osnovnom komunalnom infrastrukturom, deponije otpada i dr.

Osnovom prostornog razvoja okoline, odnosno upotrebe van urbanih područja - sa namjenama, usmjerava se: razvoj poljoprivrede, stočarstva, umarstva i dr.; razvoj industrijskih zona; razvoj turizma na bazi prirodne i kulturne baštine uz valorizaciju i zaštitu iste; mjere za očuvanje vrijednosti pejzaža (prirodne i graditeljske vrijednosti, autentične djelatnosti) i dr.

^lanak 35.

Odluka o provođenju Prostornog plana kantona, osim osnovnog sadržaja navednog u članku 24. stavku 1. ove uredbe, sadrži i:

- granice urbanih područja,
- granice građevinskog zemljišta van urbanih područja, sa namjenama i opisom,
- urbanističko-tehničke i druge uslove za izdavanje urbanističke saglasnosti na područjima za koje nije predviđena obaveza donošenja detaljnih planova.

^lanak 36.

U grafičkom dijelu Prostornog plana kantona, osim osnovnog sadržaja navedenog u članku 25. stavku 1. ove uredbe obrađuju se i urbana područja i građevinska zemljišta van urbanog područja, sa namjenama i oznakama rešima građenja.

c) Prostorni plan područja posebnih obilježja

Federacije/kantona

^lanak 37.

Prostorni plan područja posebnih obilježja Federacije donosi se za područja utvrđena Prostornim planom Federacije iz članka 16. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju, a do donošenja Prostornog plana Federacije na osnovu odluke o utvrđivanju područja od značaja za Federaciju iz članka 16. stavka 2. i članka 80. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju. Odluka o utvrđivanju područja od značaja za Federaciju ima isti sadržaj kao Odluka o pristupanju izradi ili izmjeni dokumenta prostornog uređenja (članak 23. Zakona o prostornom uređenju).

Prostorni plan područja posebnih obilježja kantona donosi se za područja utvrđena Prostornim planom kantona, u skladu sa odredbama članka 17. Zakona o prostornom uređenju.

^lanak 38.

Obaveza izrade Prostornog plana podru~ja posebnih obilje`ja Federacije/kantona (u daljnjem tekstu: Prostorni plan podru~ja posebnih obilje`ja) utvr|uje se Odlukom o provo|enju Prostornog plana i mjerama provedbe iz ~lanka 24. stavka 2. alineja 1. ove uredbe.

^lanak 39.

Prostorni plan podru~ja posebnih obilje`ja, osim sadr`aja iz ~l. 10. do 27. ove uredbe mora imati detaljno obra|ene elemente vezane za obilje`ja koja odnosno podru~je ~ine posebnim (zna~ajnim).

Prostorna osnova podru~ja posebnog obilje`ja kod utvr|ivanja posebnih ciljeva iz ~lanka 15. ove uredbe detaljno razra|uje specifi~nosti te prostorne cjeline.

Kod izrade koncepcije prostornog razvoja, definisanja mogu}ih pravaca razvoja i smjernica za izradu Prostornog plana podru~ja posebnih obilje`ja iz ~lanka 16. ove uredbe preuzimaju se i razra|uju opredjeljenja iz prostornog plana {ireg podru~ja (Federacije, kantona).

U okviru osnovnog sadr`aja projekcije prostornog razvoja iz ~lanka 21. ove uredbe i projekcije razvoja prostornih sistema iz ~lanka 22. ove uredbe navedeni sadr`aji se obra|uju prema obimu u kojem stvarno postoje na podru~ju posebnog obilje`ja, dok se posebno detaljno obra|uju sadr`aji prema kojima je definisan poseban zna~aj podru~ja.

d) Prostorni plan Grada

^lanka 40.

Kod utvr|ivanja op}ih ciljeva, iz ~lanka 14. ove uredbe, u okviru Prostorne osnove grada, polazi se od zajedni~kih interesa i ciljeva razvoja utvr|enih Prostornim planom kantona, a ukoliko nije donesen - preuzimaju se ciljevi iz Prostornog plana Federacije, kao i ostalih polazi{ta navedenih u ~lanku 14. ove uredbe.

^lanak 41.

Projekcija prostornog ure|enja, u okviru tekstualnog dijela Prostornog plana grada, osim sadr`aja navedenog u ~lanku 21. stavku 2. ove uredbe sadr`i i:

Urbana i van urbana podru~ja - re`imi gra|enja:

- urbana podru~ja, njihova komunalna opremljenost, dru{tvena infrastruktura, uslovi gra|enja vezani za ure|enje gra|evinskog zemlji{ta i va`e}e dokumente prostornog ure|enja, namjene povr{ina sa granicama,
- gra|evinska zemlji{ta van urbanih podru~ja sa namjenom, uvjeti gra|enja vezani za karakteristike odnosnog podru~ja (prirodne i graditeljske vrijednosti, kulturno-historijske, autenti~ne djelatnosti, odnos prema poljoprivrednom i {umskom zemlji{tu i vodama), privrednu orijentaciju odnosnog podru~ja, kao i infrastrukturu opremljenost.

^lanak 42.

U tekstualnom i grafi~kom dijelu Prostornog plana grada, u skladu sa osnovnim sadr`ajem projekcije razvoja prostornih sistema (tekstualni dio - ~lanak 22. stavak 3. grafi~ki dio - ~lanak 25. stavak 1. alineja 15. ove uredbe), radi se:

- osnova prostornog razvoja sistema naselja,
- osnova prostornog razvoja privredne javne infra- strukture,
- osnova prostornog razvoja okoline.

Osnovom prostornog razvoja sistema naselja usmjerava se povezivanje naselja sa gradom, daju osnovni kriteriji za unutra{nje {irenje grada, upotrebu urbanih povr{ina, sanaciju degradiranih podru~ja, razvoj turisti~kih naselja, razvoj i obnovu stambenog fonda, opremanje gra|evinskog zemlji{ta, namjene van urbanih povr{ina uz o~uvanje prepoznatljivosti pejza`a (u kulturnom, prirodnom i graditeljskom smislu) i dr., Osnovom prostornog razvoja privredne javne infrastrukture usmjerava se razvoj:

- saobraćajne infrastrukture - razvoj gradskog saobraćajnog sistema (cestovna, željeznička i dr. infrastruktura) u skladu sa planiranim razvojem (iz Prostornog plana kantona) - sa povezivanjem na saobraćajnu infrastrukturu (regionalna, funkcionalno saobraćajno povezivanje grada i naselja, javni saobraćaj i dr.,
- energetske infrastrukture - racionalna upotreba energije, opskrba električnom energijom, plinom i dr.,
- komunalne infrastrukture - sistem komunalne infrastrukture u gradu, sistem vodosnabdijevanja, kanalizacije, tretman otpadnih voda, opremanje van urbanih područja osnovnom komunalnom infrastrukturom, deponije otpada i dr.,

Osnovom prostornog razvoja okoline, odnosno upotrebe van urbanih područja - sa namjenama, usmjerava se: razvoj poljoprivrede, stočarstva, (umarstva i dr., razvoj industrijskih zona, razvoj turizma na bazi prirodne i kulturne baštine uz valorizaciju i zaštitu iste, mjere za očuvanje vrijednosti pejzaža (prirodne i graditeljske vrijednosti, autentične djelatnosti) i dr.

Članak 43.

Odluka o provođenju Prostornog plana grada, osim osnovnog sadržaja navednog u članku 24. stavku 1. ove uredbe, sadrži i:

- granice urbanih područja,
- granice građevinskog zemljišta van urbanih područja, sa namjenama i opisom,
- urbanističko-tehničke i druge uslove za izdavanje urbanističke saglasnosti na područjima za koje nije predviđena obaveza donošenja detaljnih planova.

Članak 44.

U grafičkom dijelu Prostornog plana grada, osim osnovnog sadržaja navedenog u članku 25. stavku 1. ove uredbe obrađuju se i urbana područja i građevinska zemljišta van urbanog područja, sa namjenama i oznakama režima građenja.

#### URBANISTIČKI PLAN

Članak 45.

Urbanistički plan se donosi za naselja gradskog tipa ili druga urbana područja, u skladu sa člankom 7. alineje 5. i 6. Zakona o prostornom uređenju.

Obaveza donošenja Urbanističkog plana utvrđuje se odlukom o provođenju Prostornog plana kantona ili grada, kao i Prostornog plana područja posebnog obilježja iz članka 24. stavka 2. alineja 1. ove uredbe.

Članak 46.

Postupak pripreme i izrade Urbanističkog plana, obuhvata dvije osnovne faze:

- a) priprema i izrada Prostorne osnove,
- b) izrada prednacrt, nacrt i prijedloga Urbanističkog plana.

a) Prostorna osnova

Članak 47.

Prostorna osnova se priprema i izrađuje na način utvrđen u čl. 12. do 17. ove uredbe.

Kod formiranja Prostorne osnove polazi se prije svega od važećeg dokumenta (regionalna ili lokalna odlukom o provođenju je utvrđena obaveza izrade Urbanističkog plana, kao i ostalih izvora datih u članku 12. stavku 2. ove uredbe.

U okviru snimanja i prezentiranja postojećeg stanja prostornog uređenja iz članka 13. stavka 1. ove uredbe, osim navedenih sadržaja radi se i analiza ograničenja u prostoru (klizišta, plavna područja, područja slijevanja tla i dr.).

Osnovnom koncepcijom urbanog uređenja konkretizuje se politika prostornog razvoja utvrđena prostornim planom, obavezno preuzimaju opredjeljenja u pogledu izgradnje, odnosno rezervacije prostora za izgradnju fizičkih struktura utvrđenih prostornim planom (regionalna ili lokalna odlukom o provođenju je utvrđena obaveza izrade Urbanističkog plana, kao i ostalih izvora datih u članku 12. stavku 2. ove uredbe.

podru~ja, te opredjeljenja iz ranije donesenih dokumenata prostornog ure|enja i propisa koji tretiraju odnose u prostoru, odnosno, predla`e preispitivanje opredjeljenja iz ovih dokumenata.

b) Izrada prednacrt, nacrt i prijedloga Urbanisti~kog plana

^lanak 48.

Prednacrt, nacrt i prijedlog Urbanisti~kog plana izra|uje se po istoj metodologiji kao Prostorni plan iz ~1.18. do 27. ove uredbe, ali sa druga~ijim sadr`ajem tekstualnog i grafi~kog dijela plana.

^lanak 49.

Tekstualni dio Urbanisti~kog plana, odnosno njegov prednacrt, nacrt i prijedlog formira se po obliku i sadr`aju tako da ima tri dijela:

- 1) op}i i posebni ciljevi prostornog razvoja,
- 2) projekcija urbanog ure|enja (razrada usvojene osnovne koncepcije urbanog ure|enja),
- 3) odluka o provo|enju prostornog plana.

^lanak 50.

Op}i i posebni ciljevi urbanog ure|enja preuzimaju se iz usvojene Prostorne osnove.

^lanak 51.

Za projekciju urbanog ure|enja obavezan je slijede}i sadr`aj:

Stanovni{tvo:

- broj stalnih stanovnika i broj privremenih stanovnika,
- struktura stalnog stanovni{tva (polna, starosna, obrazovna i druga),
- vitalne karakteristike,
- broj stanovnika sa smanjenim tjelesnim sposobnostima,
- broj, veli~ina i karakteristike doma}instava,
- zaposlenost,
- migracije,
- proces urbanizacije i deagrarizacije,
- gustine naseljenosti po zonama,
- ostali demografski podaci specifi~ni za to urbano podru~je.

Namjena povr{ina:

- povr{ina urbanog podru~ja,
- povr{ina u`eg urbanog podru~ja,
- povr{ine urbanog podru~ja predvi|ene za obnovu (povr{ine unutar urbanog podru~ja sa poru{enim, o{te}enim, slabo odr`anim, nedovoljno iskori{tenim ili opusto{enim objektima i neprimjerenom komunalnom infrastrukturom, za koje se radi racionalnije upotrebe radi koncept obnove postoje}eg stambenog fonda, komunalne infrastukture i izgradnje novih gra|evina, sa ciljem o`ivljavanja postoje}ih i/ili razvoja novih djelatnosti),
- gra|evinsko zemlji{te po namjenama: stambene zone (kolektivno, individualno i mje{ovito stanovanje); mje{ovite zone (stambeno-poslovne i poslovne zone); privredne zone, zone male privrede i servisne zone; zone namjenjene otvorenim pijacama i sajmi{tima; zone dru{tvene javne infrastukture, odnosno zone namjenjene dru{tvenim djelatnostima (obrazovanje, zdravstvo, nauka, kultura, sport i rekreacija, javna uprava, vjerske djelatnosti i dr.);
- parkovske povr{ine; zone privredne javne infrastukture (saobra}ajne i energetske povr{ine u naselju, povr{ine objekata za snabdijevanje i odvo|enje otpadnih voda, povr{ine groblja, kafilerija i dr.); zone za potrebe odbrane,
- poljoprivredno zemlji{te po upotrebnoj vrijednosti i namjeni, melioracije, komasacije i dr.,
- {ume i {umska zemlji{ta, za{titno gradsko zelenilo i posebno, {ume uklju~ene u {umsko-privredno podru~je, podru~ja predvi|ena za po{umljavanje i prevo|enje u kvalitetnije sastojine, rasadnici i sl.,

- vodne površine (izvorišta vode, stajaće, tekuće i podzemne vode, vode za piće, mineralne, termalne i ljekovite vode) sa zaštićenim zonama i pojasevima i ekonomska valorizacija istih.
- zaštićena područja prirodnog nasljeđa, spomenici prirode, rešimi zaštićene, ekonomska valorizacija istih,
- zaštićeno kulturno-historijsko nasljeđe (područja i pojedinačni objekti) ekonomska valorizacija i rešimi zaštićene (revitalizacija, konzervacija, sanacija objekata),
- površine iskorištavanja mineralnih sirovina (površinski i podzemni kopovi, rekultivacija površina na kojima je završena eksploatacija sa njihovom namjenom, mogućnosti privremenog korištenja površina na kojima se planira eksploatacija i korištenje površina nad podzemnim kopovima),
- površine posebne namjene,
- površine planirane za budući razvoj (površine namjenjene za izgradnju naselja, za koje se radi koncept izgradnje kojim se određuje namjena, program, smjer i obim izgradnje, povezivanje sa postojećim površinama, kao uvjeti za opremanje građevinskog zemljišta),

#### Stanovanje:

- planirana stambena izgradnja sa prijedlogom standarda stanovanja, mikrolokalitetima i ostalim parametrima,
- kolektivna i individualna stambena izgradnja,
- prostorni razmjera, sistemi izgradnje i spratnost po zonama,
- prognoza stambenog deficita do kraja planskog perioda,

#### Saobraćaj i telekomunikacije:

- javni gradski saobraćaj (mreža, terminali)
- planirana izgradnja i rekonstrukcija gradskih saobraćajnica i način priključivanja na kategorisane saobraćajnice,
- saobraćaj u mirovanju,
- pješački saobraćaj,
- željeznički saobraćaj (mreža, terminali, robno-transportni centri, ranžirane stanice, industrijski kolosijeci, teretne stanice i dr.) sa zaštićenim zonama i pojasevima,
- vazdušni saobraćaj (aerodromi sa zaštićenim pojasevima i koridorima),
- vodni saobraćaj (luke, pristaništa, sidrišta, marine i dr.),
- telekomunikacioni sistemi, objekti i koridori.

#### Vodna infrastruktura:

- vodni bilans,
- snabdijevanje vodom za piće, industriju, poljoprivredu i druge potrebe (kapitalni objekti i primarna mreža sa zaštićenim zonama i kapacitetima),
- odvođenje, prečišćavanje i dispozicija otpadnih voda (kapitalni objekti i primarna mreža sa zaštićenim zonama),
- regulacija vodotoka i vodnih površina i zaštićena od voda, kanali za odvodnjavanje i navodnjavanje, uređenje bujica i zaštićena od erozije,
- javna kupališta i bazeni,
- ribnjaci, ribogojilišta.

#### Energetska infrastruktura:

- bilans potreba,
- izvori energije,
- objekti za proizvodnju i prijenos energije sa zaštićenim zonama i pojasevima (elektro, naftovodi, gasovodi, objekti i vodovi daljinskog grijanja i dr.), sa kapacitetima.

#### Državna infrastruktura:

- bilansi potreba,



– prostorni razmjera objekata društvene infrastrukture (zdravstvo, obrazovanje, nauka, socijalna zaštita, kultura, sport, diplomatsko-konzularna predstavništva, javna uprava, vjerski objekti i dr.).

Privreda:

- razvoj privrede, osnovni faktori razvoja i potencijalna radna mjesta,
- orijentacija i razmjera privrede u prostoru,
- ocjena privrednih aktivnosti sa stanovništvom i uticaja na okoliš,
- razvoj turizma,
- razvoj malih i srednjih preduzeća,
- razvoj tehnoloških parkova, inkubacionih centara, biznis centara i dr.
- razvoj industrijskih zona, slobodnih carinskih zona i dr.

Zaštita i unapređenje okoliša:

- sprječavanje negativnih utjecaja na okoliš,
- mjere zaštite od zagađivanja vode, vazduha i tla,
- područja i mjere sanacije,
- procjena stanja do kraja planskog perioda.

Zaštita i revitalizacija kulturno-historijskog i prirodnog naslijeđa i njihova ekonomska valorizacija (kao faktora razvoja),

Mjere zaštite stanovnika i materijalnih dobara od prirodnih i ljudskim djelovanjem izazvanih nepogoda i katastrofa i ratnih djelovanja u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća i drugim propisima:

- procjena ugroženosti područja od prirodnih i tehnoloških nepogoda i katastrofa i ratnih dejstava u planskom periodu,
- mjere zaštite
- mjere prevencije i ograničavanja negativnih uticaja prirodnih nepogoda,

Minska polja:

- područja i mjere sanacije
- etape realizacije deminiranja

Mjere zaštite prava lica sa smanjenim tjelesnim sposobnostima u skladu sa odredbama

Uredbe o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprječavanje stvaranja svih barijera za lica sa smanjenim tjelesnim sposobnostima obavezno se unose kod planiranja slijedećih sadržaja:

- saobraćaj (javni gradski saobraćaj, saobraćajnice, saobraćaj u mirovanju, pješački saobraćaj, željeznički, vazdušni i vodni saobraćaj),
- pristup svim javnim objektima i objektima kolektivnog stanovanja.

Ovisno o specifičnosti odnosnog područja, Urbanistički plan može imati i druge sadržaje. Članak 52.

Odlukom o provođenju Urbanističkog plana utvrđuju se uslovi korištenja, izgradnje, uređenja i zaštite prostora, te na taj način obezbijuje realizacija plana.

Odlukom o provođenju Prostornog plana obuhvataju se:

- Program mjera urbanog uređenja i aktivnosti za provođenje Urbanističkog plana,
- detaljnija uputstva kojima se osigurava usklađivanje prostorno planske dokumentacije.

Program mjera urbanog uređenja i aktivnosti za provođenje Urbanističkog plana sadrži:

- obaveze u pogledu detaljnijeg planiranja uređenja prostora (izrada regulacionih planova i urbanističkih projekata), kao osnova za odobravanje građenja na pojedinim dijelovima urbanog područja,
- obaveze izmjene i dopune donesenih dokumenata prostornog uređenja,
- dinamika realizacije Urbanističkog plana, sa posebno razrađenom prvom etapom realizacije u dvogodišnjem periodu.

Članak 53.

Odluka o provođenju Urbanističkog plana sadrži naročito:

- granice urbanog i u`eg urbanog područja,
- granice građevinskog zemljišta po namjenama iskazane brojevima obodnih katastarskih parcela ili prirodnim i izgrađenim potezima,
- granice područja planiranog za obnovu, sa namjenama, katastarskim parcelama, uslovima za komunalno opremanje (uređenje građevinskog zemljišta) i uslovima za gradnju,
- režim građenja,
- odnos prema postojećim objektima koji su ostali van granica građevinskog zemljišta, na građevinskom zemljištu ali suprotno njegovoj namjeni,
- odnos prema postojećim objektima na planom utvrđenim za{titnim infrastrukturnim pojasevima i za{ti}enim područjima,
- odnos prema objektima i područjima u funkciji odbrane,
- razmjetaj djelatnosti u prostoru,
- uslove izgradnje gospodarskih i pomoćnih objekata u sklopu domaćinstava,
- uslove i načina uređenja građevinskog zemljišta, minimum uređenja građevinskog zemljišta,
- uslove korištenja zemljišta na za{titnim infrastrukturnim zonama i pojasevima i za{ti}enim područjima,
- uslove i načina korištenja zemljišta na za{titnim zonama objekata i površina posebne namjene,
- uslove {irenja, obim {irenja, povezivanje sa susjednim područjima i minimum uređenja građevinskog zemljišta za područja namjenjena budućem razvoju,
- uslove za izgradnju i korištenje lokalnih vodovoda i drugih lokalnih izvora vode za piće,
- uslove za izgradnju i korištenje pojedinačnih objekata za evakuaciju otpadnih voda (septičke jame),
- veličinu građevinskih parcela po zonama individualne stambene izgradnje,
- odstojanje objekata, kao i odstojanje objekata od granica susjednih parcela u zonama za koje nije utvrđena obaveza donošenja regulacionog plana,
- uslove izgradnje pristupa javnim objektima i objektima kolektivnog stanovanja, kao i saobraćajnih objekata (javni gradski saobraćaj, saobraćajnice, saobraćaj u mirovanju, pješački saobraćaj, željeznički, vazdušni i vodni saobraćaj), u skladu sa odredbama Uredbe o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za spriječavanje stvaranja svih barijera za lica sa umanjenim tjelesnim sposobnostima,
- prostorni razmjetaj i uslovi za izgradnju objekata za za{titu stanovnika i materijalnih dobara od prirodnih i ljudskim djelovanjem izazvanih nepogoda i katastrofa i ratnih djelovanja u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća i drugim propisima,
- druge urbanističko-tehničke uslove od značaja za izdavanje urbanističke saglasnosti i odobrenja za građenje u zonama za koje nije utvrđena obaveza donošenja regulacionog plana.

^lanak 54.

Grafički dio Urbanističkog plana, odnosno projekcija urbanog uređenja, prezentira se na odgovarajućem broju tematskih karata i to:

- sintezni prikaz postojećeg stanja urbanog uređenja (sa granicama ranije utvrđenog urbanog područja i u`eg urbanog područja),
- izvod iz prostornog plana {ireg područja (Federacije, kantona, grada),
- sintezni prikaz korištenja prostora i to: granice urbanog područja i u`eg urbanog područja sa namjenom površina (građevinska, poljoprivredna i {umska zemljišta, za{ti}ena područja i za{titni pojasevi i zone, površine iskorištavanja mineralnih sirovina, površine posebne namjene, vodne površine, površine unutar urbanog područja predviđene za obnovu i površine planirane za buduću razvoj),

- građevinsko zemljište po namjenama sa visinsko zonskim prikazom i ucrtanim granicama zona na kojima je predviđen poseban odnos prema zateženim građevinskim strukturama,
- saobraćajna infrastruktura i telekomunikacije (mreža i objekti), sa zahtitnim pojasevima i zonama te rješenjem priključaka na kategorisane saobraćajnice, osnovni nivelacioni podaci,
- vodna infrastruktura (kapitalni objekti i primarna mreža) sa zahtitnim zonama i pojasevima,
- energetska infrastruktura (kapitalni objekti i primarna mreža) sa zahtitnim zonama i pojasevima,
- razmjertaj primarnih objekata društvene infrastrukture,
- površine namjenjene za sport i rekreaciju,
- kompleksi i pojedinačni objekti zahtitnog kulturno-historijskog i prirodnog nasljeđa, ambijentalne vrijednosti, prirodne vrijednosti sa ucrtanim granicama zahtitne zone,
- značajni privredni objekti.

Sve teme obrađuju se po elementima razrađenim u tekstualnom dijelu plana.

Ovisno o potrebi Urbanistički plan u grafičkom prikazu može imati i druge sadržaje.

Broj karata na kojima se daju navedeni sadržaji ovisi o mogućnosti objedinjavanja pojedinih tema, s tim da sadržaj mora biti pregledno prezentiran, odnosno, da je moguća identifikacija površina i objekata svake pojedine teme. Mjerila za izradu karata grafičkog dijela utvrđena su člankom 73. stavkom 3. ove uredbe.

Za sve sadržaje utvrđuje se prva etapa realizacije - etapni plan urbanističkog plana, koji se usklađuje sa strategijama razvoja.

Članak 55.

Dokumentacija Urbanističkog plana sadrži:

- Prostornu osnovu sa tekstualnim i grafičkim priložima,
- Urbanistički plan (sa svim tekstualnim i grafičkim priložima vezanim za pripremu i izradu plana, iz čl. 48. do 55. ove uredbe),

Osim sadržaja iz stavka 1. ovog članka, Urbanistički plan obavezno sadrži i:

- odluku o pristupanju izradi Urbanističkog plana,
- ugovor o izradi prostornog plana sa nosiocem izrade plana,
- dokumentaciju o provođenju postupka javnih konsultacija, zapisnike sa javnih rasprava o planu i dr., u skladu sa Programom uključivanja javnosti (članak 7. ove uredbe),
- izjašnjenje na primjedbe i sugestije koje nisu prihvaćene,
- skraćenu verziju Urbanističkog plana rađenu za potrebe javnih konsultacija.

Oblik i standard elaborata Urbanističkog plana utvrđeni su čl. 74. do 79. ove uredbe.

Nosioc pripreme Urbanističkog plana provjerava da li je dostavljena dokumentacija izrađena u skladu sa Zakonom, ovom uredbom, usvojenom Prostornom osnovom, odnosno osnovnom koncepcijom prostornog uređenja i ugovorom zaključenim sa nosiocem izrade plana.

#### DETALJNI PLANOVI PROSTORNOG UREĐENJA

Članak 56.

Detaljni planovi prostornog uređenja su:

- 1) regulacioni plan,
- 2) urbanistički projekat.

Obaveza izrade detaljnih planova prostornog uređenja utvrđuje se odlukom o provođenju plana, odnosno u programu mjera i aktivnosti za provođenje plana.

- 1) Regulacioni plan

Članak 57.

Postupak pripreme i izrade Regulacionog plana obuhvata dvije faze:

- a) priprema i izrada Urbanističke osnove (sa usvajanjem osnovne koncepcije izgradnje uređenja prostorne cjeline),
- b) izrada prednacrt, nacrt i prijedloga Regulacionog plana.

- a) Postupak pripreme i izrade Urbanističke osnove

#### ^lanak 58.

Urbanisti~ka osnova formira se iz slijede}ih izvora:

- plana na osnovu kojeg se radi regulacioni plan i istra`ivanje ra|enih za potrebe izrade tog plana, kao i druge va`e}e prostorno planske dokumentacije,
- podataka i dokumentacije relevantnih institucija (hidrometeorolo{ki, seizmolo{ki, agropedolo{ki, geolo{ki zavod, zavodi za za{titu kulturno-historijskog i prirodnog naslje|a dr.), statisti~kih podataka, katas- tarskih i zemlji{no knji`nih podataka
- katastra nadzemnih i podzemnih instalacija, podataka i dokumentacije komunalnih preduze}a (vodovod, kana- lizacija, toplifikacija, ure|enje gra|evinskog zemlji{ta, ure|enje zelenih i saobra}ajnih povr{ina i dr.) javnih preduze}a - elektrodistribucije, telekomunikacija i dr.,
- podataka i dokumentacije relevantnih institucija za oblast stanovanja, saobra}aja, obrazovanja, nauke, kulture, fizi~ke kulture, zdravstva, socijalne i dje~je za{tite, kao i vjerskih zajednica i dr.,
- programa i planova razvoja korisnika prostora,
- podataka koje vode organi, odnosno slu`be uprave i upravne ustanove, i druge institucije, U slu~aju ne postojanja potrebnih podataka, vr{e se dodatna istra`ivanja na terenu, a`uriranje podataka, njihovo prilago|avanje potrebama urbanisti~kog planiranja i drugo.

Urbanisti~ka osnova sadr`i:

- 1) izvod iz plana {ireg podru~ja (prostornih planova i/ili urbanisti~kog plana) koji je osnov za izradu Regulacionog plana,
- 2) prikaz postoje}eg stanja, njegovu analizu i vrednovanje i ocjenu mogu}nosti izgradnje i ure|enja prostorne cjeline u granicama utvr|enim odlukom o pristupanju izradi Regulacionog plana,
- 3) osnovnu koncepciju izgradnje i ure|enja prostorne cjeline ura|enu na osnovu smjernica iz odluke o pristupanju izradi plana

#### ^lanak 59.

Izvod iz plana na osnovu kojeg se izra|uje regulacioni plan podrazumijeva prikaz opredjeljenja utvr|enih tim planom za odnosnu prostornu cjelinu, a naro~ito onih koja se odnose na:

- osnovnu namjenu povr{ina,
- izgradnju objekata i mre`e komunalne, energetske i saobra}ajne infrastrukture,
- gustinu naseljenosti i koeficijent izgra|enosti,
- za{titu kulturno-historijskog i prirodnog naslje|a,
- obaveze za{tite okoli{a,
- mjere za{tite stanovnika i materijalnih dobara od prirodnih i ljudskim djelovanjem izazvanih nepogoda i katastrofa i ratnih djelovanja u skladu sa Zakonom o za{titi i spa{avanju ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesre}a i drugim propisima,
- mjere za{tite prava lica sa smanjenim tjelesnim sposobnostima u skladu sa odredbama Uredbe o prostornim standardima, urbanisti~ko-tehni~kim uvjetima i normativima za sprije~avanje stvaranja svih barijera za lica sa umanjenim tjelesnim sposobnostima.

Izvod iz plana {ireg podru~ja, na osnovu kog se radi Regulacioni plan, prezentira se tekstualno i grafi~ki (u jednoj od razmjera propisanoj za izradu grafi~kog dijela tog plana).

#### ^lanak 60.

U okviru snimanja i prezentiranja postoje}eg stanja, njegove analize i vrednovanja, te ocjene mogu}nosti izgradnje i ure|enja prostorne cjeline u granicama utvr|enim odlukom o pristupanju izradi Regulacionog plana, ovisno o stanju na terenu, tekstualno i grafi~ki obra|uju se slijede}i sadr`aji:

- prirodni uslovi - opći podaci o prostornoj cjelini, površina, odnosno granice prostorne cjeline, inženjersko-geološke, hidrološke, seizmološke i klimatske karakteristike, upotrebnost vrijednost zemljišta (ako se radi o poljoprivrednom ili umskom zemljištu);
- namjena površina;
- fizičke strukture prostorne cjeline - bonitet objekata, fizička dimenzija, namjena, historijska vrijednost objekata;
- saobraćaj - saobraćajne površine, analiza saobraćajne povezanosti svim vidovima saobraćaja, kapacitet i bonitet saobraćajne mreže;
- vodovod i kanalizacija - vrsta, kapacitet i bonitet mreže - katastar podzemnih i nadzemnih instalacija;
- energetska infrastruktura - elektrodistribucija, gas, toplifikacija kapacitet i bonitet mreže (katastar podzemnih i nadzemnih instalacija);
- kapaciteti objekata društvene infrastrukture - zdravstvo, školstvo, kultura, fizička kultura, snabdijevanje, usluge, ugostiteljstvo i dr.;
- zaštiteno kulturno-historijsko i prirodno nasljeđe;
- okoliš - stanje zraka, tla i vode, životinjski i biljni svijet, postojeći zagajivači u datoj prostornoj cjelini i sačinjavajući područja koji imaju utjecaj na stanje okoliša cjeline;
- mjere zaštite stanovnika i materijalnih dobara od prirodnih i ljudskim djelovanjem izazvanih nepogoda i katastrofa i ratnih djelovanja u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća i drugim propisima;
- mjere zaštite prava lica sa smanjenim tjelesnim sposobnostima u skladu sa odredbama Uredbe o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprječavanje stvaranja svih barijera za lica sa umanjnim tjelesnim sposobnostima;
- analiza ograničenja u prostoru (klizišta, plavna područja, koridori komunalne infrastrukture, koridori primarnih gradskih saobraćajnica i dr.);
- katastarski i vlasnički podaci o zemljištu;
- analiza i vrednovanje stanja;
- mogućnosti izgradnje, uređenja i korištenja prostorne cjeline zavisno od prirodnih i radom stvorenih uslova.

Grafički dio postojećeg stanja pored tematskih karata prezentira se na jednoj karti kao sintezni prikaz korištenja prostora u razmjeri propisanoj za grafički dio Regulacionog plana. ^lanak 61.

Osnovna koncepcija izgradnje i uređenja prostorne cjeline izražuje se na osnovu smjernica iz Odluke o pristupanju izradi plana.

Osnovna koncepcija izgradnje i uređenja prostorne cjeline obuhvata namjenu površina, daje rješenje gabarita saobraćajnica i saobraćaja u mirovanju i način povezivanja iste sa infrastrukturom sačinjavajući područja, stepen opremljenosti komunalnom i energetskom infrastrukturom, te utvrđuje građevinske linije, regulacione linije, vertikalne gabarite i orijentacione horizontalne gabarite objekata, kao i namjenu objekata.

Osnovna koncepcija sadrži tretman postojećih objekata, odnosno, utvrđuje potrebu njihovog uklanjanja, rekonstrukcije ili sanacije, te odnos prema objektima kulturno - historijskog i prirodnog nasljeđa (revitalizacija, konzervacija, rekonstrukcija, sanacija i sl.).

Za osnovnu koncepciju mogu se dati i alternativna rješenja.

Osnovna koncepcija ima tekstualni i grafički dio, s tim što tekstualni dio sadrži obrazloženje predloženih rješenja sa urbanističko-tehničkim i drugim uslovima za realizaciju Regulacionog plana, kao i orijentacione troškove te realizacije.

Grafički dio osnovne koncepcije prezentira se na potrebnom broju karata koje sadrže:

- granice prostorne cjeline sa namjenom površina,
- prikaz saobraćajnica i saobraćajnih površina sa prijedlogom gabarita,
- prijedlog građevinskih i regulacionih linija,

– razmjertaj objekata sa vertikalnim i orjencionim horizontalnim gabaritima, kao i namjenama,

– prikaz odnosa prema postojećim građevinskim strukturama.

Nosioc pripreme Regulacionog plana razmatra osnovnu koncepciju izgradnje i uređenja prostorne cjeline, provjerava da li je osnovna koncepcija izraena u skladu sa smjericama, prikuplja prijedloge, stavove i mišljenja dobivena u komunikacijama sa javnošću prema Programu ukljuivanja javnosti iz članka 7. ove uredbe, zauzima stavove u odnosu na predložena rješenja i usvaja koncepciju izgradnje i uređenja prostorne cjeline koja se razrauje u prednacrtu plana.

b) Izrada prednacrt, nacrt i prijedloga Regulacionog plana

Članak 62.

Na nosioca pripreme i nosioca izrade Regulacionog plana primjenjuju se odredbe iz čl. 3. do 8. ove uredbe.

Prednacrt, nacrt i prijedlog Regulacionog plana sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela.

Članak 63.

Tekstualni dio Regulacionog plana, odnosno njegovog prednacrt, nacrt i prijedloga, formira se po obliku i sadržaju, tako da ima tri dijela:

- 1) izvod iz urbanističke osnove,
- 2) projekcija izgradnje uređenja prostorne cjeline,
- 3) odluka o provođenju Regulacionog plana.

Članak 64.

Izvod iz urbanističke osnove sadrži odnos prostorne cjeline i žireg područja, ukupne obuhvaene površine, njene postojeće namjene, postojeće prirodne i izgraene uslove i njihovo vrednovanje, ograničenja mogunosti korištenja prostora.

Članak 65.

Za projekciju izgradnje i uređenja prostorne cjeline Regulacionog plana obavezan je slijediti sadržaj:

– obrazloženje projekcije uređenja i izgradnje prostorne cjeline sa bitnim karakteristikama koji se odnose na rješenja saobraćajnica i saobraćajnih površina sa tačno utvrđenim gabaritom saobraćajnica, razmjertaj objekata sa vertikalnim gabaritima, orjencionim horizontalnim gabarima i namjenama, utvrivanje građevinskih linija i regulacionih linija, kao i odnosa prema postojećim građevinskim strukturama,

– bilans površina po namjenama,

– urbanistički pokazatelji (koeficijent izgraenosti, gustina naseljenosti, odnos izgraenih i zelenih površina i dr.),

– troškovi uređenja građevinskog zemljišta za prostornu cjelinu.

Članak 66.

Odlukom o provođenju Regulacionog plana utvrjuju se uslovi korištenja, izgradnje, uređenja i zaštite prostora na prostornoj cjelini za koju se Regulacioni plan radi, a naročito:

– granice prostorne cjeline,

– urbanističko - tehnički uslovi za izgradnju građevina,

– uslovi uređenja građevinskog zemljišta,

– uslovi korištenja zemljišta na zaštićenim infrastrukturnim pojasevima i zaštićenim područjima,

– mjere zaštite stanovnika i materijalnih dobara od prirodnih i ljudskim djelovanjem izazvanih nepogoda i katastrofa i ratnih djelovanja u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća i drugim propisima,

– mjere zaštite prava lica sa smanjenim tjelesnim sposobnostima u skladu sa odredbama

Uredbe o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprijeavanje stvaranja svih barijera za lica sa umanjenim tjelesnim sposobnostima, posebno

kod izgradnje objekata (javni gradski saobraćaj, saobraćajnice, saobraćaj u mirovanju, pješački saobraćaj, željeznički, zračni i vodni saobraćaj) i izgradnje pristupa svim javnim objektima i objektima kolektivnog stanovanja,

- uslovi uređenja zelenih i slobodnih površina,
- mjere sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš,
- odnosi prema postojećim objektima.

Odluka o provođenju regulacionog plana može, po potrebi, sadržavati i druge odredbe, zavisno od namjene prostorne cjeline za koju se Regulacioni plan izrađuje.

Odluka o provođenju Regulacionog plana obavezno sadrži i odluku o zabrani gradnje na odnosnom području, ukoliko je to utvrđeno odlukom o pristupanju izradi Regulacionog plana. Članak 67.

Grafički dio Regulacionog plana prezentira se na odgovarajućem broju tematskih karata i to:

- izvod iz plana (iz urbanističke osnove),
- prikaz postojećeg stanja iz urbanističke osnove sa postojećom namjenom površina, katastarskim parcelama, nadzemnim i podzemnim objektima i instalacijama i sl.,
- granice prostorne cjeline sa namjenom površina,
- za individualnu izgradnju plan parcelacije sa numeracijom parcela,
- razmjera, orijentaciona namjena objekata, vertikalni gabariti i orijentacioni horizontalni gabariti,
- regulacione i građevinske linije u skladu sa člankom 47. Zakona o prostornom uređenju,
- nivelacioni podaci,
- saobraćajna, komunalna i energetska infrastruktura na nivou idejnih rješenja (pješački i kolski saobraćaj, regulacija voda, vodovodna i kanalizaciona mreža, TT mreža i dr.),
- objekti kulturno-historijskog i prirodnog naslijeđa i objekti predviđeni za rekonstrukciju, sanaciju i konzervaciju,
- tretman zelenih površina na nivou idejnih rješenja.

Zavisno od potreba Regulacioni plan u grafičkom dijelu može imati i druge sadržaje.

Broj karata na kojima se daju navedeni sadržaji ovisi od mogućnosti objedinjavanja pojedinih tema, s tim da sadržaj mora biti pregledno prezentiran, odnosno da je moguća identifikacija površina i objekata svake pojedine teme. Mjerila za izradu karata grafičkog dijela utvrđena su u članku 73. stavku 3. ove uredbe.

Članak 68.

Dokumentaciju Regulacionog plana sačinjavaju svi materijali i dokumenti vezani za njegovu pripremu i izradu, a naročito:

- odluka o pristupanju izradi Regulacionog plana,
- program rada za pripremu i izradu Regulacionog plana,
- ugovor o izradi Regulacionog plana sa nosiocem izrade,
- urbanistička osnova sa koncepcijom urbanog uređenja,
- dokumentacija o uključivanju javnosti, zapisnici sa rasprava o planu (nosioca pripreme, gradskog/ općinskog vijeća), izjava njenja na sugestije i primjedbe koje nisu prihvaćene i dr.,
- odluka o zabrani gradnje na odnosnom području.

Oblik i standard elaborata Regulacionog plana utvrđen je čl. 74. do 79. ove uredbe.

Nosioc pripreme Regulacionog plana provjerava da li je dostavljena dokumentacija izrađena u skladu sa Zakonom, ovom uredbom, usvojenom Urbanističkom osnovom i ugovorom zaključenim sa nosiocem izrade plana.

## 2) Urbanistički projekat

Članak 69.

Prednacrt, nacrt i prijedlog Urbanističkog projekta sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela, a sadržaj ovisi od toga na osnovu kog plana se radi Urbanistički projekat.

Članak 70.

Urbanisti~ki projekat koji se radi na osnovu regulacionog plana i projektnog programa sadr`i:  
Tekstualni dio:

- izvod iz teksta regulacionog plana za odnosnu prostornu cjelinu,
- obrazlo`enje rje{enja,
- obrazlo`enje parternog rje{enja,
- obrazlo`enje idejnih projekata objekata,
- orijentacioni predra~un ure|enja gra|evinskog zemlji{ta,
- orijentacioni predra~un tro{kova izgradnje objekata.

Grafi~ki dio:

- izvod iz regulacionog plana za odnosnu prostornu cjelinu, u razmjeri regulacionog plana,
- arhitektonsko-urbanisti~ko rje{enje,
- idejni projekat parternog rje{enja,
- regulacioni i nivelacioni podaci,
- idejni projekat saobra}ajne, komunalne i energetske infrastrukture,
- ure|enje zelenih i slobodnih povr{ina,
- idejni projekti objekata u razmjeri 1: 200 i 1: 100.

^lanak 71.

Urbanisti~ki projekat koji se radi na osnovu urbanisti~kog plana i projektnog programa ima obavezni sadr`aj identi~an obaveznom sadr`aju regulacionog plana, s tim {to grafi~ki dio sadr`i i priloge iz prethodnog ~lana.

^lanak 72.

Broj karata na kojima se daju navedeni sadr`aji ovisi od mogu}nosti objedinjavanja pojedinih tema, s tim da sadr`aj mora biti pregledno prezentiran, odnosno da je mogu}a identifikacija povr{ina i objekata svake pojedine teme. Mjerila za izradu karata grafi~kog dijela utvr|ene su ~lankom 73. stavkom 3. ove uredbe.

Dokumentaciju urbanisti~kog projekta sa~injavaju svi materijali i dokumenti vezani za njegovu pripremu i izradu, a naro~ito: Odluka o pristupanju izradi urbanisti~kog projekta, Program rada za pripremu i izradu Urbanisti~kog projekta, ugovor o izradi Urbanisti~kog projekta sa nosiocem izrade, dokumentacija o uklju~ivanju javnosti, zapisnici sa rasprava o planu (nosioca pripreme, op}inskog vije}a), izja{njenja na sugestije i primjedbe koje nisu prihva}ene i drugo.

Oblik i standard elaborata Urbanisti~kog plana utvr|en je u ~l. 74. do 79. ove uredbe.

### III - KARTOGRAFSKI PRIKAZI

^lanak 73.

Svi kartografski prikazi grafi~kog dijela dokumenta prostornog ure|enja (u daljnjem tekstu: kartografski prikazi) izra|uju se u digitalnoj formi u skladu sa ~l. 69 do 74. ove uredbe.

Sadr`aj grafi~kog dijela dokumenta prostornog ure|enja dat je u prethodnim odredbama ove uredbe, ovisno o vrsti dokumenta koji se radi.

Obavezna mjerila za kartografske prikaze po vrstama dokumenata prostornog ure|enja:

- Prostorni plan Federacije (topografska karta) u mjerilu 1:200 000
- Prostorni plan kantona (topografska karta) u mjerilu 1:25 000 ili 1:50 000
- Prostorni plan podru~ja posebnog obilje`ja u mjerilu 1:10 000 ili 1: 25 000,
- Prostorni plan grada (topografska karta) u mjerilu 1:25000 ili 1:10 000
- Urbanisti~ki plan (topografska karta) u mjerilu 1:5 000 ili 1:2 500
- Detaljni planovi prostornog ure|enja u mjerilu 1:250 ili 1:500 ili 1:1000.

### IV - OBLICI DOKUMENATA PROSTORNOG URE|ENJA SA STANDARDOM ELABORATA DOKUMENATA PROSTORNOG URE|ENJA

^lanak 74.

Svi dokumenti prostornog ure|enja sastoje se od tekstualnog i grafi~kog dijela.



Svi dokumenti prostornog uređenja izrađuju se u digitalnom obliku. U svrhu prezentacije i arhiviranja radi se analogni i digitalni oblik, koji moraju biti usklađeni (identični). U slučaju neusklađenosti važe im se smatra analogni oblik dokumenta prostornog uređenja.

#### 1) Analogni oblik

Članak 75.

Analogni oblik mora biti izrađen u formatima SIST ISO.

Svaki dokument prostornog uređenja je uvezani tekst sa svim grafičkim priložima, složenim i uvezanim na način da se onemogućuje zamjena sastavnih dijelova, a svi prilozi se ovjeravaju pečatom nosioca izrade.

U dokumentu prostornog uređenja obavezno je navesti:

- naziv plana / projekta,
- područje za koje se donosi,
- vremenski period za koji se donosi,
- naziv nosioca pripreme plana sa potpisom i pečatom,
- naziv nosioca izrade plana sa potpisom i pečatom,
- sadržaj plana / projekta (sadržaj tekstualnog i grafičkog dijela).

Sastavni dio tekstualnog dijela, dokumenta prostornog uređenja su i: shematski prikazi, grafikoni, tabele i sl.

Članak 76.

Svi kartografski prikazi koje sadrži grafički dio dokumenta prostornog uređenja izrađuju se u boji.

Površine, crte/linije i tačke prikazuju se u sedam boja (črna, narandžasta, crvena, ljubičasta, plava, smeđa, zelena) te u crnoj i bijeloj boji, a jedna boja se primjenjuje najviše u tri tona, odnosno rastera.

Kartografski prikazi koji određuju korištenje i namjenu prostora/površina izrađuju se u obojenim tačkasto rastriranim površinama s granicom crtom u crnoj boji. Kartografski prikazi koji određuju uslove korištenja, uređenja i zaštitu prostora/površina izrađuju se obojenim linijskim rastriranim površinama u četiri osnovna uzorka s granicom crtom u odgovarajućoj punoj boji.

Kartografski prikazi koji određuju infrastrukturne sisteme izrađuju se obojenim crtama u pravilu u jednoj boji i u najviše dva tona te boje, te primjenom simbola iste boje.

Oznake na dokumentima prostornog uređenja koji se prikazuju crtama i simbolima izrađuju se u tri osnovne veličine 9,0/7,0 i 5,5mm i tri osnovne debljine crte 1,0/0,8 i 0,6mm. Složene oznake i oznake koje su označene u prilogu mogu uz osnovne koristiti i druge veličine.

U kartografskim prikazima može se razlikovati stanje od planiranog uređenja prostora na način da se ista oznaka koristi sa crtkanom granicom ili osnovnom linijom.

U izradi kartografskih prikaza i grafičkih priloga koriste se grafički prostorni pokazatelji sa odgovarajućim oznakama koji su dati ovom Uredbom. Ako je u dokumentu prostornog uređenja potreban grafički pokazatelj koji nije definisan ovom Uredbom, koristiti se se oznaka izvedena iz istovrsne skupine oznaka.

Kartografski prikaz mora imati naslov, legendu (tumačenje oznaka), prikaz mjerila, oznaku orijentacije prema stranama svijeta, kao i pečat nosioca izrade.

Kartografski prikaz se izrađuje na jednom ili više standardnih kartografskih listova, čija se međusobna veza mora posebno označiti na svakom pojedinom listu.

Kartografski prikaz može se zbog većeg broja oznaka izraditi i na više podprikaza, a svaki podprikaz se obilježava rednim brojem osnovnog kartografskog prikaza i abecednom oznakom.

Kartografski prikaz se presavija na format A4, a opis kartografskog prikaza se nalazi na naslovnoj strani. Svi odvojeni kartografski listovi moraju biti ovjereni.

Dokumenat prostornog uređenja obavezno se prezentira i u formi knjige ~iji }e prilozi biti prikazani na formatu A4 ili A3 koji se presavija na format A4. Broj ovih primjeraka utvrdit }e nosioc pripreme dokumenta prostornog uređenja.

^lanak 77.

Original dokumenata prostornog uređenja, u analognom obliku, kojeg je donijelo zakonodavno tijelo i potpisao predsjednik zakonodavnog tijela, ~uva se u arhivi tog tijela, kao i u arhivi nosioca pripreme dokumenta prostornog uređenja.

Sastavni dio originalnog dokumenta prostornog uređenja je i odluka o usvajanju.

Svaka kopija dokumenta prostornog uređenja treba biti ovjerena. Odgovorno lice u nadle`nom organu svojim pe~atom i potpisom potvr|uje da je kopija vjerna originalu.

2) Digitalni oblik

^lanak 78.

Tekstualni i grafi~ki dio dokumenta prostornog uređenja izra|uje se u digitalnoj formi, na na~in da je mogu}a njihova upotreba u GIS-u (geoinformacionom sistemu), radi formiranja baze podataka i mogu}nosti kompariranja sa susjednim dr`avama.

Atributni (tabelarni) podaci vezani za grafi~ke priloge se mogu pripremiti u aplikaciji baze podataka ili nekom od tabelarnih kalkulatora koji omogu}avaju eksportovanje u standardni "dbf" format.

Svi karografski prikazi izra|uju se kao digitalni prostorni podaci u vektorskom tipu sa pripadaju}im opisima podataka. Digitalni prostorni podaci vode se u topolo{ki pravilnim poligonima, sa topolo{ki pravilnim i usmjerenim linijama i ta~kama.

Formati podataka u digitalnim kartografskim prikazima moraju se mo}i povezati sa formatima digitalnih geodetskih podataka i moraju u potpunosti po{tovati ta~nost geodetskih podataka.

Digitalni oblik dokumenta prostornog uređenja (uklju~uju}i tekstualni i grafi~ki dio dokumenta) ~uva se u arhivi nosioca pripreme dokumenta prostornog uređenja. Arhivira se na nekom od kompjuterskih medija.

V - OBAVEZNI PROSTORNI POKAZATELJI

^lanak 79.

U dokumentima prostornog uređenja kori{tenje prostora iskazuje se broj~anim prostornim pokazateljima i to za neto i bruto gustinu stanovanja i gustinu naseljenosti.

Na~in kori{tenja i uređenja povr{ina u dokumentima prostornog uređenja iskazuje se broj~anim prostornim pokazateljima, i to:

1) Za dokumente prostornog uređenja iz ~l. 10. do 56. ove uredbe):

– ukupna povr{ina plana (ha i km<sup>2</sup>),

– bilans povr{ina po namjeni (ha),

– ukupan broj stanovnika,

– bruto gustina naseljenosti (broj stanovnika / ha i km<sup>2</sup>),

– neto gustina naseljenosti (broj stanovnika / ha gra|. zemlji{ta),

– stepen urbanizacije (broj stanovnika: grad(ov)a i naselja gradskog karaktera / broj stanovnika Plana),

– koeficijent urbaniteta (ha gra|. zemlji{ta / broj stanovnika Plana),

– stepen zaposlenosti (broj zaposlenih / broj stanovnika Plana).

2) Za dokumente prostornog uređenja iz ~l. 56. do ~l. 73. ove uredbe):

– koeficijent izgrađenosti, koeficijent iskori{tenosti i gustina izgrađenosti,

– broj eta`a gra|evine (P), tako da se zavisno o vrsti gra|evine odre|uje najve}i ili najmanji ili najve}i ili obavezni broj eta`a,

– visina gra|evine u metrima (V), tako da se ovisno o vrsti gra|evine odre|uje najni`a, ili

najni`a i najvi{a, ili obavezna visina gra|evine do vijenca odnosno sljemena krova, ra~unaju}i od najni`e kote zaravnjenog okolnog zemlji{ta.

## VI - PRIJELAZNE I ZAVR[NE ODREDBE

^lanak 80.

Danom stupanja na snagu ove uredbe prestaje primjena: Uputstvo o obaveznoj jedinstvenoj metodologiji za pripremu i izradu prostornih i urbanisti~kih planova i urbanisti~kih redova ("Slu`beni list SR BiH", broj 22/87) i Uputstvo o obaveznoj jedinstvenoj metodologiji za pripremu i izradu regulacionih planova i urbanisti~kih projekata ("Slu`beni list SR BiH", broj 37/87).

Ova odredba ne odnosi se na dokumente prostornog ure|enja ~ija je izrada u toku, odnosno ~iji nacrt je stavljen na javnu raspravu, do dana stupanja na snagu ove uredbe.

^lanak 81.

Ova uredba stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Slu`benim novinama Federacije BiH."

V broj 514/04

7. listopada 2004. godine

Sarajevo

Premijer

dr. **Ahmet Had`ipa{i}**, v. r.